

PLANKARTA Skala: 1:1000 i A1, 1:2000 i A3

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- S Skola

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- dagvatten Fördröjning av dagvatten (PBL (2010:900) 4 kap 5 § 2 p)
- lek Lekplats (PBL (2010:900) 4 kap 5 § 2 p)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Körbar utfart får inte anordnas (PBL (2010:900) 4 kap 9 §)
- Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3 meter (PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p)

För friliggande enbostadshus gäller:

- Största byggnadsarean per fastighet är 20% av fastighetsstorleken (PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p)
- Högsta totalhöjd är 8 meter och minsta takvinkel är 15 grader (PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p)

För rad-, kedje- och parhus gäller:

- Största byggnadsarea per fastighet är 65% av fastighetsstorleken (PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p)
- Högsta totalhöjd är 8 meter (PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p)

För flerbostadhus gäller:

- Största byggnadsarea per fastighet är 50% av fastighetsstorleken (PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p)
- Högsta byggnadshöjd är 8 meter (PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p)

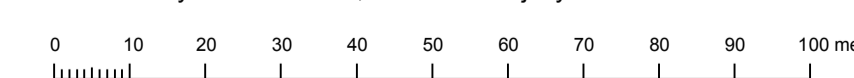
Placering

Huvudbyggnader ska sammanbyggas eller placeras med minst 8 meter mellanrum. Huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot allmän plats. Komplementbyggnad får placeras 1 meter från fastighetsgräns, eller med grannens medgivande byggas i tomtråns (PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Grundkartan utgörs av utdrag ur Skara kommuns digitala primärkarta.
Koordinatsystem: swref99, 13:30 och höjdsystem RH2000



SKARA KOMMUN
Kommunledningskontoret

- Beskrivning
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Detailplan för del av Kronäng 11:1
Sörskogen Norra etapp 2
Skara tätort, Skara kommun, Västra Götalands län
Upprättad 20 februari 2018

Jacob Kindstedt
Planarkitekt

Andres Kyrkander
Stadsarkitekt

Beslutsdatum	
Samrådsbeslut	
Granskningsbeslut	
Antagande	
Laga kraft	
Dnr 2017/000238	