

# Reglemente för Samhällsbyggnads- nämnden

Dokumenttyp	Giltighetstid	Beslutande instans	Beslutsdatum och paragraf
Reglemente	Tills vidare	Kommunfullmäktige	2022-09-26 § 111
Antagen med stöd av lag	Revisionsdatum	Dokumentansvarig	Uppföljningsansvar
Kommunallagen	2023-09-25	Chefsjurist	Chefsjurist
Gäller för nämnd/förvaltning			
Samhällsbyggnadsnämnden			

## Innehållsförteckning

REGLEMENTE FÖR SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN .....	5
SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS ÖVERGRIPANDE	
UPPGIFTER.....	5
GRUNDUPPDRAG .....	5
SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS ÖVRIGA	
VERKSAMHETER.....	5
EKONOMISK FÖRVALTNING .....	5
UPPGIFTER ENLIGT SPECIALLAGSTIFTNING .....	5
ÖVRIG SPECIALLAGSTIFTNING SOM	
SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN HAR ANSVAR FÖR ÄR: .....	6
ÖVRIG VERKSAMHET .....	7
UPPDRAG OCH VERKSAMHET .....	9
ORGANISATION INOM VERKSAMHETSOMRÅDET .....	9
PERSONALANSVAR .....	9
BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER.....	9
UPPFÖLJNING, ÅTERREDOVISNING OCH RAPPORTERING TILL	
FULLMÄKTIGE .....	10
INFORMATION OCH SAMRÅD .....	10
DELEGERING FRÅN KOMMUNFULLMÄKTIGE .....	10
PROCESSBEHÖRIGHET .....	11
SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS ARBETSFORMER .....	
TIDPUNKT FÖR SAMMANTRÄDEN .....	11
KALLELSE .....	11
OFFENTLIGA SAMMANTRÄDEN .....	12
SAMMANTRÄDE PÅ DISTANS .....	12
NÄRVARORÄTT .....	12
SAMMANSÄTTNING .....	13
ORDFÖRANDEN .....	13
PRESIDIUM .....	13
ERSÄTTARE FÖR ORDFÖRANDEN OCH VICE ORDFÖRANDEN .....	13
FÖRHINDER .....	14
ERSÄTTARES TJÄNSTGÖRING .....	14
JÄV, AVBRUTEN TJÄNSTGÖRING .....	14
YRKANDEN .....	14
DELTAGANDE I BESLUT .....	15
RESERVATION.....	15
JUSTERING AV PROTOKOLL .....	15

KUNGÖRELSER OCH TILLKÄNNAGIVANDEN AV FÖRESKRIFTER	
M.M. ....	15
DELGIVNINGSMOTTAGARE .....	15
UNDERTECKNANDE AV HANDLINGAR .....	16
ÖVRIGT.....	16
PERSONALEN.....	16
PRESIDIEBEREDNING .....	16

# REGLEMENTE FÖR SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Utöver vad som föreskrivs om nämnder i kommunallagen, gäller bestämmelserna i detta reglemente.

## SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS ÖVERGRIPANDE UPPGIFTER

### GRUNDUPPDRAG

#### 1 §

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för kommunens myndighetsutövning och rådgivning enligt lag när det gäller bl.a. Planväsendet, bygglovsfrågor, miljöskydd, livsmedel, tobak, receptfria läkemedel, alkohol, spel och hälsoskydd.

## SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS ÖVRIGA VERKSAMHETER

### EKONOMISK FÖRVALTNING

#### 2 §

Nämnden får besluta att fördela budgetmedlen inom verksamhetsområdet på sätt som nämnden anser lämpligt inom ramen för direktiv och riktlinjer.

### UPPGIFTER ENLIGT SPECIALLAGSTIFTNING

#### 3 §

#### **Plan- och bygglagen**

Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet regleras i huvudsak av plan- och bygglagen (2010:900), miljöbalken (1998:808) och livsmedelslagen (2006:804).

