

# DEL AV STJÄRNAN 7

I SKARA TÄRTORT, SKARA KOMMUN, SKARABORGS LÄN  
UPPRÄTTAD DEN 8 AUGUSTI 1988

*Östen Andersson*

ÖSTEN ANDERSSON  
STADSARKITEKT

*Erik Westlin*

ERIK WESTLIN  
PLANARKITEKT

## Planbeskrivning

### HANDLINGAR

- Detailplanen utgörs av
- Plankarta med bestämmelser
- Denna planbeskrivning och genomförandebeskrivning
- Grundkarta

### FÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet omfattar cirka 600 kvadratmeter av fastigheten Stjärnan 7, och innehåller del av Västsvenska Lantmäns utskärenseri med silo och maskintorn. Byggnadskomplexet är nästan 25 meter högt och reser sig därmed klart över omgivande bebyggelse. Det ligger cirka 700 meter öster om domkyrkan och 350 meter öster om den 45 meter höga silon på Stjärnan 5.

För fastigheten gäller Ändrad stadsplan för kvarteren Stjärnan och Orion, fastställd av Kungl. Maj:it den 25 juli 1958. Enligt denna är högsta tillåtna byggnadshöjd på fastigheten 10,6 meter.

Stjärnan 7 ägs av Västsvenska Lantmän. Någon fastighetsförteckning har inte bedömts som erforderlig.

Västsvenska Lantmän har för kommunen presenterat planer på en omfattande modernisering av anläggningen vari bl a ingår att man ersätter det nuvarande pneumatiska transportsystemet (utsädet blåses i rör upp till silon) med ett mekaniskt (hiss och transportband). Detta skall ge lägre ljudnivå och energiåtgång men innebär också att den redan höga byggnaden behöver förses med en påbyggnad som blir två och en halv till fyra och en halv meter hög.

### DETALJPLANENS INNEBÖRD

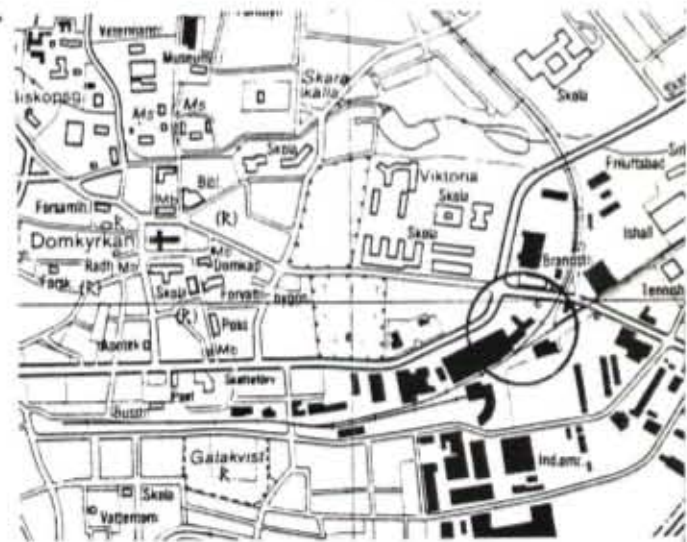
För att tillgodose fastighetsägarens begäran innebär planen en rätt att utföra en 2,5 meter hög påbyggnad på den del av anläggningen som innehåller silo och en rätt att bygga ett maskintorn som är ytterligare två meter högre. Skälen för att godta detta är i huvudsak följande.

- Det är angeläget att ge företaget möjlighet att utvecklas och genomföra den planerade moderniseringen med bl a de miljöförbättringar det innebär.
- Detaljplanens bestämmelse om värdefull stadsbild ger stöd för miljömässiga krav utöver det vanliga. Som villkor för påbyggnaden kan kommunen således ställa höga krav på utformningen både vad gäller påbyggnaden och behandlingen av de befintliga byggnadskropparna. Man bör därigenom kunna få en helhetslösning som, trots att höjden ökas med några meter, blir miljömässigt mera tilltalande än den nuvarande anläggningen.
- Trots sin storlek dominerar inte byggnaden stadssilhuetten i någon väsentlig riktning. Från de flesta håll är den antingen dold eller klart underordnad den höga silon på Stjärnan 5. Det är främst från Axvallagatan i öster som den har ett framträdande läge.

