

DEL AV ABBOTEN 4

I SKARA TÄTORT, SKARA KOMMUN, SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAD DEN 16 AUGUSTI 1989

ÖSTEN ANDERSSON
STADSARKITEKT

ERIK WESTLIN
PLANARKITEKT

Planbeskrivning

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta med bestämmelser, denna planbeskrivning samt en genomförandebeskrivning.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet omfattar ett endast cirka 150 kvadratmeter stort område, och innehåller den östra delen av ett flerbostadshus i kvarteret Abbotens nordligaste del.

För kvarteret gäller Ändrad och utvidgad stadsplan för kvarteren Abboten och Prelaten m m, fastställd av länsstyrelsen den 24 januari 1985. Enligt denna får marken inom planområdet användas endast för bostäder.

Abboten 4 ägs av det kommunägda bostadsbolaget Stiftelsen Centrumbostäder.

Socialnämnden har efter samråd med fastighetskontoret och Stiftelsen Centrumbostäder begärt att få bygga om två lägenheter till ett fritidshem, för att därigenom tillgodose det behov som finns i området. Då en sådan användning inte förutsatts i gällande stadsplan har stadsarkitektkontoret bedömt att den ändrade användningen bör föregås av en planändring.

DETALJPLANENS INNEBÖRD

Detaljplanen innebär att det i huset får finnas lokaler inte bara för bostäder utan även för fritidshem. Avsikten är att på Kaplansgatan 10A bygga om de två lägenheterna på andra våningen. Ett fritidshem är ett normalt bostadskomplement som utan nämnvärda problem eller störningar bör kunna integreras i bostadsbebyggelsen. Vid utomhusaktiviteter kommer man i huvudsak att utnyttja den lekutrustning m m som redan finns i kvarteret. Något avskilt område för utevistelse skall inte anordnas.

Genomförandebeskrivning

Detaljplanen gör det möjligt att utnyttja del av ett flerbostadshus på Abboten 4 som fritidshem. Ombyggnad och ianspråktagande av två bostadslägenheter som fritidshem beräknas ske snarast möjligt sedan planen vunnit laga kraft. Planen skall genomföras av fastighetskontoret i samarbete med fastighetsägaren Stiftelsen Centrumbostäder.

Planarbetet avses drivas med ett enkelt förfarande.

Planens genomförandetid regleras i planbestämmelserna och är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.



Antagen av byggnadsnämnden den 25 september 1989
Laga kraft den 16 oktober 1989

DEL AV ABBOTEN 4

I SKARA TÄTORT, SKARA KOMMUN, SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAD DEN 16 AUGUSTI 1989

ÖSTEN ANDERSSON
STADSARKITEKT

ERIK WESTLIN
PLANARKITEKT

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

— · — · — Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- - - - - Användningsgräns

MARKANVÄNDNING

BS Bostäder och fritidshem

UTFORMNING

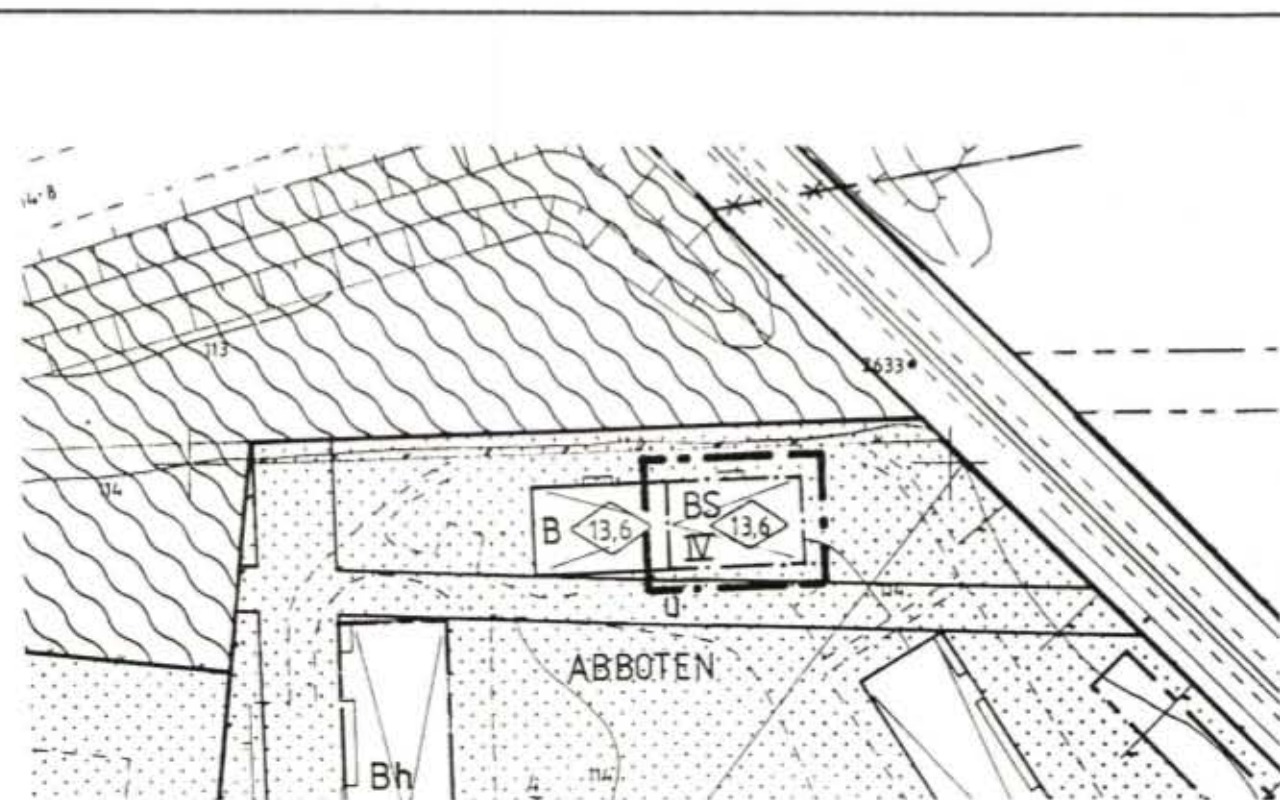
0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
IV Högsta antal våningar

