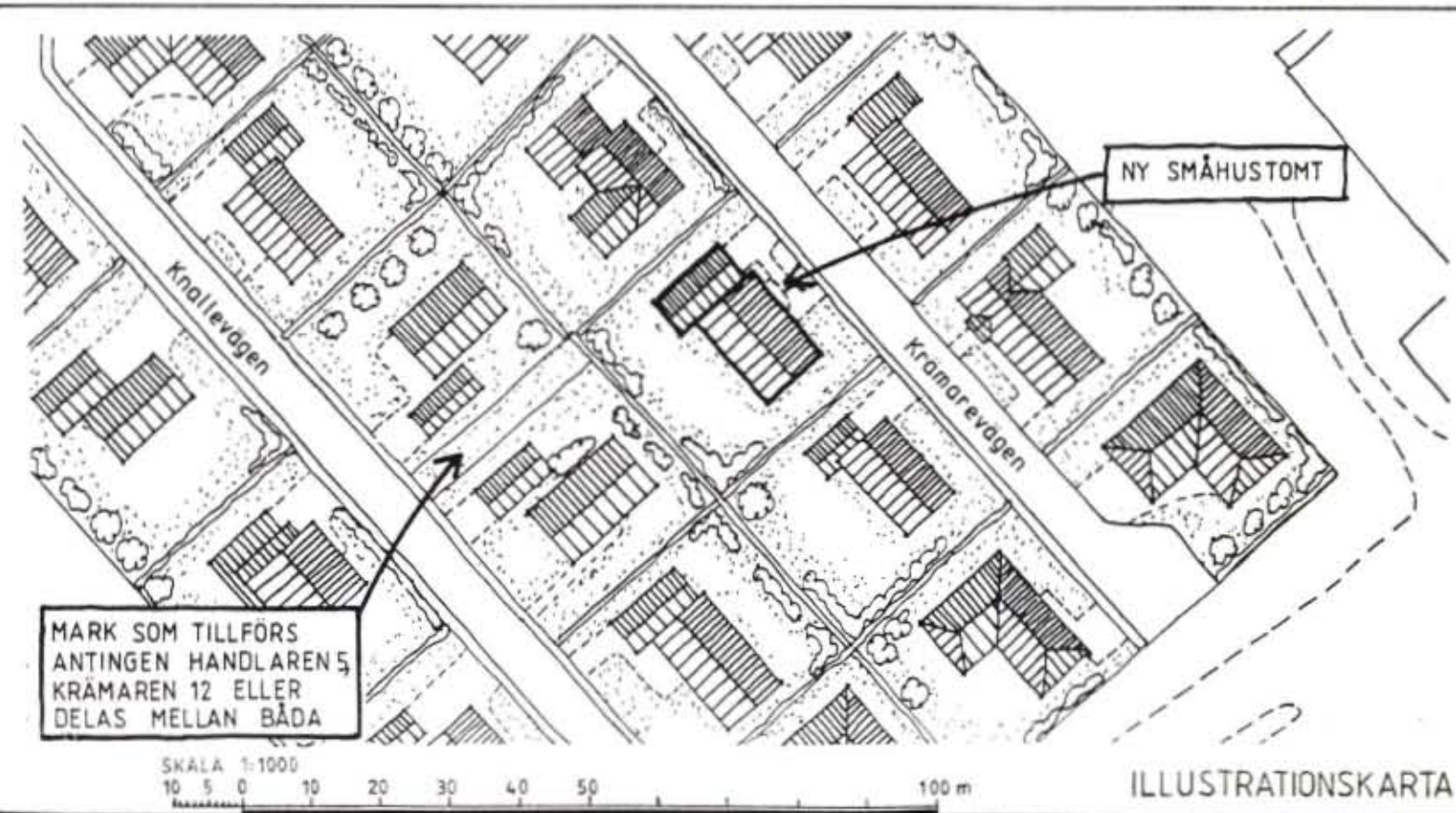


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

DETALJPLAN FÖR
Småhustomt vid Krämarevägen
(del av Domprostegården 2:1)

I SKARA TÄTORT, SKARA KOMMUN

UPPRÄTTAD DEN 07 APRIL OCH REVIDERAD DEN 13 MAJ 1992.

ÖSTEN ANDERSSON
STADSARKITEKT

ERIK WESTLIN
PLANARKITEKT

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvarteretsmark

- Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Av fastighets area får högst 25 % bebyggas.

På varje fastighet får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annat uthus uppföras.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- u □ Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING OCH UTSEENDE

Huvudbyggnad skall, med gavel eller långsida, placeras intill förgårdsmarken samt minst 4,5 m från fastighetsgräns. Uthus eller annan gårdsbyggnad får placeras intill en meter från gräns mot grannfastighet oavsett om den utförs fristående eller sammanbyggt med huvudbyggnad.

Garage skall placeras minst 6 meter från gata.

Huvudbyggnad får inte uppföras till större byggnadshöjd än 4,4 m.

00 Största taklutning i grader.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får inte uppföras till större byggnadshöjd än 3,0 meter.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE.

Genomförandetiden slutar fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

ÖVRIGT

Grundkartan utgörs av ett aktuellt utdrag ur Skara kommuns primärkarta i skala 1:1000.