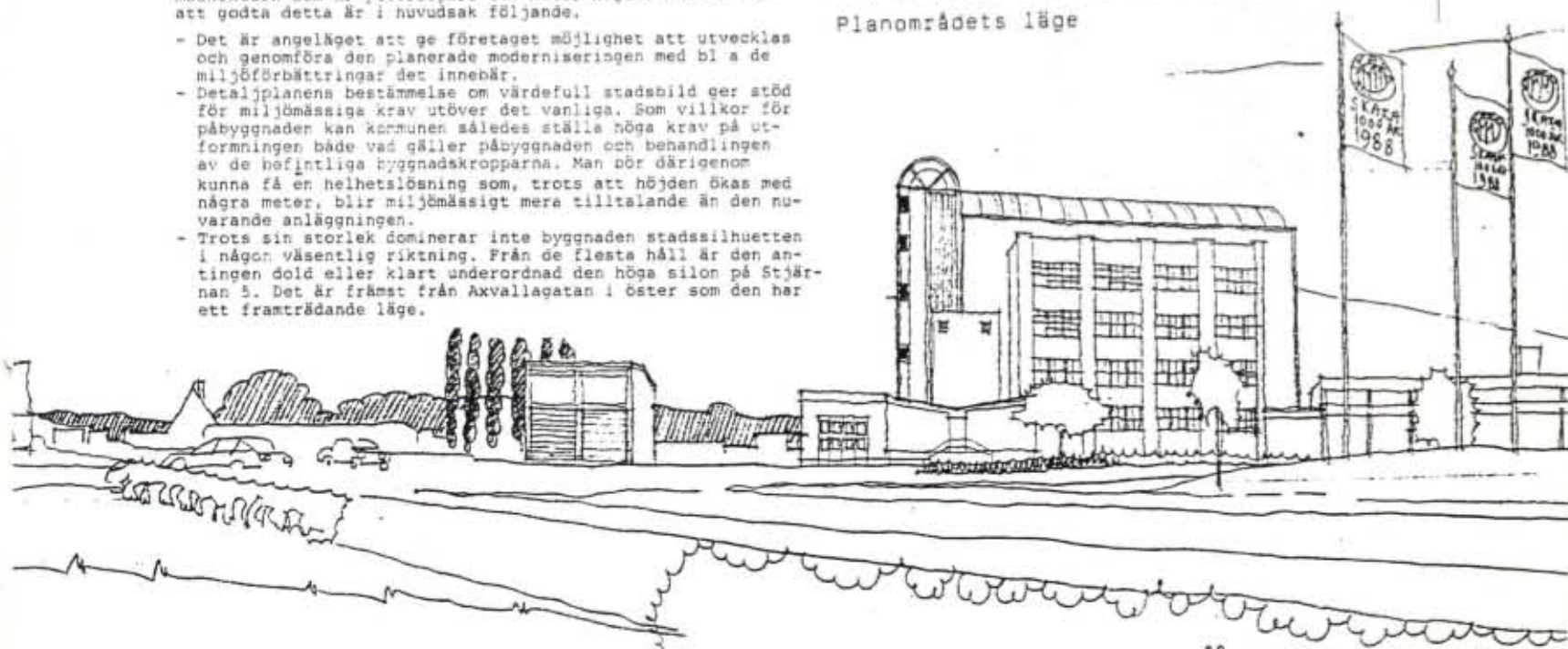
## Genomförandebeskrivning

Detailplanen ger byggerätt för en 27 - 29 meter hög byggnad på del av fastigheten Stjärnan 7. Byggnadshöjden beräknas ske så snart detaljplanen och bygglovet vunnit laga kraft. Planens genomförandetid regleras i bestämmelserna och är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

Planen genomförs helt i privat regi och innebär inget ekonomiskt eller annat åsacande från kommunens sida. Vid utformning av anläggningen skall stor hänsyn tas till dess framträdande läge i stadsbilden, och ingående samråd förutsättes ske med stadsarkitektkontoret.