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden slutar 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

GRUNDKARTA

utgörs av utdrag ur Ändrad och utvidgad stadsplan för kvarteren Abboten och Prelaten m m, fastställd av länsstyrelsen den 24 januari 1985.



PLANKARTA

SKALA 1:1000
10 5 0

50

100 M

B 309

DEL AV ABBOTEN 4

I SKARA TÄTORT, SKARA KOMMUN, SKARABORGS LÄN

Planbeskrivning

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta med bestämmelser, denna planbeskrivning samt en genomförandebeskrivning.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet omfattar ett endast cirka 150 kvadratmeter stort område, och innehåller den östra delen av ett flerbostadshus i kvarteret Abbotens nordligaste del.

För kvarteret gäller Ändrad och utvidgad stadsplan för kvarteren Abboten och Prelaten m m, fastställd av länsstyrelsen den 24 januari 1985. Enligt denna får marken inom planområdet användas endast för bostäder.

Abboten 4 ägs av det kommunägda bostadsbolaget Stiftelsen Centrumbostäder.

Socialnämnden har efter samråd med fastighetskontoret och Stiftelsen Centrumbostäder begärt att få bygga om två lägenheter till ett fritidshem, för att därigenom tillgodose det behov som finns i området. Då en sådan användning inte förutsatts i gällande stadsplan har stadsarkitektkontoret bedömt att den ändrade användningen bör föregås av en planändring.

DETALJPLANENS INNEBÖRD

Detaljplanen innebär att det i huset får finnas lokaler inte bara för bostäder utan även för fritidshem. Avsikten är att på Kaplansgatan 10A bygga om de två lägenheterna på andra våningen. Ett fritidshem är ett normalt bostadskomplement som utan nämnvärda problem eller störningar bör kunna integreras i bostadsbebyggelsen. Vid utomhusaktiviteter kommer man i huvudsak att utnyttja den lekutrustning m m som redan finns i kvarteret. Något avskilt område för utevistelse skall inte anordnas.

Genomförandebeskrivning

Detaljplanen gör det möjligt att utnyttja del av ett flerbostadshus på Abboten 4 som fritidshem. Ombyggnad och ianspråktagande av två bostadslägenheter som fritidshem beräknas ske snarast möjligt sedan planen vunnit laga kraft. Planen skall genomföras av fastighetskontoret i samarbete med fastighetsägaren Stiftelsen Centrumbostäder.

Planarbetet avses drivas med ett s k enkelt förfarande.

Planens genomförandetid regleras i planbestämmelserna och är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

Detaljplanen upprättad den 16 augusti 1989.

Östen Andersson
stadsarkitekt



Erik Westlin
planarkitekt

DETALJPLAN FÖR

DEL AV ABBOTEN 4

I SKARA TÄTORT, SKARA KOMMUN, SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAD DEN 16 AUGUSTI 1989

ÖSTEN ANDERSSON
STADSARKITEKT

ERIK WESTLIN
PLANARKITEKT

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

—•—•—•— Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
—•—•—•— Användningsgräns

MARKANVÄNDNING

BS Bostäder och fritidshem

UTFORMNING

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
IV Högsta antal våningar

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden slutar 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

GRUNDKARTA

utgörs av utdrag ur ändrad och utvidgad stadsplan för kvarteren Abboten och Prelaten mm, fastställd av länsstyrelsen den 24 januari 1985.

