

# Rekommendationer Bostäder

Medborgarberedning Djurgårdshage –Workshop 3

Datum och författare:

*13/9-2024, Jonathan Naraine*

## Grupp 1

---

*Prioritering nr: "1"*

**Rubrik:** Blandade bostadstyper

**Beskrivning:** Hyreslägenheter, bostadsrätter, äganderätter, radhus, villor  
Gemensamt grönområde ska ingå i kvarteret.

Antal röster:

\*\*\*\*\* = 7 st

---

*Prioritering nr: "2"*

**Rubrik:** Samlingsplatser

**Beskrivning:**

Många samlingsplatser i kvarteret t.ex. kolonilotter, sittplatser,...  
Även samlingsplatser (vinterträdgårdar) mellan hus som knyter ihop husen.

Antal röster:

\*\*\* = 3 st

---

*Prioritering nr: "3"*

**Rubrik:** Generationsboende

**Beskrivning:**

Hus med större lägenheter i mitten och mindre mot kanten.  
Familjer bor i de stora. Yngre som inte har familj bor i de mindre. Senare när de får familj flyttar de i de större och äldre flyttar kanske ut till en mindre.  
Samma koncept även med radhus.

Antal röster:

\*\*\*\*\* = 6 st

---

*Prioritering nr: "4"*

**Rubrik:** Takträdgårdar

**Beskrivning:** Gemensamt utrymme på taket där man träffar grannarna och har det gott.

Antal röster:

\*\* = 2 st

---

## Grupp 2

---

**Rubrik:** Mobilitet i boende

**Beskrivning:**

Tillgång till olika hyresrätter där man lätt kan hitta ett nytt boende när livet ändras. T.ex. när barn flyttar ut, man blir singel, man flyttar ihop.

Antal röster:

\*\*\*\* = 4 st

---

**Rubrik:** Blanda olika bostadsformer

**Beskrivning:**

Ha olika typer av och storlekar på hus och olika lägenhetsformer och samtidigt binda detta ihop med gemensam estetik eller grönsstruktur, så inget står ut för mycket...

Antal röster:

\*\* = 2 st

---

**Rubrik:** Alla har en roll

**Beskrivning:**

Samarbeta med olika boende och bostadsvårdare och Socialtjänsten, LSS och lokala föreningar som kan samarbeta med aktiviteter, utbyten och events.

Antal röster:

\*\*\* = 3 st

---

**Rubrik:** Tiltala alla oavsett plånbok och ålder

**Beskrivning:**

Ha bostäder redo för olika livsfaser på samma ställe. (Så att människor beblandas med varandra). Bygga energismart för att dra ner kostnader.

Antal röster:

\*\*\*\*\* = 6 st

---

**Rubrik:** Gemenskap!

**Beskrivning:**

Många gemensamma ytor och lokaler för alla.  
Aktivitetsytor så som lek, gym och andra hobbies.  
Bjud in folk direkt till att vi bor här tillsammans!

Antal röster:

\*\*\*\* = 4 st

---

**Rubrik:** Trygghet

**Beskrivning:**

Bra belysta ytor, inga död-ytor (där ingenting händer).  
Man kan kunna bli sedd. Få ut folk på gatan (och prata med varandra).

Inga röster

## Grupp 3

---

**Rubrik:** *Blandning mellan olika boendeformer* (Fråga 1: Stadsdelen vilka bostäder)

**Beskrivning:**

Vi vill ha en blandning med olika boendeformer.

- Punkthus med balkonger, ca 4-5 vån.
- Felleshus och odlingslotter.
- 1 och 2 våningshus.
- Villatomter.
- Vi ser fördelar med att blanda unga och gamla.
- Små lägenheter förstagångsboende (enkel).

Antal röster:

\*\* = 2 st

---

**Rubrik:** *Självförsörjande, cirkulära och attraktiva kvarter* (Fråga 2: Kvarteren)

**Beskrivning:**

- Öppna kvarter, med böjda gator
- Bra utomhusbelysning
- Tänk på att vara självförsörjande t.ex. solpaneler, odla själv
- Separera svartvatten, gråvatten & dagvatten
- Återvinnande reningsverk (så att man exempelvis kan få fram bevattningsvatten).