Planområdets läge



SVALÖFS TAK.  
VÄSTSVENSKA LANTMÄN SKARA

# DEL AV STJÄRNAN 7

# B 303

I SKARA TÄRTORT, SKARA KOMMUN, SKARABORGS LÄN  
UPPRÄTTAD DEN 8 AUGUSTI 1988

*Östen Andersson*

ÖSTEN ANDERSSON  
STADSARKITEKT

*Erik Westlin*

ERIK WESTLIN  
PLANARKITEKT

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Egenskapsgräns

### MARKANVÄNDNING (Endast angiven användning är tillåten)

- J Industri

### UTFORMNING

- +0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

### VÄRDEFULL STADSBILD

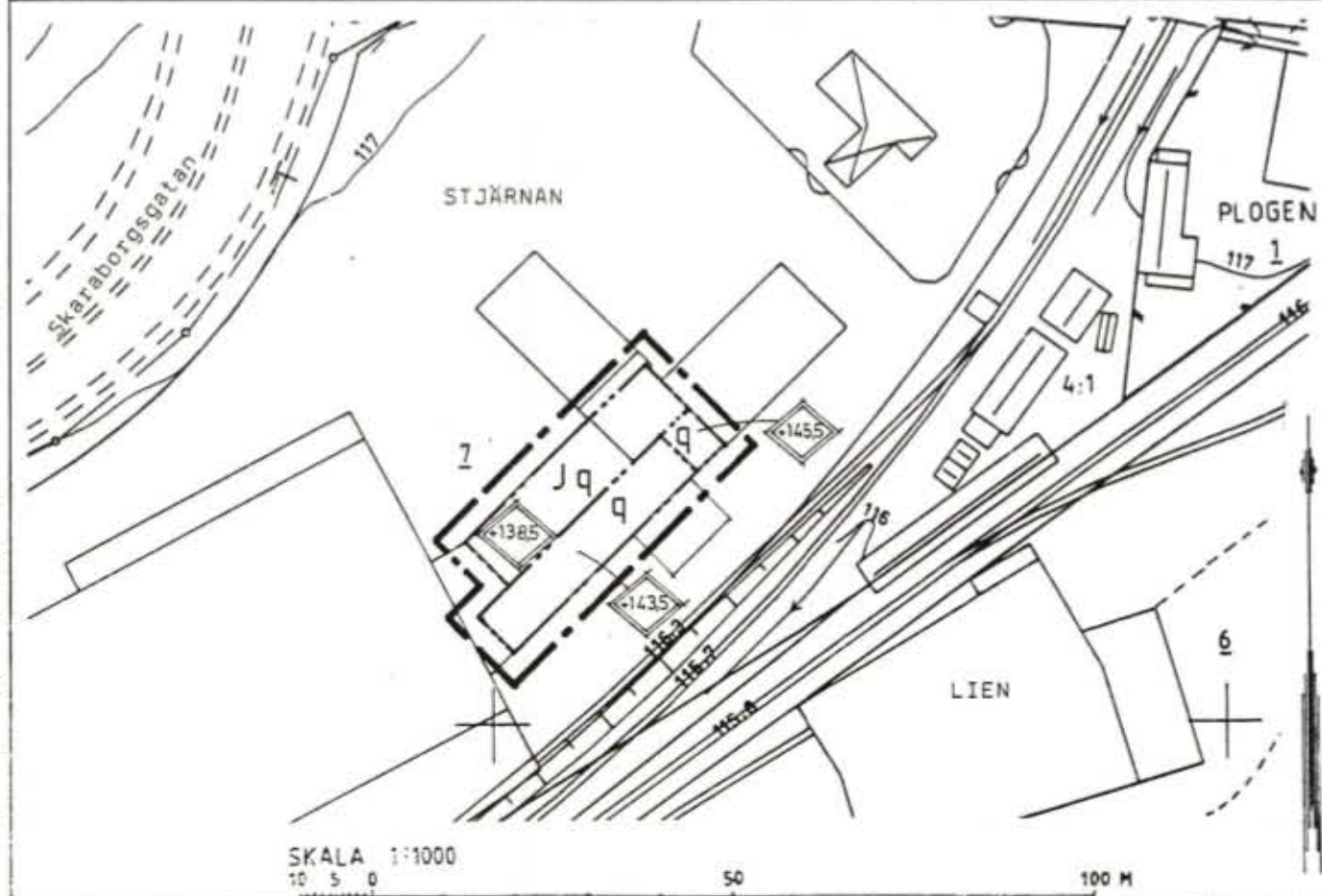
- q Värdefull stadsbild. Sådan ändring av byggnad, färgsättning eller uppförande av helt ny byggnad får inte ske som är olämplig med hänsyn till byggnadens framträdande läge i stadsbilden.

### ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden slutar 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

### ÖVRIGT

Grundkartans beteckningar finns på den separata grundkartan





DETALJPLAN FÖR

# DEL AV STJÄRNAN 7

I SKARA TÄTORT, SKARA KOMMUN, SKARABORGS LÄN

## Planbeskrivning

### HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av

- Plankarta med bestämmelser
- Denna planbeskrivning och genomförandebeskrivning
- Grundkarta

### FÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet omfattar cirka 600 kvadratmeter av fastigheten Stjärnan 7, och innehåller del av Västsvenska Lantmäns utsädesrenseri med silo och maskintorn. Byggnadskomplexet är nästan 25 meter högt och reser sig därmed klart över omgivande bebyggelse. Det ligger cirka 700 meter öster om domkyrkan och 350 meter öster om den 45 meter höga silon på Stjärnan 5.

För fastigheten gäller Ändrad stadsplan för kvarteren Stjärnan och Orion, fastställd av Kungl. Maj:t den 25 juli 1958. Enligt denna är högsta tillåtna byggnadshöjd på fastigheten 10.6 meter.

Stjärnan 7 ägs av Västsvenska Lantmän. Någon fastighetsförteckning har inte bedömts som erforderlig.

Västsvenska Lantmän har för kommunen presenterat planer på en omfattande modernisering av anläggningen vari bl a ingår att man ersätter det nuvarande pneumatiska transportsystemet (utsädet blåses i rör upp till silon) med ett mekaniskt (hiss och transportband). Detta skall ge lägre ljudnivå och energiåtgång men innebär också att den redan höga byggnaden behöver förses med en påbyggnad som blir två och en halv till fyra och en halv meter hög.

### DETALJPLANENS INNEBÖRD

För att tillgodose fastighetsägarens begäran innebär planen en rätt att utföra en 2.5 meter hög påbyggnad på den del av anläggningen som innehåller silo och en rätt att bygga ett maskintorn som är ytterligare två meter högre. Skälen för att godta detta är i huvudsak följande.

- Det är angeläget att ge företaget möjlighet att utvecklas och genomföra den planerade moderniseringen med bl a de miljöförbättringar det innebär.
- Detaljplanens bestämmelse om värdefull stadsbild ger stöd för miljömässiga krav utöver det vanliga. Som villkor för påbyggnaden kan kommunen således ställa höga krav på utformningen både vad gäller påbyggnaden och behandlingen av de befintliga byggnadskropparna. Man bör därigenom

kunna få en helhetslösning som, trots att höjden ökas med några meter, blir miljömässigt mera tilltalande än den nuvarande anläggningen.

- Trots sin storlek dominerar inte byggnaden stadssilhuetten i någon väsentlig riktning. Från de flesta håll är den antingen dold eller klart underordnad den höga silon på Stjärnan 5. Det är främst från Axvallagatan i öster som den har ett framträdande läge.

UNDERSKRIFT

Detaljplanen upprättad den 8 augusti 1988



Östen Andersson  
stadsarkitekt



Erik Westlin  
planarkitekt

Antagen av kommunfullmäktige den 12 december 1988  
Laga kraft den 10 januari 1989

DETALJPLAN FÖR

# DEL AV STJÄRNAN 7

I SKARA TÄTORT, SKARA KOMMUN, SKARABORGS LÄN

## Genomförandebeskrivning

Detaljplanen ger byggrätt för en 27 - 29 meter hög byggnad på del av fastigheten Stjärnan 7. Byggstart beräknas ske så snart detaljplanen och bygglovets vunnit laga kraft. Planens genomförandetid regleras i bestämmelserna och är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

Planen genomförs helt i privat regi och innebär inget ekonomiskt eller annat åtagande från kommunens sida. Vid utformning av anläggningen skall stor hänsyn tas till dess framträdande läge i stadsbilden, och ingående samråd förutsättes ske med stadsarkitektkontoret.

Detaljplanen upprättad den 8 augusti 1988



Östen Andersson  
stadsarkitekt



Erik Westlin  
planarkitekt