Nämnden ansvarar, när det gäller plan- och bygglagen, framförallt för frågor om förhandsbesked, bygglov, tillsyn och rivningslov.

2023-09-25

**Miljöbalken**

Nämnden ansvarar för tillsyn, prövning och tillstånd av anmälningspliktig verksamhet inom miljöbalken (1998:808)

**Livsmedelslagen**

Nämnden ansvarar för kontroll och tillsyn enligt livsmedelslagen (2006:804) samt svarar för rådgivning och information inom området.

**ÖVRIG SPECIALLAGSTIFTNING SOM SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN HAR ANSVAR FÖR ÄR:**

- Lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag avseende beslut om bostadsanpassningsbidrag.
- Lagen (1998:814) om särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltar avseende den delen som rör tillsyn av skyltar
- Lagen (2006:805) om foder och animaliska biprodukter
- Lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter
- Strålskyddslagen (2018:396) avseende skyddsåtgärder för solarier.
- Lagen (2014:799) om sprängämnesprekursorer som rör tillsyn enligt lagen.
- Lagen (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel som rör tillsyn enligt lagen.
- Alkohollagen (2010:1622)
- Spellagen (2018:1138).
- Övervakning av att fastighetsägare fullgör sina skyldigheter enligt förordning (BFS 2011:16) om funktionskontroll av ventilationssystem.
- Ärenden som rör tillsyn av hissar och vissa andra motordrivna anordningar (BFS 2011:12).

Vidare ska samhällsbyggnadsnämnden

- följa utvecklingen inom kommunen i miljö- och hälsoskyddshänseende och andra frågor inom nämndens ansvarsområde och därvid utarbeta de förslag som är påkallade
- medverka i planering där miljö- och hälsoskyddsfrågor eller andra frågor inom nämndens ansvarsområde berörs
- utarbeta de förslag till åtgärdsprogram och åtgärdsplaner som kan krävas av kommunen och svara för provtagning som ålagts kommunen med anledning av miljökvalitetsnormer
- ansvara för utdelning av kommunens miljöpris.

## ÖVRIG VERKSAMHET

### 4 §

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för:

1. kommunens mättningsverksamhet.
2. GIS och kommunens grundläggande kartverk.
3. namnsättning av allmänna platser, vägar, områden, anläggningar med flera inom detaljplanelagt område samt namnsättning av objekt eller installationer i det offentliga rummet som kommunen råder över.
4. fastställande av kommunens gatunamn och kvartersnamn och förande av register över kommunens gatu- och kvartersnamn samt adressnumrering och lägenhetsnumrering. Samhällsbyggnadsnämnden är vidare myndighetsförvaltning enligt lag (2006:378) om lägenhetsregister.

Gatunamn ska samrådas med kultur- och fritidsnämnden.

5. att fullgöra kommunens åtaganden vad gäller fysisk planering enligt Plan- och bygglag 2010:900. Ansvarer innefattar bland annat att i Kommunfullmäktiges ställe och i enlighet med PBL 4 kap 6-18 §, under förutsättning att förändringen ej är av principiell beskaffenhet eller är av större vikt, antaga, ändra eller upphäva detaljplan och områdesbestämmelser. (*Kommentar: 5 kap. 27 § PBL anger att*

*detaljplaner som huvudregel ska antas av kommunfullmäktige men att fullmäktige under vissa förutsättningar har möjlighet att delegera beslutanderätten till kommunstyrelsen eller byggnadsnämnden.)*

Mark och exploateringsfrågor ansvarar dock kommunstyrelsen för.

6. övergripande och strategiska naturvårdsfrågor inom kommunen och samordning av dessa frågor inom kommunens organisation

7. strategiska kulturmiljövårdfrågor och att vara kommunens sakkunniga när det gäller kulturmiljövärden och landskapselement.

