

DETALJPLAN FÖR Sirius 2

I SKARA TÄRTORT, SKARA KOMMUN

Upprättad den 25 juli 1996




ÖSTEN ANDERSSON
STADSARKITEKT

ERIK WESTLIN
PLANARKITEKT

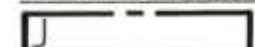
Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.


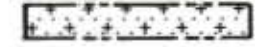

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns.
-  Användningsgräns.
-  Egenskapsgräns.

MARKANVÄNDNING (Kvartersmark)

-  Industri



BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas.
-  Marken får inte bebyggas. Utan hinder därav får dock byggnadsnämnden medge uppförande av uthus och liknande om det för varje enskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
-  Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.


MARKENS ANORDNANDE

-  Ulfart får inte anordnas.

UTFORMNING

-  Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad.
-  Högsta totalhöjd i meter.

STÖRNINGSSKYDD

-  Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden slutar fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

De tomtindelningar som fastställdes den 14 september 1965 samt den 6 april 1966 upphör att gälla i de delar som ingår i planområdet.

ÖVRIGT

Grundkartan utörs av utdrag i skala 1:1000 ur Skara kommuns digitala primärkarta. Utdrag ur gällande detaljplan ingår i planbeskrivningen.

Antagen av byggnadsnämnden den 16 september 1996

Laga kraft den 14 oktober 1996

B344

Detaljplan för

Sirius 2

i Skara tätort, Skara kommun

Planbeskrivning

Handlingar

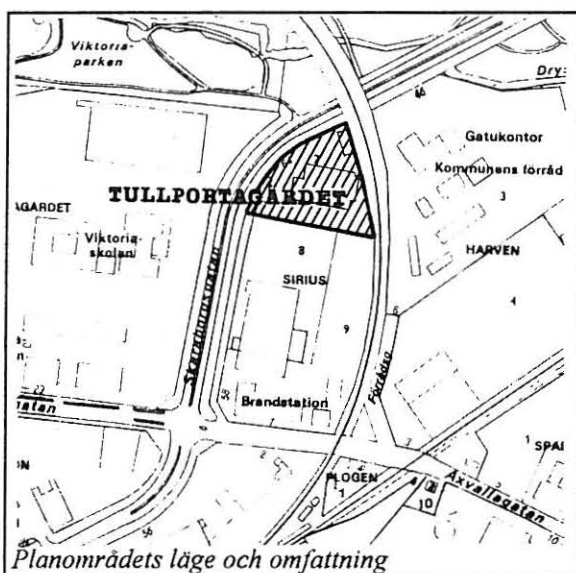
Detaljplanen utgörs av denna beskrivning, en plankarta med planbestämmelser, samt en genomförandebeskrivning. Till planen hör en separat fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Planens syfte och innebörd är att möjliggöra tillbyggnad av Grönlunds Plåt AB:s nuvarande industribyggnad, genom att överföra del av gatumar-ken till kvarteret och fastigheten.

Förutsättningar

Plandata



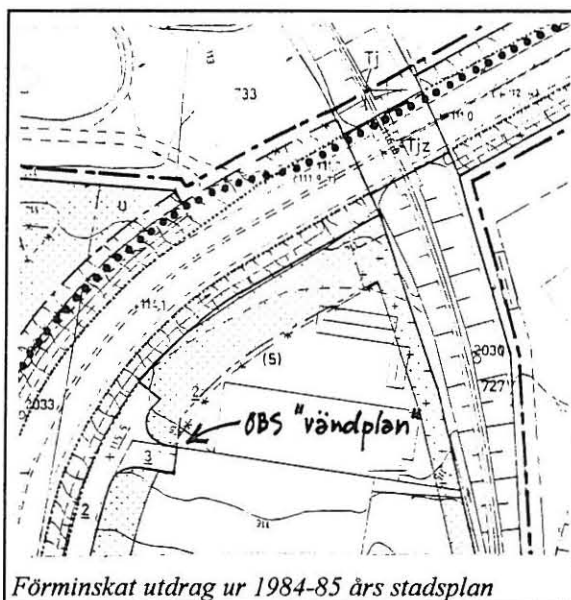
Planen omfattar hela fastigheten Sirius 2 samt en mindre del av Tullportagården 1:2.

Sirius 2 ägs av Grönlunds Plåt AB. Tullportagården 1:2 utgör gatumark och tillhör Skara kommun. Grannfastigheten Sirius 8 ägs av Textil-Lån AB.

Gällande detaljplaner

För planområdet gäller Stadsplan för korsningen Skolgatan-Skaraborgsgatan mm, fastställd av länsstyrelsen den 29 mars 1985. Den största skill-

naden, jämfört med detta planförslag, är att den tidigare planen ger utrymme för backvändning med lastbil vid gatans slut.



Förminskat utdrag ur 1984-85 års stadsplan

Fastighet och bebyggelse

Sirius 2 är en industrifastighet, som 1960 bebyggdes med lokaler för metallindustri. Verksamheten har därefter utvecklats, och flera till- och ombyggnader har skett. För ca tio år sedan utvidgades fastigheten 18 meter mot söder.

