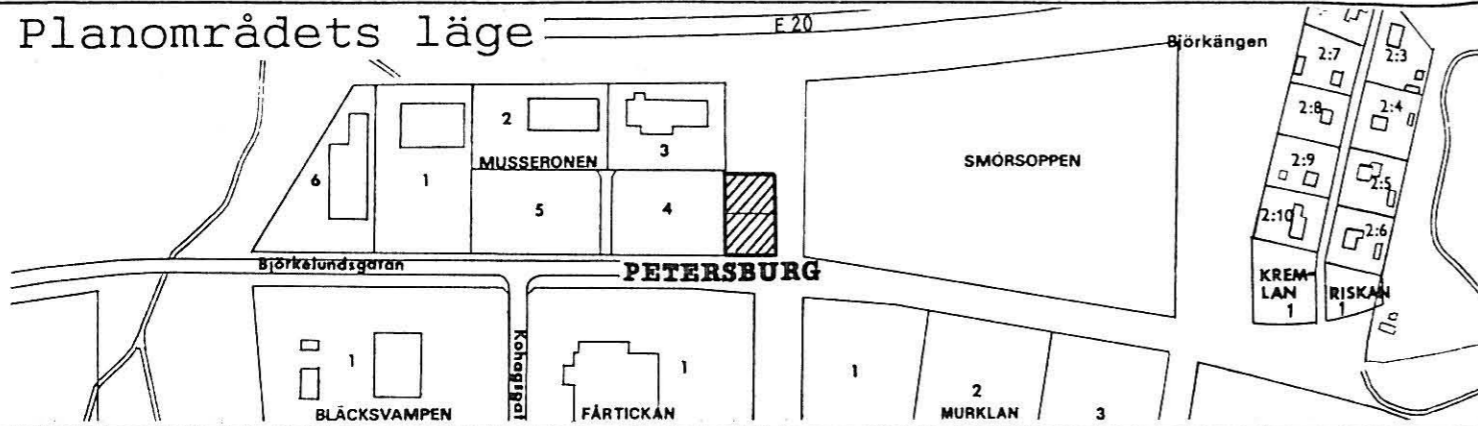


Planområdets läge



DETALJPLAN FÖR UTÖKNING AV KVARTERET MUSSERONEN

I SKARA TÄTORT, SKARA KOMMUN

UPPRÄTTAD DEN 7 SEPTEMBER 1992

ÖSTEN ANDERSSON
STADSARKITEKT

ERIK WESTLIN
PLANARKITEKT

Planbeskrivning

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning samt en genomförandebeskrivning.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet utgörs av ett kommunägt, cirka 1800 kvadratmeter stort område inom Hästhagens industriområde i Skara. Det innehåller en transformatoranläggning tillhörig Skara Energi AB, del av en f d vändplan samt cirka 400 kvadratmeter grönområde. Angränsande fastighet Musseronen 4 ägs av Skara kommun men ett köpeavtal har i maj 1992 tecknats med företaget Microplast AB. Musseronen 3 ägs av MPC Fastighetsförvaltning HB.

För planområdet gäller stadsplan för Hästhagens industriområde mm, fastställd av länsstyrelsen den 11 april 1983. Planen innehåller ett område för transformatorstation, men cirka 15 meter längre söderut än stationens verkliga läge. För att kunna bilda en fastighet för transformatorområdet har Skara Energi AB begärt att detaljplanen anpassas till stationens verkliga läge. Dessutom vill man utöka området så att nuvarande staket kan flyttas ytterligare 12 meter mot norr.

DETALJPLANENS INNEBÖRD

För att tillgodose Skara Energi AB:s begäran innebär planen att det planlagda transformatorområdet utökas cirka 27 meter åt norr.

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN DEN 12 OKTOBER 1992
LAGA KRAFT DEN 5 NOVEMBER 1992

Genomförande- beskrivning

Planen skall göra det möjligt att dels utöka, dels bilda en egen fastighet för nuvarande transformatoranläggning, och innebär att det tidigare planlagda området för transformatorstation utökas cirka 27 meter norrut.

Planen är upprättad på begäran av det kommunala energiverket, som står för samtliga kostnader för planens genomförande (plankostnad och fastighetsbildningskostnad).

Planen bedöms helt sakna betydelse för allmänheten, varför planarbetet drivs med ett enkelt förfarande enligt PBL 5:28.