8. framtagande av skötselplaner samt tillsyn av kommunens skogar, naturmark och våtmarker.

Vidare ansvarar samhällsbyggnadsnämnden för

- att med ledning av de av kommunfullmäktige bestämda riktlinjerna besluta om uttag av gatukostnader (PBL 6 kap 24-25 §§ 2010:900
- vård och förvaring av verksamhetens arkivhandlingar enligt arkivlagen och kommunens arkivreglemente
- att årligen upprätta förslag till budget och flerårsplan för nämndens verksamhetsområde
- utvecklingen av brukarinflytande inom sitt verksamhetsområde
- att lämna information om sin verksamhet.

Nämnden skall verka för en god byggnadskultur samt en god stads- och landskapsmiljö.

Nämnden utgör remissorgan i frågor som hänskjuts till nämnden för yttrande.

I övrigt skall samhällsbyggnadsnämnden handlägga av kommunfullmäktige överlämnade ärenden samt verka för samarbete med övriga kommunala organ.

Nämnden skall verka för regelreformer och regelförenkling inom sitt verksamhetsområde.

Nämnden har rätt att bokföringsmässigt avskryva fordringar inom sitt verksamhetsområde.

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar vidare för att företräda kommunen och lämna synpunkter vid lantmäteriförrättningar och liknande i frågor som rör nämndens verksamhetsområde.

## UPPDRAG OCH VERKSAMHET

5 § Styrelsen och övriga nämnder ska inom sina respektive verksamhetsområden följa vad som anges i lag eller annan författning. De ska följa det fullmäktige – i reglemente, i samband med budget eller i annat särskilt beslut – har bestämt ska fullgöras, samt verka för att fastställda mål uppnås och i övrigt följa givna uppdrag och angivna riktlinjer.

## ORGANISATION INOM VERKSAMHETSOMRÅDET

6 § Nämnden ansvarar för att dess organisation är tydlig och ändamålsenlig med hänsyn till av fullmäktige fastställda mål och styrning samt lagar och andra författningar för verksamheten.

## PERSONALANSVAR

7 § Nämnden är anställningsmyndighet för personal vid dess förvaltning. Styrelsen och nämnderna har hand om personalfrågor inklusive arbetsmiljöfrågor inom sitt respektive verksamhetsområde. Undantag gäller för de uppgifter som rör förhållandet mellan kommunen som arbetsgivare och dess arbetstagare och som lagts enbart på kommunstyrelsen i styrelsens reglemente.

## BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

8 § Nämnden är personuppgiftsansvarig för den behandling av personuppgifter som sker i dess verksamhet.

Nämnden ska utse dataskyddsbud.

Kommunstyrelsen är personuppgiftsansvarig för de typer av behandlingar som är gemensamma för hela kommunen, enligt vad som angivits i kommunens/nämnds registerförteckning enligt artikel 30 i dataskyddsförordningen.

2023-09-25

## UPPFÖLJNING, ÅTERREDOVISNING OCH RAPPORTERING TILL FULLMÄKTIGE

9 § Samhällsbyggnadsnämnden ska kontinuerligt följa upp sin verksamhet.

Nämnden ska två gånger per år redovisa till fullmäktige hur de har fullgjort de uppdrag som fullmäktige har lämnat till dem

1. i reglemente,
2. genom finansbemyndigande.

Nämnden ska vid redovisningen även redogöra för hur uppdrag som delegerats till den eller givits i särskilda uppdrag fullgjorts.

Redovisning ska ske enligt riktlinjer som fastställs av fullmäktige. Nämndens redovisning lämnas till styrelsen som samordnar de olika nämndernas redovisningar.

Nämnden ska också fullgöra rapporteringsskyldighet som ålagts dem enligt speciallag.

