

## TUVET (VÄSTRA DELEN)

I AXVALLS TÄRTORT, SKARA KOMMUN

UPPRÄTTAD DEN 8 JANUARI 1990

ÖSTEN ANDERSSON  
STADSARKITEKTERIK WESTLIN  
PLANARKITEKT

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- |  |  |
|--|--|
|  | Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns. |
|  | Användningsgräns.                                      |
|  | Egenskapsgräns.  |
|  | Användningsgräns (Områdesgräns) som utgår.             |
|  | Egenskapsgräns (Bestämmelsegräns) som utgår.           |

## MARKANVÄNDNING

## Allmänna platser

- |  |        |                              |
|--|--------|------------------------------|
|  | L-GATA | Gata som ingår i lokalnätet. |
|  | PARK   | Parkområde.                  |
|  | GC-VÄG | Gång- och cykeltrafik.       |

## Kvartersmark

- |  |   |           |
|--|---|-----------|
|  | B | Bostäder. |
|--|---|-----------|

## UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- |      |                                   |
|------|-----------------------------------|
| +0,0 | Föreskriven höjd över nollplanet. |
|------|-----------------------------------|

## UTNYTTJANDEGRAD

- |  |      |   |
|--|------|---|
|  | e:00 | Största byggnadsarea i % av fastighetsarea. |
|  | e:00 | Största antal lägenheter.                   |

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- |  |                           |
|--|---------------------------|
|  | Marken får inte bebyggas. |
|--|---------------------------|

## PLACERING, UTFORMNING

- |  |   |   |
|--|---|---|
|  | P | Huvudbyggnad skall med gavel eller långsida placeras intill förgårdsmarken och minst 4,5 m från gräns mot granntomt. Uthus eller garage får placeras intill en meter från gräns mot granntomt. Garage skall placeras minst 6 meter från gata. |
|  | v | Huvudbyggnad får uppföras antingen med två våningar, byggnadshöjd 6,5 m och taklutning mellan 18 och 27 grader eller med en våning, byggnadshöjd 4,0 m och taklutning mellan 38 och 45 grader.  |

- |  |     |  |
|--|-----|--|
|  | 0,0 | Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad.                  |
|  |     | Uthus eller garage får uppföras till högst 3,0 m byggnadshöjd. |

- |  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 00-00 | Minsta respektive största taklutning i grader. |
|--|-------|--|

- |       |                        |
|-------|------------------------|
| I, II | Högsta antal våningar. |
|-------|------------------------|

Källare får inte anordnas.

## ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

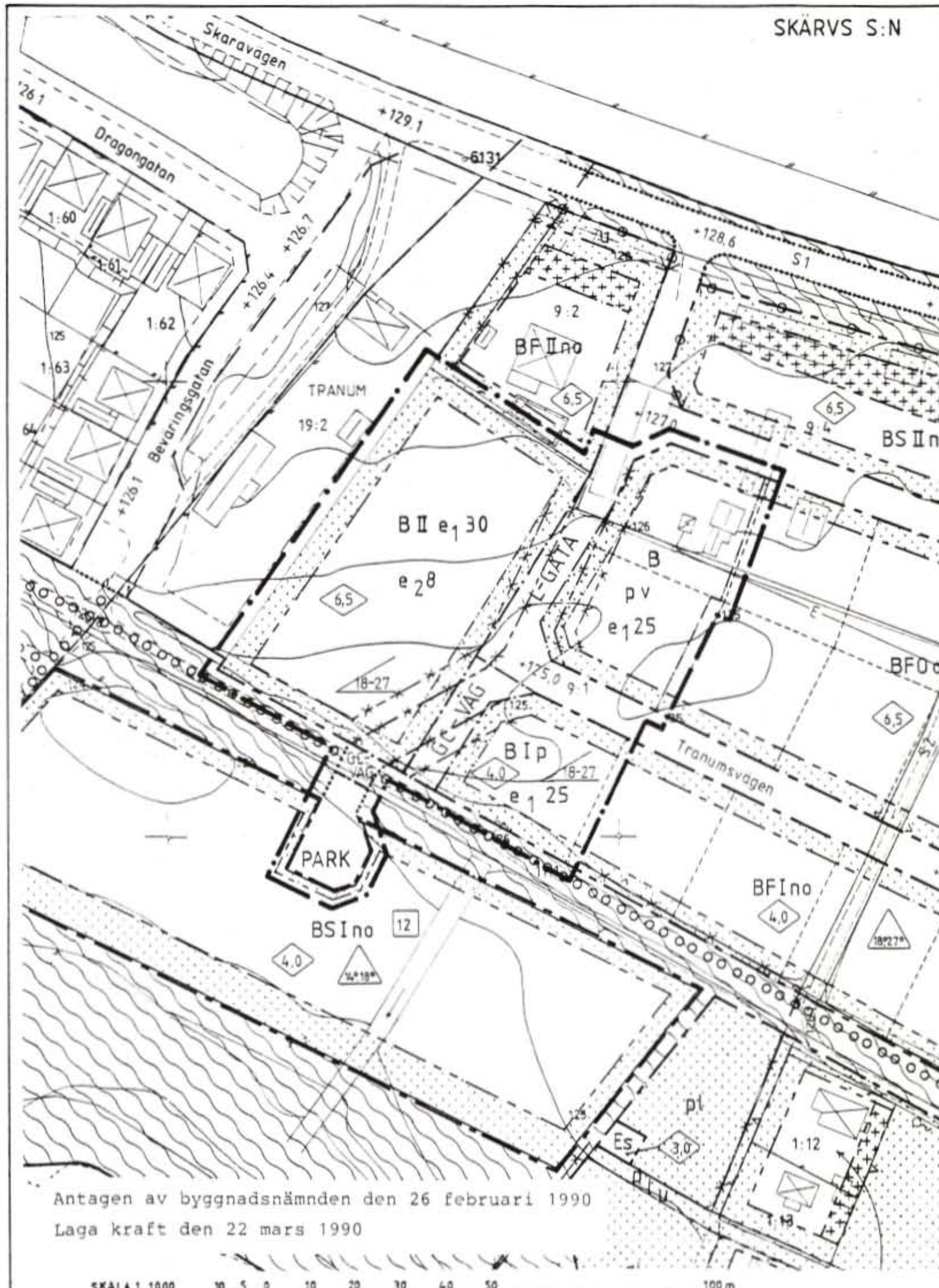
Genomförandetiden slutar 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

## GRUNDKARTA

Grundkarta utgörs av utdrag ur Ändrad och utvidgad stadsplan för Tuvet (Tranum 1:9, 9:1 m fl), fastställd den 17 juli 1985.

## ILLUSTRATIONER (exempel på utformning)

- |  |                     |
|--|---------------------|
|  | Illustrationslinje. |
|  | Gatunamn.           |



Antagen av byggnadsnämnden den 26 februari 1990

Laga kraft den 22 mars 1990

SKALA 1 1000

10 5 0 10 20 30 40 50

100 m

Antagen av byggnadsnämnden den 26 februari 1990

Laga kraft den 22 mars 1990

## DETALJPLAN FÖR

# Tuvet (västra delen)

I AXVALLS TÄTORT, SKARA KOMMUN

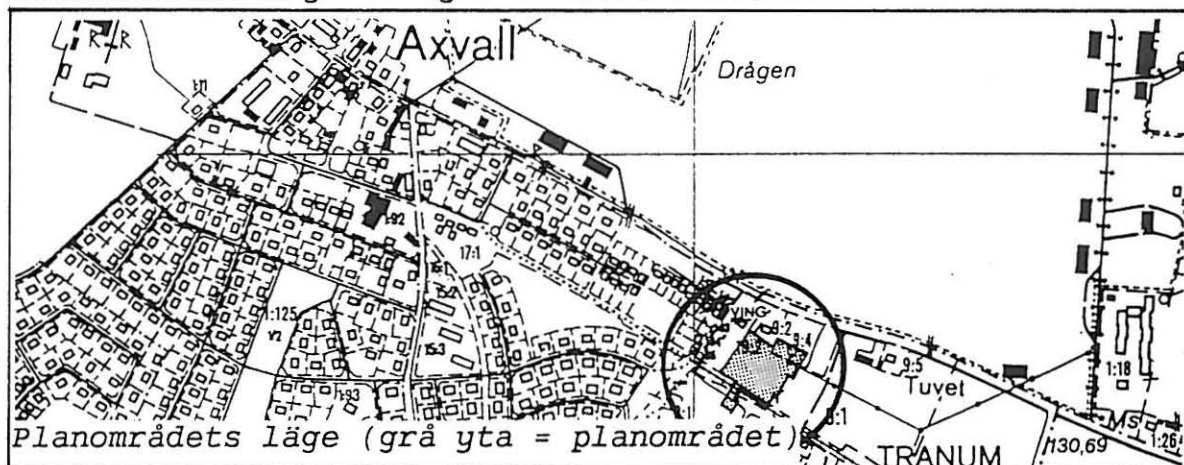
## Planbeskrivning

### HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning samt en genomförandebeskrivning. Till planen hör en fastighetsförteckning.