Antal röster:

\*\* = 2 st

---

**Rubrik:** *Gemenskap, felleshus och lantlig miljö* (Fråga 3: Nya stadsdelen)

**Beskrivning:**

- Gemenskap
- Lantlig miljö

- Boviera = vinterträdgård
- Gemensamma ytor = grillplatser, lekplats, fotbollsplan
- Felleshus = Växthus

Antal röster:

\*\*\*\*\* = 8 st

## Grupp 4

---

**Rubrik:** Blandbebyggelse

**Beskrivning:**

Villor, hyresrätter, bostadsrätter för att attrahera den stora massan.

Bebyggelsen ska blandas så att inte alla villor hamnar på samma ställe t.ex.

Kvarter med tätare bebyggelse men även delar där man följer naturen/skogen i terrängen. Behåll befintlig vegetation samt byggnader för en levande stadsdel.

Olika höjder på husen.

Variationer av byggmaterial och färg.

Antal röster:

\*\*\*\*\* = 9 st

---

**Rubrik:** Vikten av att känna igen sina grannar

**Beskrivning:**

Förutsättningar för gemenskap med grannar skapar trygghet, t.ex. Felleshus, park med djur (inne i bostadsområdet med t.ex. getter) och lekplats.

Öppna kvarter

Co-living (hus med gemensamma lokaler/ytor)

Antal röster:

\*\*\*\*\* = 8 st

---

**Rubrik:** Utveckling (*varierade bostäder och mötesplatser*)

**Beskrivning:**

Kulturell mötesplats likt "Lilla Björkö" (*i Mariestad*)

Ställa krav på byggherrar att ta ett socialt ansvar i form av att bygga för LSS och tilldela socialtjänsten ett visst antal lägenheter.

LSS-daglig verksamhet på djurparken (som gruppen föreslår i området, se ovan).

En tomt per kvarter där arkitekter får tävla om att hitta nytt sätt att bygga samt smarta lösningar för framtiden. (*Som i Vallastaden utanför Linköping*)



Antal röster:

\*\*\*\*\* = 6 st

---

**Rubrik:** Identitet

**Beskrivning:**

Organisk stadsdel.

Ta med sekelskiftesstilen<sup>1</sup> från centrala Skara även här för en enhetlig stad.

Antal röster:

\*\*\* = 3 st

---

<sup>1</sup> I presentationen benämns detta som att man "vill ha med lite av arkitekturen från gamla Skara".

# Översikt

## Övergripande teman:

### **Social inkludering och mixat boende**

4 förslag, 31 röster

### **Gemenskap, mötesplatser mellan hus (grönytor & felleshus)**

6 förslag, 25 röster

### **Blandade bostadsformer/bebyggelse**

4 förslag, 20 röster

### **Gemensam estetik (arkitektur/ kvartersform) och grönstruktur (djur, matproduktion)**

2 (+4 dubblett) förslag, 5 (+24 dubblett) röster

*OBS: Detta sista tema går att gruppera in flertalet förslag som redan ligger i teman ovan kring gemensam estetik och grönstruktur som röd tråd i t.ex. temat blandad bebyggelse. Räknar man med dubletter så blir detta ett av de större återkommande teman.*

### **Större teman som återkom i flera delteman:**

- Social inkludering, boendemix och mötesplatser (12 förslag, 63 röster)
- Odling/djur/matproduktion och gröna mötesplatser (8 förslag, 40 röster)
- Naturbaserade lösningar och gemensamma grönområden (8 förslag, 52 röster)

*Dessa teman finns med i bilden nedan som "taggar" dvs mindre rutor inom varje förslag (post-it lapp).*

# Översikt alla rekommendationer:



Figur 2 - Samtliga rekommendationer grupperade efter teman. Taggar i tre färger visar övergripande teman som går tvärsöver dessa teman. Röd tagg visar dubletter som redan finns i ytterligare ett tema.



Figur 1- En bild som visar samtliga rekommendationer samt dess huvudbudskap och teman (färg och färgade taggar)