Nämnden ska två gånger varje år redovisa de motioner som inte har beretts färdigt och de motioner som inte verkställt efter beslut. Redovisningen ska göras på fullmäktiges ordinarie sammanträden i april och oktober

## INFORMATION OCH SAMRÅD

10 § Styrelsen, nämnderna och kommunalråd respektive oppositionsråd ska i möjligaste mån från nämnd erhålla den information och det underlag de behöver i sin verksamhet. Rätten till information och underlag omfattar inte handling som inte är allmän och inte uppgift för vilken sekretess råder.

Nämnderna ska samråda när deras verksamhet och ärenden berör styrelsens eller annan nämnds verksamhet.

Samråd bör även ske med föreningar och organisationer när dessa är särskilt berörda. Styrelsen beslutar om formerna för samrådet.

## DELEGERING FRÅN KOMMUNFULLMÄKTIGE

11 §

2023-09-25

- Vitesföreläggande med stöd av Plan och bygglagen i den mån uppgiften inte lagts på annan nämnd.

## PROCESSBEHÖRIGHET

12 § Nämnden får själv eller genom ombud föra kommunens talan i alla mål och ärenden, om inte någon annan ska göra det på grund av lag eller annan författning eller beslut av fullmäktige, samt får - i sådana mål och ärenden där nämnden själv för talan - träffa överenskommelse om betalning av fordran, anta ackord, ingå förlikning och sluta annat avtal.

## SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS ARBETSFORMER

### TIDPUNKT FÖR SAMMANTRÄDEN

13 § Samhällsbyggnadsnämnden sammanträder på dag och tid som nämnden bestämmer.

Sammanträde ska hållas också om minst en tredjedel av nämndens ledamöter begär det eller om ordföranden anser att det behövs. En begäran om extra sammanträde ska göras skriftligen hos ordföranden och innehålla uppgift om det eller de ärenden som önskas behandlas på det extra sammanträdet.

Ordföranden ska, om möjligt, samråda med vice ordförandena om tiden för extra sammanträde.

Om det föreligger särskilda skäl får ordföranden ställa in ett sammanträde eller ändra dagen eller tiden för sammanträdet. Om möjligt ska samråd ske med vice ordförandena.

Om ordföranden beslutar att ett sammanträde ska ställas in eller att dagen eller tiden för ett sammanträde ska ändras, ska ordföranden se till att varje ledamot och ersättare snarast underrättas om beslutet.

### KALLELSE

14 § Ordföranden ansvarar för att kallelse utfärdas till sammanträdena. När varken ordföranden eller en vice ordförande kan kalla till sammanträde ska den som varit ledamot i nämnden längst tid göra detta (ålderspresidenten). Om flera ledamöter har lika lång tjänstgöringstid ska den till åldern äldste ledamoten vara ålderspresident.

2023-09-25

Kallelsen ska vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet. Kallelsen ska tillställas varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid sammanträdet senast fem dagar före sammanträdesdagen. Kallelse får ske elektroniskt om det inte är olämpligt. Ordföranden bestämmer formen för kallelse.

I undantagsfall får kallelse ske inom annan tid och/eller på annat sätt.

Kallelsen bör åtföljas av föredragningslista. Ordföranden bestämmer i vilken utsträckning handlingar som tillhör ett ärende på föredragningslistan ska bifogas kallelsen. Ordföranden ska i kallelsen ange om utelämnande av handlingar har skett.

## OFFENTLIGA SAMMANTRÄDEN

15 § Samhällsbyggnadsnämnden får besluta om offentliga sammanträden. Offentliga sammanträden får inte hållas i ärenden som avser myndighetsutövning eller i vilka det förekommer uppgifter som omfattas av sekretess.

## SAMMANTRÄDE PÅ DISTANS

16 § Samhällsbyggnadsnämnden får, om särskilda skäl föreligger, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud- och bildöverföring sker i realtid och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor. Lokalen ska vara så beskaffad att inte obehöriga kan ta del av sammanträdeshandlingar, bild eller ljud.

