

Underrättelse om granskning

Förslag till detaljplan för Simmesgården, Skara kommun

Kommunen har tagit fram ett förslag till en ny detaljplan för Simmesgården (Klostret 22:1 och Klostret 8:7) i Varnhem, Skara kommun. Detaljplanen syftar huvudsakligen till att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i området Simmesgården i Varnhem. Förslaget ska vara anpassat till platsens karaktär och förutsättningar och möjliggöra nybyggnation både för småhus och flerbostadshus för att möjliggöra ett område med olika upplåtelseformer och bebyggelsetyper. Planen syftar vidare till att möjliggöra koloni- eller odlingslotter, en ny parkering till besöksmålet i Varnhem, bevara delar av befintliga lövskogspartier inom planområdet samt skapa en mindre entréplats med torg invid Axevallavägen.

Planförslaget handläggs med utökat förfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900). Planförslaget följer översiktsplanen från 2005 såväl som den antagna, och överklagade, översiktsplanen från 2023. Kommunen bedömer att ett genomförande av förslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, varför en miljökonsekvensbeskrivning inte har upprättats.

Planförslaget var under februari-mars 2024 på samråd och därefter har ett antal justeringar gjorts, som nu går att ta del av vid granskningen. Granskningsförslaget presenterades för samhällsbyggnadsnämnden den 17 mars 2026 (§ 50) då mötet beslutade att sända planen på granskning. Granskningen syftar främst till att informera om pågående planarbete samt inhämta synpunkter på planförslaget. Granskningstiden pågår mellan den 20 mars och den 20 april 2026.

Planhandlingar finns under granskningstiden tillgängliga digitalt på kommunens hemsida ([skara.se/simmesgård](https://skara.se/simmesgarden)) samt fysiskt vid kontaktcenter i stadshuset (Södra Kyrkogatan 2, 532 39 Skara) under kontaktcenters öppettider. Planeringsunderlag kan begäras ut.

Synpunkter på planförslaget ska senast den **20 april 2026** ha inkommit **skriftligt** till **Skara kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, 532 88 SKARA** eller mejlats till **plan@skara.se**. Uppge ditt namn, fastighet (eller adress) och "Simmesgården, SKA-SAM 2024/18". Av dina synpunkter ska det framgå vad det är i detaljplanen som du motsäger dig.

Den som inte lämnat skriftliga synpunkter under samråd eller granskning kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Tisdagen den 31 mars klockan 16:00-18:00 och torsdagen den 9 april klockan 16:00-18:00 kommer tjänstepersoner finnas tillgängliga för frågor och synpunkter i Varnhems InfoPoint (Axevallavägen 21 i Varnhem).

Frågor om planförslagets innebörd och konsekvenser ställs till Maja Skarbäck, skara.kommun@skara.se, 0511-320 00.





Skara den 20 mars 2026

Maja Skarbäck, planarkitekt

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Skara kommun