## Planeringsförutsättningar:

Planområdets läge framgår av kartan nedan.



### MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

All mark inom planområdet ägs av Skara kommun.

### GÄLLANDE PLAN

För planområdet gäller Ändrad och utvidgad stadsplan för Tuvet (Tranum 1:9, 9:1 m fl), fastställd av länsstyrelsen den 17 juli 1985. För marken omedelbart väster om planområdet gäller Ändrad stadsplan för Ving 5:1 mm, fastställd av länsstyrelsen den 15 november 1977. Vid kommunfullmäktiges antagande av den förstnämnda planen undantogs ett föreslaget bostadskvarter söder om den f d järnvägsbanken. Gatan som skulle leda fram till detta kvarter ligger emellertid kvar i planen.

Beträffande planområdets förutsättningar i övrigt hänvisas till den gällande planen.

## Detaljplanens innebörd:

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att "rätta till" det förhållande som uppstod då kvarteret söder om järnvägsbanken undantogs från antagande utan att någon ändring av gatusträckningen gjordes. Planen innebär att den aktuella gatudelen utgår och ersätts av ett område för allmänna ledningar och en gång- och cykelväg. För att ha en viss handlingsfrihet inför framtiden får området samma bredd som en gata dvs 8 meter. Om marken söder om järnvägsbanken på sikt får en annan användning kan det nämligen vara lämpligt att bygga en tillfart i detta läge. Med den nya utformningen får också kvarteren en form som är lättare att utnyttja effektivt.

Planen innehåller i stort sett samma bestämmelser som den gällande planen. På grund av de relativt små tomterna får dock uthus byggas intill en meter från granntomt i stället för två som tidigare. Vidare ersättes bestämmelsen om att takvinkeln skulle vara 18 eller 27 grader av att takvinkeln skall ligga mellan dessa båda gradtal, vilket ger en större flexibilitet.

Det bör poängteras att hus inom planområdet på grund av radonförekomsten skall grundläggas radonsäkert. Av detta skäl och då grundvattennivån ligger högt ska husen byggas utan källare, lämpligast med torpargrund.

Den nya bebyggelsen ansluts till huvudledningar för VA, el och tele i Skaravägen och den f d järnvägsbanken.

### UNDERSKRIFT

Detaljplanen är upprättad den 8 januari 1990.



Östen Andersson  
stadsarkitekt



Erik Westlin  
planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden den 26 februari 1990

Laga kraft den 22 mars 1990

DETALJPLAN FÖR

## Tuvet (västra delen)

I AXVALLS TÄTORT, SKARA KOMMUN

### Genomförandebeskrivning

Detaljplanen innebär endast en mindre revidering av gällande stadsplan och bedöms vara av mycket begränsat allmänt intresse. Planarbetet avses därför drivas med ett s k enkelt förfarande enligt PBL 5:28 (Plan- och Bygglagen). Avsikten är att byggande av gator och ledningar skall kunna påbörjas under våren 1990.

Genomförandetiden regleras i planbestämmelserna och är fem år från den dag planen vunnit laga kraft. På grund av ökande efterfrågan på bostäder i Axvall bedöms planområdet vara utbyggt inom denna tid. Om fastighetsägare och kommunen är överens kan emellertid byggnation enligt planen ske även efter denna tid.

Ansvar för utbyggnad av gator, gång- och cykelväg och VA-ledningar åvilar kommunen. För elförsörjningen svarar Vallebygdens Elkraft. Kvartersmarken förutsättes bebyggas i privat regi. Det västra kvarteret bebyggs med grupphus medan övrig mark är avsedd för styckebyggda småhus.

Grupphusen kan upplåtas med antingen hyres-, bostads- eller äganderätt. I det senare fallet delas kvarteret in i flera fastigheter varvid en gemensamhetsanläggning behöver bildas för i första hand tillfartsväg och gemensamma garage.

Detaljplanen är upprättad den 8 januari 1990.



Östen Andersson  
stadsarkitekt



Erik Westlin  
planarkitekt