Ledamot som önskar delta på distans ska senast tre dagar i förväg anmäla detta till styrelsens kansli. Ordföranden avgör om närvaro får ske på distans.

Samhällsbyggnadsnämnden får bestämma vad som närmare ska gälla om deltagande på distans i nämnden

## NÄRVARORÄTT

17 § Kommunstyrelsens ordförande har rätt att närvara vid nämndens sammanträden och delta i överläggningarna. Nämnd får därutöver medge ledamot av styrelsen denna rätt. Den förtroendevalde har i den utsträckning nämnden beslutar rätt att få sin mening antecknad i protokollet.

Härutöver får nämnden medge förtroendevald som inte är ledamot eller ersättare i nämnden att närvara vid sammanträde med nämnden för att lämna upplysningar.

2023-09-25

Även anställd i kommunen och särskilt sakkunnig kan medges denna rätt. Om nämnden beslutar det, får den som kallats delta i överläggningarna.

Samhällsbyggnadsnämnden får härutöver bestämma att annan ska ha rätt att närvara vid nämndens sammanträden.

## SAMMANSÄTTNING

18 § Samhällsbyggnadsnämnden består av 7 ledamöter och 7 ersättare.

## ORDFÖRANDEN

19 § Det åligger ordföranden

1. att leda samhällsbyggnadsnämndens arbete och sammanträden,
2. kalla till sammanträde i enlighet med lag och reglemente,
3. kalla ersättare,
4. inför sammanträdena se till att ärendena som ska behandlas i samhällsbyggnadsnämnden vid behov är beredda,
5. se till att färdigberedda ärenden snarast behandlas i samhällsbyggnadsnämnden
6. bevaka att samhällsbyggnadsnämndens beslut verkställs.

## PRESIDIUM

20 § Samhällsbyggnadsnämndens presidium ska bestå av ordförande, förste vice ordförande och andre vice ordförande.

Viceordförandena ska biträda ordföranden i uppgiften att planera och leda sammanträdet i den mån ordföranden anser att det behövs.

## ERSÄTTARE FÖR ORDFÖRANDEN OCH VICE ORDFÖRANDEN

21 § Om varken ordföranden eller annan i presidiet kan delta i ett helt sammanträde eller en del av ett sammanträde, får nämnden utse en annan ledamot som ersättare för dessa. Tills valet förrättats, fullgörs ordförandens uppgifter av den som varit ledamot i nämnden långt tid. Om flera ledamöter har lika lång tjänstgöringstid fullgörs ordförandens uppgifter av den äldste av dem.

2023-09-25

Motsvarande gäller om ordföranden eller annan i presidiet inte kan fullgöra sitt uppdrag under en längre tid. Ersättaren ska fullgöra samtliga ordförandens/övriga presidiets uppgifter.

## FÖRHINDER

22 § En ledamot som är förhindrad att delta i ett sammanträde eller i en del av ett sammanträde, ska snarast anmäla detta till nämndens sekreterare eller någon annan anställd vid Kommunstyrelsens kansli. Kansliet ska underrätta den ersättare som står i tur om att denne ska tjänstgöra.

## ERSÄTTARES TJÄNSTGÖRING

23 § Om en ledamot är förhindrad att delta eller att vidare delta i ett sammanträde ska en ersättare tjänstgöra i ledamotens ställe. Den ersättare ska kallas in som står i tur att tjänstgöra och som inte redan har kallats in. En ledamot som inställer sig under ett pågående sammanträde har rätt att tjänstgöra även om en ersättare trätt i ledamotens ställe.

Ersättarna ska, om dessa inte valts proportionellt, tjänstgöra enligt den ordning som fullmäktige har bestämt. Om ingen ordning är bestämd, kallas ersättarna i den ordning de tagits upp i fullmäktiges protokoll från valet.

Ersättare som inte tjänstgör har rätt att delta i överläggningarna och få sin mening antecknad till protokollet.

