



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser (PBL 4 kap 5 § 1 p)

	Planområdesgränser
	Användningsgränser
	Egenskapsgränser

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § 2 p)

	GATA	Gata
	PARK	Park
	NATUR	Natur
	SKYDD	Skydd

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § 3 p)

	B	Bostäder
	S	Förskola

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § 2 p)

dagvatten	Fördröjning av dagvatten
lek	Lekplats
röse	Befintligt odlingsröse/stenmur ska bevaras
träd	Ek får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
trafo	Transformatorstation får uppföras

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

	Marken får inte förses med byggnad. (PBL 4 kap 11 § p 1 eller 16 § p 1)
	Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
	Högsta Nockhöjd i meter (PBL 4 kap 16 § p 1)

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3 meter. (PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p)

Källare får inte finnas om inte annat anges. (PBL 4 kap. 16 § 1 p)

För friliggande enbostadshus gäller:

Största byggnadsarea per fastighet är 20% av fastighetsstorleken. (PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p)

Högsta nockhöjd är 8 meter och minsta takvinkel är 15 grader. (PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p)

För rad-, kedje- och parhus gäller:

Största byggnadsarea per fastighet är 65% av fastighetsstorleken. (PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p)

Högsta totalhöjd är 8 meter. (PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p)

För flerbostadshus gäller:

Största byggnadsarea per fastighet är 50% av fastighetsstorleken. (PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p)

Högsta byggnadshöjd är 8 meter. (PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p)

b₁ Källare får finnas. (PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p)

Placering

Huvudbyggnader ska sammanbyggas eller placeras med minst 8 meter mellanrum. Huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgränser eller sammanbyggas i fastighetsgränser. Garageport placeras minst 6 meter från gata. Komplementbyggnad får placeras 1 meter från fastighetsgränser, eller med grannens medgivande byggas i tomtgränser. (PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p)

m Entré bortvänd från E20 ska finnas (PBL 4 kap 12 § 1 p)

Administrativa bestämmelser

a₁ Marklov krävs för trädffällning av någon av de två lindarna. Träden får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk. (PBL 4 kap 15 § 3 p)

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Uppllysning

Färdigt golv ska vara minst 0.2 meter över marknivå i förbindelsepunkt för att självfall ska tillåtas. Detta för att minska risk för uppdamning i systemet.

Standardförfarande PBL 2010:900, SFS 2014:900

SKARA SKARA KOMMUN
Kommunledningskontoret

Detaljplan för del av Kronäng 11:1
Sörskogen norra etapp 2
Skara kommun, Västra Götalands län.
Granskningshandling upprättad 18 juni 2019

Pauline Sandberg
Planarkitekt, Ramboll

Anders Kyrkander
Stadsarkitekt

<input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning	Beslutsdatum
<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	Samrådsbeslut
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsfärdigställande	Granskningsbeslut
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	Antagande
<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	Laga kraft
	Dnr 2017/000238