Planens genomförandetid regleras i bestämmelserna och är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Grundkartebeteckningar

	Kvarters eller annan områdesgräns enligt gällande detaljplan.
	Fastighetsgräns
	Kvartersnamn
	Registrernummer för fastighet med kvartersnamn
	Traktnamn
	Registrernummer för fastighet med traktnamn
	Byggnad i allmänhet karterat efter husliv
	Transformatorstation
	Väg med resp. utan sidoutrymme
	Staket
	Dike
	Höjdkurvor
	Polygonpunkt
	Rutnätspunkt
	Koordinatsystem i plan: Skara kommuns koordinatsystem
	Koordinatsystem i höjd: Rikets nollplan
	Fastighetsredovisningen gäller förhållandena 1992-09-07.
	Mätclass II

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Gällande användningsgräns som utgår.

- Transformatorstation
- Marken får inte bebyggas.

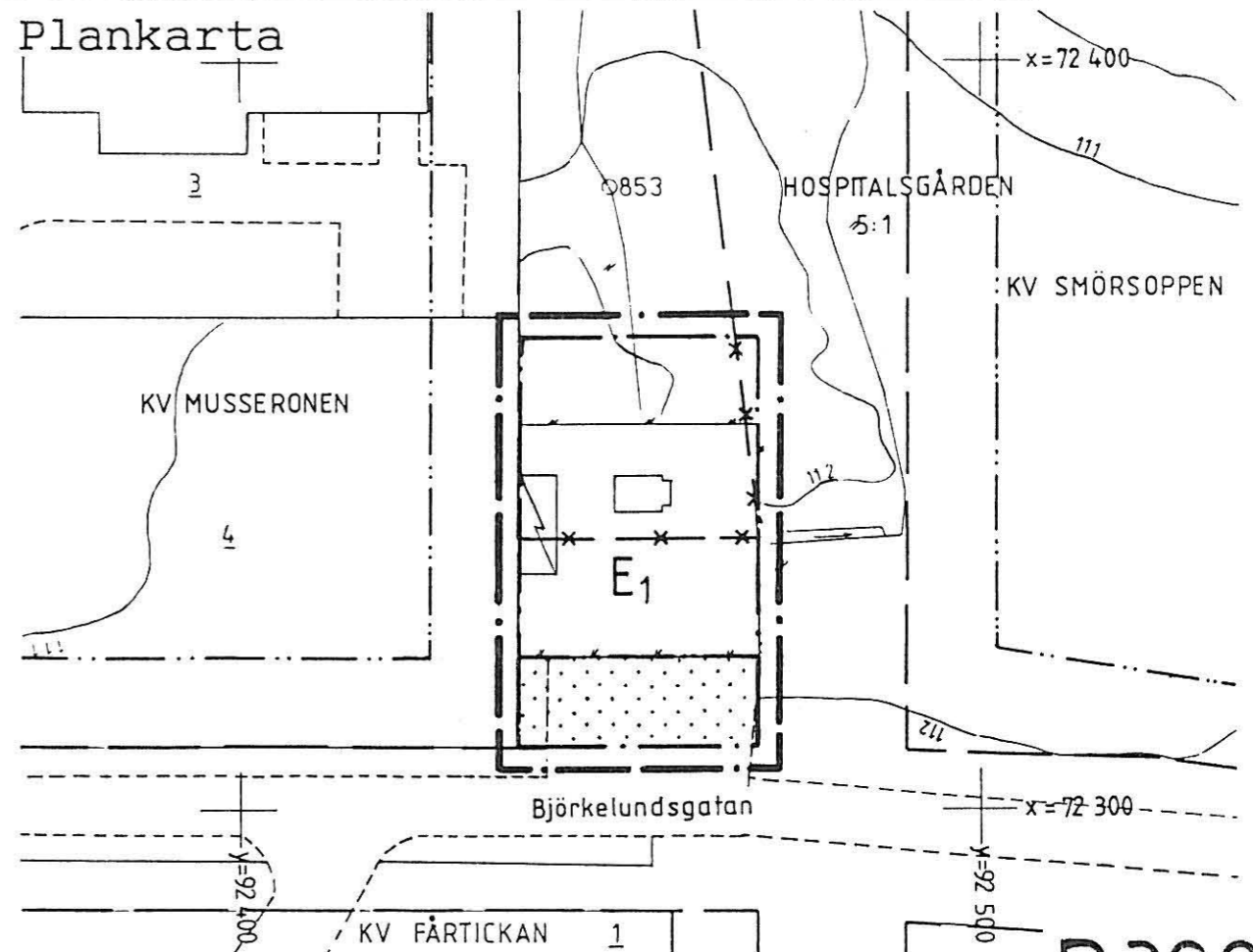
Byggnad får inte uppföras till högre byggnadshöjd än 10,0 meter.

Genomförandetiden slutar 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GRUNDKARTA

Grundkarta utgörs av aktuellt utdrag ur Skara kommuns primärkarta i skala 1:1000.

Plankarta



Skala 1:1000
10 5 0 10 20 30 40 50 100 m

B329