Antagen av byggnadsnämnden 1992-05-18

Laga kraft 1992-06-15

GRUNDKARTERBETECKNINGAR

- Kvarters eller annan områdesgräns enligt gällande detaljplan.
- Fastighetsgräns
- Kvarternamn
- Registernummer för fastighet med kvarternamn
- Traktnamn
- Registernummer för fastighet med traktnamn
- Bostadshus resp. uthus markerat efter takkonturen
- Byggnad i allmänhet markerad efter husliv resp. takkonturen
- Staket, häck
- Slätt
- Stödmur
- Väg med resp. utan sidoutrymme
- Höjdkurvor
- Polygonpunkt
- Avvägd eller på jämförbart sätt bestämd höjd

Koordinatsystem i plan:
Skara kommuns koordinatsystem.
Koordinatsystem i höjd:
Rikets nollplan
Fastighetsredovisningen gäller förhållandena 1992-04-07.
Måtklass II

Antagen av byggnadsnämnden den 18 maj 1992
Laga kraft den 15 juni 1992

DETALJPLAN FÖR

Småhustomt vid Krämarevägen (del av Domprostegården 2:1)

I SKARA TÄTORT, SKARA KOMMUN

Planbeskrivning

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av en plankarta med illustration, samt denna beskrivning och en genomförandebeskrivning. Till planen hör fastighetsförteckning samt utdrag ur gällande stadsplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Planen omfattar fem bebyggda, privatägda småhustomter samt ett mindre, kommunalt grönområde mellan Krämarevägen och Knallevägen i östra Skara. För planområdet gäller stadsplan för kvarteret Krämaren mm, fastställd den 21 april 1975. Stadsplanen stämmer helt överens med markens nuvarande användning, och medger att kvartersmarken används för småhus i 1 1/2 plan.

Krämaren 12 och Handlaren 5 är bebyggda med 1 1/2-planshus medan övriga tomter bebyggts med enplanshus. Grönområdet har inrymt en lekplats men utgörs nu endast av en gräsyta med ett antal mindre träd och buskar.

Längs den gångväg som förbinder Krämarevägen med Knallevägen ligger lågspännings- och gatubelysningskablar. De kan inte ersättas utan att det medför orimligt stora kostnader.

DETALJPLANENS INNEBÖRD

I och med att lekplatsen lagts ned finns det inte några motiv för ett kommunalt grönområde här. Vid Bengtstorpsgatan, endast cirka 100 meter längre norrut, finns en rymlig och relativt väl utrustad kommunal lekplats dit resurserna bör koncentreras. Även sedan lekplatsen lagts ned har man kortare avstånd till en allmän lekplats än i de flesta andra småhusområden.

Planen innebär att det nuvarande grönområdet får bebyggas med ett småhus i ett plan. Skälen till att det inte får utföras som 1 1/2-planshus är dels att ett sådant skulle kunna skärma av kvällssolen för fastigheterna öster om Krämarevägen, dels att det skulle avvika från de omgivande husen vid Krämarevägen som är enplanshus med låg takvinkel.

Markremsan mellan Handlaren 5 och Krämarens 12 tillförs någon av dessa fastigheter eller delas mellan dem.

Planen innehåller ett ledningsområde (u-område) som innebär att befintliga lågspännings- och gatubelysningskablar kan ligga kvar även då marken sålts.

För de bebyggda fastigheter som ingår i planen sker ingen annan förändring än att man får rätt att bygga uthus intill en meter från tomtgränsen, i stället för 4,5 meter som i gällande plan.

REVIDERING

Revideringen den 13 maj innebär endast att planen kompletterats med u-området.

UNDERSKRIFT

Detaljplanen är upprättad den 7 april och reviderad den 13 maj 1992.



Östen Andersson
stadsarkitekt



Erik Westlin
planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden den 18 maj 1992
Laga kraft den 15 juni 1992

DETALJPLAN FÖR

Småhustomt vid Krämarevägen (del av Domprostegården 2:1)

I SKARA TÄTORT, SKARA KOMMUN

Genomförandebeskrivning

Detaljplanen innebär att ett mindre kommunalt grönområde överförs till kvartersmark för att kunna säljas och bebyggas som småhustomt.

Detaljplanen är av begränsad betydelse och bedöms endast vara av intresse för ägarna till intilliggande fastigheter. Ett s k enkelt förfarande enligt plan- och bygglagen 5:28 avses därför tillämpas, vilket innebär att planen bör kunna antas av byggnadsnämnden redan den 18 maj 1992.

Fastighetsbildningskostnaden för att överföra markremsan mellan Handlaren 5 och Krämaren 12 till tomtmark förutsättes åligga den eller de fastigheter som tillförs marken. Markremsan kan antingen tillföras en av fastigheterna eller delas mellan dem.

Den nya tomten förutsättes erbjudas intressenterna i kommunens tomtkö.

Då marken säljs skall befintliga el-kablars fortbestånd och tillgänglighet säkerställas med ledningsrätt.

Genomförandetiden regleras i bestämmelserna och är fem år från den dag planen vunnit laga kraft. Om kommunen och fastighetsägaren/ägarna är överens kan bygglov enligt planen ges även efter denna tid.

UNDERSKRIFT

Detaljplanen är upprättad den 7 april och reviderad den 13 maj 1992.



Östen Andersson
stadsarkitekt



Erik Westlin
planarkitekt