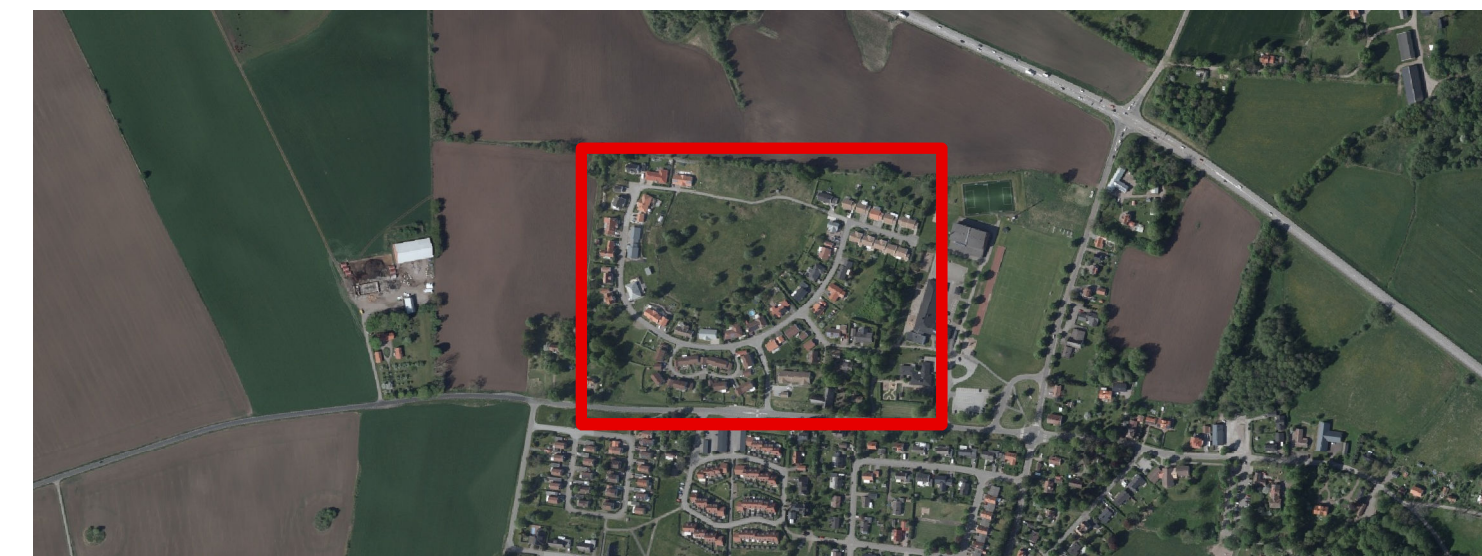


158200 158300 158400 158500 158600  
**PLANKARTA 1:1 300 (A2)**  
 0 50 100 Meter  
 Koordinatsystem SWEREF99 13 30  
 Höjdsystem RH 2000



**ÖVERSIKTSKARTA**

**GRUNDKARTA UTGÖRS AV SEPARAT HANDLING**

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

**Grundkarta**

- Kommungräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för tredimensionellt utrymme

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

Byggnadsverk ska utformas med valmat, mansard- eller sadeltak. Komplementbyggnad får även utformas med pulpettak. Fasad ska vara av träpanel eller puts

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + - - - Sammanfallande egenskapsgränser

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- GATA** Gata
- PARK** Park
- NATUR** Natur

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B** Bostäder
- E<sub>1</sub>** Transformatorstation
- E<sub>2</sub>** Pumpstation

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
  - Marken får endast förses med komplementbyggnad.

**Höjd på byggnadsverk**

- h<sub>1</sub> 8,0** Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h<sub>2</sub> 7,0** Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h<sub>3</sub> +7,0** Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan
- h<sub>4</sub> 5,0** Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter
- h<sub>5</sub> 8,0** Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- U<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**Utnyttjandegrad**

- e<sub>1</sub> 30,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e<sub>2</sub> 30,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

**Utförande**

Källare får inte finnas.

**Placering**

Om en huvudbyggnad placeras närmare fastighetsgräns än 4 m ska väggen som vetter mot gränsen brandklassas. Bestämmelsen gäller ej fastighetsgräns mot gata.

- p<sub>1</sub>** Garagebyggnad ska placeras så att uppställningsplats för bil ryms mellan gata och garage

**Utformning**



SKARA KOMMUN  
 Plan- och byggenheten

Detaljplan för  
**Pickagården**

Skara kommun, Västra Götalands län

Upprättad: 2021-03-10 Aktualitetsdatum: 2026-04-16

**Planskede: Antagande**

Åsa Wirgonsson  
 Plan- och byggchef

Elvira Nielsen  
 Planarkitekt

- Till planen hör:
- Planprogram
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Planbeskrivning
  - Samrådsredogörelse
  - Illustrationsplan
  - Granskningsutlåtande
  - Fastighetsförteckning

<b>Beslutsdatum</b>
Samrådsdatum 1: 2022-06-03
Samrådsdatum 2: 2025-05-13
Granskningsdatum: 2025-11-18
KF antagande [Antagen datum]
Laga kraft [Laga kraft datum]
Dnr SKA-SAM 2023/16