

PLANBESKRIVNING

Handlingar: Detaljplanen utgörs av denna plankarta med bestämmelser, beskrivning och genomförandebeskrivning. Till planen hör en fastighetsförteckning.

Planens syfte: Planen ger förutsättningar för att utöka fastigheterna Rördrommen 4 och Tranan 5.

Plandata: Planområdet ligger i ett småhusområde i västra delen av Skara tätort, vid korsningen Timmermansgatan-Kopparslagaregatan. De två ingående fastigheterna är bebyggda med enplans småhus. Grönområdena på ömse sidor av Kopparslagaregatan utgörs av gräsmatta med ett par mindre träd. Rördrommen 4 och Tranan 5 är i privat ägo medan gata och grönområden (Hindsberg 1:7) ägs av Skara kommun.

För planområdet gäller stadsplan B222 (fastställd 24 juli 1974) och B249 (fastställd 9 april 1975). De innebär att Rördrommen 4 och Tranan 5 får bebyggas med envånings småhus medan marken intill Kopparslagaregatan ska vara kommunalt grönområde. För kvarteret Tranan finns en tomtindelning fastställd 13 november 1969.

Förändringar: Planens huvudsyfte är att de kommunala grönområdena ska kunna överföras till Rördrommen 4 och Tranan 5.

För Tranan 5 skulle detta bli en möjlighet att bygga dubbelgarage. Fastighetsregleringen genomförs emellertid endast om och när fastighetsägaren så begär.

Byggrätten utökas som följd av att kvarteren vidgas, men begränsas liksom tidigare till 25 % av fastighetsarean. Högsta totalhöjd (i princip detsamma som taknockshöjd) för huvudbyggnad begränsas till 6,0 meter vilket med ca 0,5 meter överskrider den höjd som bebyggelsen har idag.

Teknisk försörjning: Ledningar och kablar för vatten, spillvatten, el och tele ligger i gatumarken.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid: Genomförandetiden är fem år från den dagen planen vinner laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor: Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en fastighetsreglering där ca 450 m² mark överförs från kommunägd allmän platsmarkfastighet Hindsberg 1:7 till Rördrommen 4.

Ekonomiska frågor: Kostnader för planarbetet samt för fastighetsreglering regleras i planavtal som upprättats av samhällsbyggnadskontoret.

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande, PBL 5 kap 28§. Ambitionen är att planen antas av samhällsbyggnadsnämnden den 18 maj 2009.

PLANBESTÄMMELSER


Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

	Lokaltrafik
--	-------------

Kvartersmark

	Bostäder
--	----------

UTNYTTJANDEGRAD

Högst 25 % av fastighets area får bebyggas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
--	--------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Inom med B betecknat område ska huvudbyggnad, med gavel eller långsida placeras intill förgårdsmarken samt minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet. Uthus, garage eller liknande får placeras intill två meter från gräns mot grannfastighet oavsett om det utförs fristående eller sammanbyggt med huvudbyggnad. I sådan byggnad får bostad inte inredas. Garageport ska ligga minst 6,0 meter från gata.

Utformning



Högsta totalhöjd för huvudbyggnad

Uthus, garage eller liknande får inte uppföras till högre byggnadshöjd än 3,0 meter.

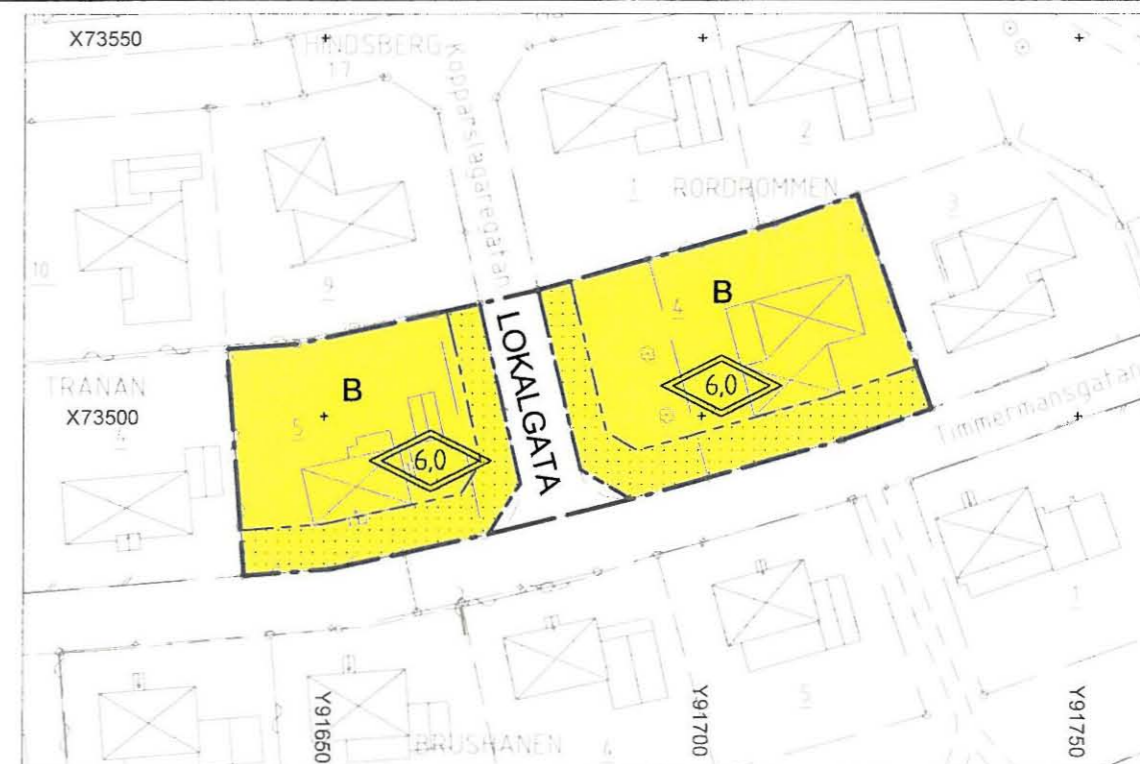
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

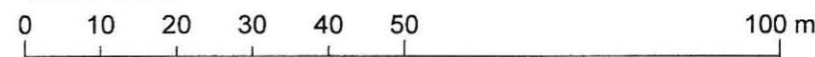
Tomtindelning C394, fastställd 1969-11-13 upphör att gälla för tomten 5 i kvarteret Tranan.

ÖVRIGT






Grundkartan utgörs av utdrag ur Skara kommuns digitala primärkarta i skala 1:1000.



Skala 1:1000



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Kvartersgräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader
	Rutnätskryss

ANTAGANDEHANDLING

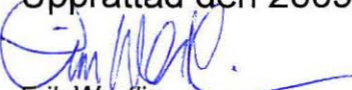
	Beskrivning		Illustrationskarta
	Genomförande- beskrivning		Fastighetsförteckning
	Utlåtande		



SKARA KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret

Detaljplan för Utökning av kvarteren Rördrommen och Tranan

Skara tätort, Skara kommun, Västra Götalands län.
Upprättad den 2009-04-20


Erik Westlin
Planarkitekt


Marie-Anne Eriksson
Fysisk planerare

Beslutsdatum
SBN samrådsbeslut 2009-03-23
Antagande 2009-05-18
Laga kraft 2009-06-16
Dnr 2009/0223