

DETALJPLAN FÖR

Axvall 1:4 mm

I AXVALLS TÄTORT, SKARA KOMMUN
UPPRÄTTAD DEN 18 JANUARI 1995

ÖSTEN ANDERSSON
STADSARKITEKT

ERIK WESTLIN
PLANARKITEKT

Planbeskrivning

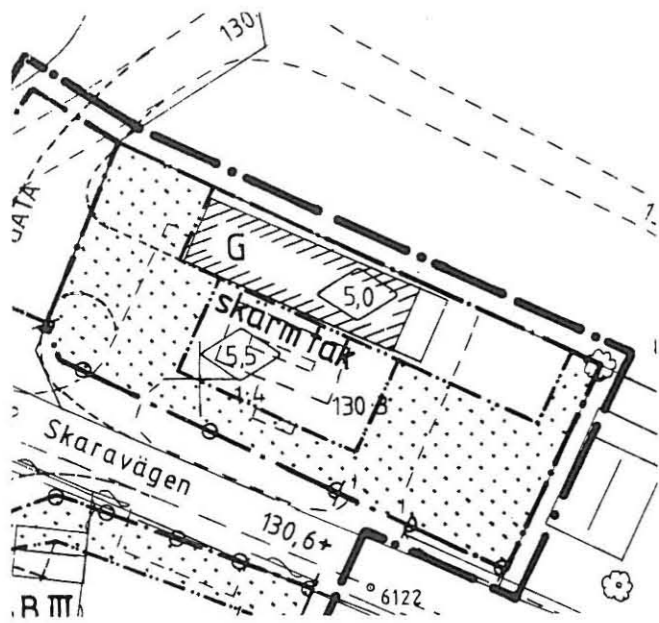
HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av denna beskrivning, en plankarta med bestämmelser samt en genomförandebeskrivning. Dessa handlingar är samlade på ett blad i A3-format. Till planen hör en separat fastighetsförteckning.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet ligger vid korsningen Skaravägen-Stenumsvägen i centrala Axvall, och omfattar fastigheten Axvall 1:4 samt cirka 200 m² av Axvall 1:1. Den del av Axvall 1:4 som enligt gällande detaljplan skall utgöra allmän plats/gata ingår inte i planen.

På Axvall 1:4 ligger Axvalls bensin- och bilserviceanläggning. För fastigheten gäller detaljplan för Axvalls centrum, lagakraftvunnen den 25 maj 1990, medan den del av Axvall 1:1 som ingår i planområdet inte är detaljplanlagd.



Utdrag ur gällande detaljplan

Ägaren till Axvall 1:4 har begärt att få utöka nuvarande byggnad något mot norr. Eftersom en sådan tillbyggnad strider mot gällande detaljplan och förutsätter att fastigheten utökas, måste ny detaljplan upprättas.

DETALJPLANENS INNEBÖRD

Planen innebär att nuvarande bensinstationsfastighet Axvall 1:4 utökas 3-4 meter mot norr, dvs att cirka 200 m² av Axvall 1:1 överförs till Axvall 1:4. Den nya gränsen kommer att ligga parallellt med och 4 meter norr om den nuvarande byggnaden.

Byggrätten utökas så att tillbyggnad får ske intill en meter från den nya gränsen. I väster måste tillbyggnaden dock ligga minst 2 meter från gränsen eftersom avståndet till befintlig transformatorstation inte får understiga 3 meter.

Tidigare bestämmelser om användning och utformning behålles oförändrade.

På grund av läget intill Axvalla hed bör, i enlighet med plan- och bygglagen 3:1 och 3:15, särskilda krav ställas på byggnadens och tomtens utformning. Tillbyggnaden skall utformas på ett sätt som är lämpligt för den kulturhistoriskt värdefulla omgivningen.

Genomförandebeskrivning

Planens huvudsyfte är att möjliggöra en mindre tillbyggnad av Axvalls bensin- och servicestation.

Planen är av begränsad betydelse och bedöms sakna intresse för allmänheten. Den kommer därför att drivas enligt ett enkelt förfarande enligt PBL 5:28 vilket innebär att den inte ställs ut utan skickas direkt till dem som kan vara berörda av den. Ambitionen är att planen antas av byggnadsnämnden vid dess första sammanträde 1995.

Genomförandetiden regleras i bestämmelserna och är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Planen förutsätter att cirka 200 m² av Axvall 1:1 överförs till Axvall 1:4. Ägaren till Axvall 1:4 ansvarar för att avtal om detta träffas med ägaren till Axvall 1:1.

Någon ändring av fastighetens södra gräns görs inte i detta sammanhang.

Ägaren till Axvall 1:4 har skriftligen förbundit sig att betala kommunens självkostnadspris för att upprätta detaljplan

DETALJPLAN FÖR

AXVALL 1:4 MM

I AXVALLS TÄTORT, SKARA KOMMUN
UPPRÄTTAD DEN 18 JANUARI 1995

ÖSTEN ANDERSSON
STADSARKITEKT

ERIK WESTLIN
PLANARKITEKT

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns.
- - - - - Användningsgräns.
- — — — — Egenskapsgräns.

MARKANVÄNDNING (Kvartersmark)

- G Bilserviceanläggning med livsmedelsförsäljning inom högst 10 m² lokalarea.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- skärmtak Marken får inte bebyggas. Endast skärmtak.
- Utfart får inte anordnas.

UTFORMNING

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter.

ADMINISTRATIV BESTÄMMEELSE

Genomförandetiden slutar fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

ÖVRIGT

Grundkarta utgörs av ett utdrag ur Skara kommuns primärkarta i skala 1:1000. Utdrag ur gällande detaljplan finns i planbeskrivningen.

Antagen av byggnadsnämnden den 6 mars 1995.
Laga kraft den 3 april 1995

