

DETALJPLAN FÖR
JUPITER 1 OCH 2
I SKARA TÄTORT, SKARA KOMMUN

Planbeskrivning

Handlingar

Detaljplanen utgörs av denna plankarta med bestämmelser, beskrivning och genomförandebeskrivning. Till planen hör en separat fastighetsförteckning.

Förutsättningar

Planområdet ligger i centrum av Skara tätort och omfattar fastigheterna Jupiter 1 och 2. Båda fastigheterna ägs av Skara kommun. För planområdet gäller stadsplan för kvarteren Iris och Jupiter, fastställd den 16 juli 1987. Enligt den får planområdet användas för "Kulturresevat, allmänt ändamål". För angränsande område (del av Skolgatan) gäller detaljplan för Venus 1 och 11 mm, laga-kraftvunnen den 20 juli 1989.

Bebyggelse

Bebyggelsen på Jupiter 1 består av ett f d bostads- och affärshus ("Bladhskas huset") mot Prubbatorget och en magasinlänga mot Bommagatan. Huvudbyggnaden är byggd i timmer, och fick troligen sitt nuvarande utseende på 1870-talet. Den fungerade fram till sekelskiftet som krog, och som speceriaffär till 1968. Därefter har den inrymt Skaras Turistbyrå. Byggnaderna har stort kulturhistoriskt värde, och huvudbyggnaden har miljömässigt synnerligen stort värde för domkyrkomiljön.

På Jupiter 2 finns 3 byggnader. Det f d bostads- och affärshuset i två våningar mot Skolgatan uppfördes på 1870-talet, och inrymmer idag kontorslokaler. På gården står det s k Båtsmanshuset från tidigt 1700-tal, renoverat och möblerat som det såg ut på 1830-talet. Längs Bommagatan ligger en uthuslänga i trä. Alla byggnaderna, liksom den kullerstensbelagda gården, har mycket stort kulturhistoriskt och miljömässigt värde.

Fastigheternas infarter är från Skolgatan. De är anslutna till kommunens huvudledning för vatten, spillvatten och dagvatten i Skolgatan.

Skäl för att upprätta detaljplan

Enligt gällande plan får fastigheterna bara användas för allmänt ändamål dvs för stat, kommun eller landsting/region. För att fastigheterna skall kunna säljas behöver en ny detaljplan upprättas.

Planens syfte och innebörd

Planens syfte är att möjliggöra försäljning av huvudbyggnaden på Jupiter 2. Bestämmelsen A "Allmänt ändamål", som är en bestämmelse som numera inte skall användas, utgår för hela planområdet.

Bestämmelsen Q innebär att den värdefulla miljön skall bevaras. Användningen är fri så länge den inte inkräktar på själva bevarandet eller stör omgivningen. Skyddet avser såväl byggnaderna som gården.

Planen får inga nämnvärda miljö- eller hälsokonsekvenser.

Underskrift

Planen är upprättad den 23 februari 2005.


Erik Westlin
Planarkitekt


Karin Erici
Plantekniker

DETALJPLAN FÖR
JUPITER 1 OCH 2
I SKARA TÄTORT, SKARA KOMMUN

Genomförandebeskrivning

Syfte och planarbete

Planen skall ge möjlighet att sälja hela eller delar av planområdet. Den är av begränsad betydelse och bedöms sakna intresse för en bredare allmänhet. Planen hanteras därför med enkelt planförfarande enligt PBL (Plan- och bygglagen) 5:28, vilket innebär att den inte ställs ut utan skickas direkt till dem som kan vara berörda. Ambitionen är att den antas av miljö- och byggnadsnämnden den 29 mars 2005.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

Fastighetsbildning

Avsikten är att en egen fastighet bildas för gatuhuset, som får viss servitutsrätt till del av gården. Fastighetsbildningen regleras inte av detaljplanen, men får inte motverka planens syfte att bevara den skyddsvärda miljön.

Underskrift

Planen är upprättad den 23 februari 2005.


Erik Westlin
Planarkitekt


Karin Erici
Plantekniker

DETALJPLAN FÖR
JUPITER 1 OCH 2
I SKARA TÄTORT, SKARA KOMMUN
UPPRÄTTAD DEN 23 FEBRUARI 2005


ERIK WESTLIN
PLANARKITEKT


KARIN ERICI
PLANTEKNIKER

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR



Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns.



Användningsgräns.

MARKANVÄNDNING



Värdefull bebyggelse som omfattas av bestämmelserna i PBL 3 kap 12 & 13 §§. Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden. Alla utvändiga ändringar av byggnaderna eller av gårdsmiljön kräver bygglov, liksom eventuella invändiga ändringar av det s k Båtsmanshuset. Byggnad får inte rivras.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden slutar fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

ÖVRIGT

Grundkartan utgörs av utdrag ur Skara kommuns digitala primärkarta. Utdrag ur gällande detaljplan ingår i planbeskrivningen.

Antagen av miljö- och byggnadsnämnden den 25 april 2005.

Laga kraft den 26 maj 2005.

