

Antagande av detaljplan Östra Entrèn

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Östra Entrèn i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

År 2017 söktes planbesked för att ändra markanvändning på fastigheten Bilisten 1 och del av Domprostegården 2:1. Önskemålet var en anpassning av detaljplanerna för eventuell etablering av restaurang- och handelsverksamhet. Uppdraget var att ta ett helhetsgrepp för fastigheterna och området runtomkring, för att på ett bra sätt lösa övergripande strategiska frågor gällande infrastrukturen för områdena.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för handel, restaurang samt andra verksamheter som vitaliserar närområdet norr och söder om Skaraborgsgatans östra ände utan att omkringliggande verksamheter och boende påverkas påtagligt negativt. Infrastrukturen ska anpassas till de ändrade förhållandena med fokus på en ren, attraktiv och trygg framkomlighet för de mjuka och hållbara trafikslagen. Detaljplanen syftar allmänt betraktad till att skapa förutsättningar för en socialt, ekologisk och ekonomiskt hållbar utveckling av Skara.

Detaljplanen har varit föremål för samråd och granskning. Flertalet möten har hållits, även med närboende till planområdet. Parallellt med planprocessen har utvecklingen av Vilanområdet drivits fram och detaljplanens utformning speglar även utvecklingen av detta område.

Inför antagande har justeringar vidtagits. Bland annat har planarbetet kompletterats med en geoteknisk utredning samt att dagvattenutredningen har reviderats. Planområdet har vidare anpassats efter synpunkter inkomna från fastighetsägare i närområdet och har minskats ner i områdets södra delar.

För en detaljerad översyn av ändringar gjorda i detaljplan se granskningsyttrande.

Förslag till beslut på sammanträdet (yrkande)

Lars Berg (C) samt Sture Nilsson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer Lars Bergs (C) samt Sture Nilssons (M) yrkande mot avslag och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Lars Bergs (C) samt Sture Nilssons (M) yrkande.

Beslutsunderlag

Beslut SKA-SAM 2025-10-14 § 191 Beslut om antagande av detaljplan Östra Entrén

Tjänsteskrivelse Antagande av detaljplan Östra Entrén

Plankarta antagandehandling för detaljplan Östra Entrén

Planbeskrivning antagandehandling för detaljplan Östra Entrén

Samrådsredogörelse för detaljplan Östra Entrén

Granskningsutlåtande för detaljplan Östra Entrén

Beslutet ska skickas till

Plan- och byggenheten