Trafik och gatumark

Tillfart sker från Axvallagatan, via en parallellgata till Skaraborgsgatan. Gatan har inget eget namn, utan fastigheterna längs gatan har Skaraborgsgatan som adress. De enda fordon som har anledning att köra in på gatan är de som har ärende till industrifastigheterna samt väghållarens fordon, och de kan i dag vända inne på fastigheterna. Den "vändplan" som finns i gällande plan har aldrig byggts.

Teknisk försörjning

I gatumarken finns allmänna ledningar för vatten, dagvatten och spillvatten. Längs gränsen mot Sirius 8 ligger allmänna låg- och högspänningskablar för el. I planområdets sydöstra del står, med stöd av ledningsrätt, en transformatorstation.

Skäl för att upprätta ny plan

Grönlunds Plåt AB har, för att kunna utöka verksamheten, hos stadsarkitektkontoret begärt att få göra en tillbyggnad mot söder. I tillbyggnaden ingår ett skärmtak som sträcker sig ut över mark som enligt gällande detaljplan skall utgöra gatumark/vändplan. För att möjliggöra det måste gatumarken överföras till fastigheten, vilket innebär att ny detaljplan måste upprättas.

Planens innebörd

Byggrätt

Detaljplanens huvudsakliga syfte och innebörd är att den mark som enligt gällande plan skall utgöra vändplan, överförs till kvarteret och till fastigheten Sirius 2. Det möjliggör den begärda tillbyggnaden, samt ger en enklare form på fastigheten vilket bl a gör det lättare att hägna in den.

Gällande plans högsta tillåtna byggnadshöjd är 10,6 meter. En så hög byggnad skulle vara mycket olämplig i detta läge, och den högsta tillåtna byggnadshöjden sätts nu till 7,5 meter. Nuvarande byggnader på fastigheten är som högst ca 6,7 meter.

Skyddsområdet mot Skaraborgsgatan, dvs den mark som inte får bebyggas, är i gällande plan 15 meter brett. För att utöka byggrätten på fastigheten minskas skyddsområdets bredd till 10 meter, vilket inte bedöms ge några nämnvärda nackdelar.

Trafik

För att kunna underhålla, sköta och snöröja gatan måste väghållarens (kommunens) fordon även i fortsättningen kunna köra in på Sirius 2 och vända. Denna rättighet skall säkerställas med servitut, vilket framgår av genomförandebeskrivningen.

I och med att väghållarens rättighet säkerställs, bedöms fördelarna med den utökade byggrätten klart överväga nackdelarna med att vändmöjligheten tas bort i planen. Som ovan nämnts, är det bara trafik till de två industrifastigheterna som har anledning att köra in på gatan.

Även sophämningsfordon har rätt att köra in och vända på fastigheten. Denna rättighet regleras emellertid i annat sammanhang.

Teknisk försörjning

De allmänna ledningar som ligger i den gatumark som skall bli kvartersmark, säkerställs med område och ledningsrätt.

Underskrift

Detaljplanen är upprättad den 25 juli 1996.

Östen Andersson
stadsarkitekt

Erik Westlin
planarkitekt

Detaljplan för
Sirius 2
i Skara tätort, Skara kommun
Genomförandebeskrivning

Planens syfte

Detaljplanens huvudsakliga syfte och innebörd är att den mark som enligt gällande plan skall utgöra vändplan, överförs till kvarteret och till fastigheten Sirius 2. Planen innebär också vissa justeringar av byggrätten på fastigheten.

Planarbete och plankostnader

Planen är av begränsad betydelse och bedöms sakna intresse för en bredare allmänhet. Den kommer därför att hanteras enligt ett enkelt förfarande enligt PBL 5:28 vilket innebär att den inte ställs ut, utan skickas direkt till dem som kan vara berörda av den. Ambitionen är att planen antas av byggnadsnämnden den 16 september 1996.

Ägaren till Sirius 2 har skriftligen förbundit sig att betala stadsarkitektkontorets merkostnader för planarbetet.

Avtal

Den 5 juli 1996 undertecknades mellan kommunen och ägaren till Sirius 2 ett avtal som, under förutsättning att planen vinner laga kraft, bl a reglerar följande.

- Kommunen säljer den del av Tullportagärdet 1:2 som enligt detaljplanen skall tillföras Sirius 2.


- Det med u betecknade området skall med ledningsrätt upplåtas åt Skara kommun för allmänna ledningar.
- Kommunen får såsom väghållare, och med stöd av servitut, rätt att vid behov köra in och vända med lastbil (typfordon LBN enligt ARGUS) på Sirius 2.
- Kostnaderna för fastighetsbildning tas av ägaren till Sirius 2.
- Kommunen tar inte ut va-avgift för den utökade tomtytan.

Administrativa regler

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft. Planen innebär att gällande tomtindelningar inom planområdet upphävs. Båda dessa förhållanden regleras av planbestämmelserna.

Underskrift

Detaljplanen är upprättad den 25 juli 1996.



Östen Andersson
stadsarkitekt

Erik Westlin
planarkitekt