En ersättare som börjat tjänstgöra har företräde till tjänstgöring framför annan ersättare oberoende av turordningen, om denne tjänstgör inom sitt eget parti.

## JÄV, AVBRUTEN TJÄNSTGÖRING

24 § En ledamot eller en ersättare som avbrutit sin tjänstgöring på grund av jäv i ett ärende får tjänstgöra igen sedan ärendet handlagts.

Ledamot som en gång avbrutit tjänstgöringen under ett sammanträde på grund av annat hinder än jäv, får tjänstgöra igen endast om inplacerad tjänstgörande ersättare tillhör annat parti.

## YRKANDEN

25 § När nämnden förklarat överläggningen i ett ärende avslutad, går ordföranden igenom de yrkanden som har framställts under överläggningen och kontrollerar att de har uppfattats korrekt. Ordföranden befäster genomgången med ett

2023-09-25

klubbslag. Därefter får inte något yrkande ändras eller läggas till, om inte nämnden enhälligt beslutar att medge det.

Om ordföranden anser att det behövs ska den ledamot som har framställt ett yrkande avfatta det skriftligt.

## DELTAGANDE I BESLUT

26 § En ledamot som, där detta är möjligt, avser att avstå från att delta i ett beslut, ska anmäla detta till ordföranden innan beslut fattas.

En ledamot som inte har gjort en sådan anmälan anses ha deltagit i beslutet, om nämnden fattar det med acklamation.

## RESERVATION

27 § Om en ledamot har reserverat sig mot ett beslut och ledamoten vill motivera reservationen ska ledamoten göra det skriftligt. Motiveringen ska lämnas till sekreteraren före den tidpunkt som har fastställts för justeringen av protokollet. Motsvarande gäller vid omedelbar justering.

## JUSTERING AV PROTOKOLL

28 § Protokollet justeras av ordföranden och en ledamot.

Nämnden kan besluta att en paragraf i protokollet ska justeras omedelbart. Paragrafen ska redovisas skriftligt vid sammanträdet och justeras av ordföranden och en ledamot.

## KUNGÖRELSER OCH TILLKÄNNAGIVANDEN AV FÖRESKRIFTER M.M.

29 § Styrelsen och nämnderna ansvarar för att beslut och föreskrifter inom det egna ansvarsområdet kungörs enligt gällande bestämmelser.

Nämnderna ska underrätta styrelsen om ändringen och dess innehåll så snart en uppdatering av den kommunala författningssamlingen bedöms nödvändig.

## DELGIVNINGSMOTTAGARE

30 § Delgivning med samhällsbyggnadsnämnden sker med ordföranden, förvaltningschefen eller annan anställd som nämnden beslutar.

2023-09-25

## UNDERTECKNANDE AV HANDLINGAR

31 § Skrivelser, avtal och andra handlingar från samhällsbyggnadsnämnden ska på nämndens vägnar undertecknas av ordföranden och kontrasigneras av sekreteraren. Vid förfall för ordföranden inträder vice ordföranden och vid förfall för denne den ledamot som styrelsen utser.

Samhällsbyggnadsnämnden får även uppdra åt förtroendevald eller tjänsteperson att enligt av nämnden lämnade direktiv underteckna handlingar på nämndens vägnar.

Beslut som fattas med stöd av delegation samt skrivelser, avtal och andra handlingar som upprättas med anledning därav undertecknas av den som fattat beslutet och, i förekommande fall, kontrasigneras av den som utses därtill.

## ÖVRIGT

### PERSONALEN

32 § Nämnden ska se till att verksamheten har en tillfredsställande organisation.

### PRESIDIEBEREDNING

33 §

De ärenden som skall avgöras av samhällsbyggnadsnämnden i dess helhet skall beredas av presidiet om beredning behövs.

Presidiet bestämmer dag och tid för sina sammanträden.