

DEL AV KVARTERET ORION

I SKARA TÄTORT, SKARA KOMMUN, SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAD DEN 18 MAJ 1988

Östen Andersson

ÖSTEN ANDERSSON
STADSARKITEKT

Erik Westlin

ERIK WESTLIN
PLANARKITEKT

Planbeskrivning

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning. Till planen hör en separat fastighetsförteckning.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet omfattar fastigheten Orion 3 och del av Tullportagården 1:3, strax öster om Skara centrum. Orion 3 inrymmer Statoils bilserviceanläggning, och på Tullportagården 1:3 ligger gatuköket Stjärngrillen. Båda fastigheterna ägs av Skara kommun.

För planområdet gäller Ändrad stadsplan för korsningen Skolgatan-Skaraborgsgatan mm, fastställd av länsstyrelsen den 29 mars 1985.

Statoil har begärt att utöver vad gällande stadsplan medger få dels utöka nuvarande byggnad mot söder, dels bygga ett avsevärt större skärmtak över pumparna än det nuvarande. Ägaren till gatuköket har begärt att få bygga till den nuvarande byggnaden söderut.

DETALJPLANENS INNEBÖRD

För att tillgodose de båda arrendatorernas önskemål innebär planen en utökad byggrätt mot söder, inklusive rätt att uppföra ett drygt 300 kvadratmeter stort tak över bensinpumparna. Detta bedöms inte innebära några nämnvärda nackdelar varken för intilliggande fastigheter eller ur allmän miljösynpunkt.

Inom bilservicefastigheten får högst 10 kvadratmeter lokalyta användas för livsmedelshandel.

Genomförandebeskrivning

Detaljplanen möjliggör tillbyggnad mot söder av nuvarande bilserviceanläggning och gatukök i kvarteret Orion. Byggstart beräknas ske så snart detaljplan och bygglov vunnit laga kraft. Planens genomförandetid regleras i planbestämmelserna och är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

För att säkerställa utfarten från gatuköket innehåller planen inom G₁-området ett s k y-område med rätt till utfart från angränsande fastighet. Om fastighetsbildning och/eller försäljning sker av mark inom planområdet behöver y-området följas upp med ett utfartsservitut.

Genomförandet sker helt i privat regi. Planen förutsätter inte någon ändring av villkoren i gällande arrendesavtal. Sådana frågor diskuteras lämpligast i samband med bygglovsprövningen.

Planavgift beräknas enligt byggnadsnämndens taxa och tas ut som del av granskningsavgiften vid bygglovsprövningen.



Planområdets läge

Antagen av byggnadsnämnden den 13 juni 1988

Laga kraft den 7 juli 1988

DEL AV KVARTERET ORION

I SKARA TÄTORT, SKARA KOMMUN, SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAD DEN 18 MAJ 1988

Östen Andersson

ÖSTEN ANDERSSON
STADSARKITEKT

Erik Westlin

ERIK WESTLIN
PLANARKITEKT

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING (endast angiven användning är tillåten)

- G₁ Bilservice, med livsmedelsförsäljning inom högst 10 m² lokalarea
- H₁ Gatukök

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med skärmtak
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

UTFORMNING

- ◊, 0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

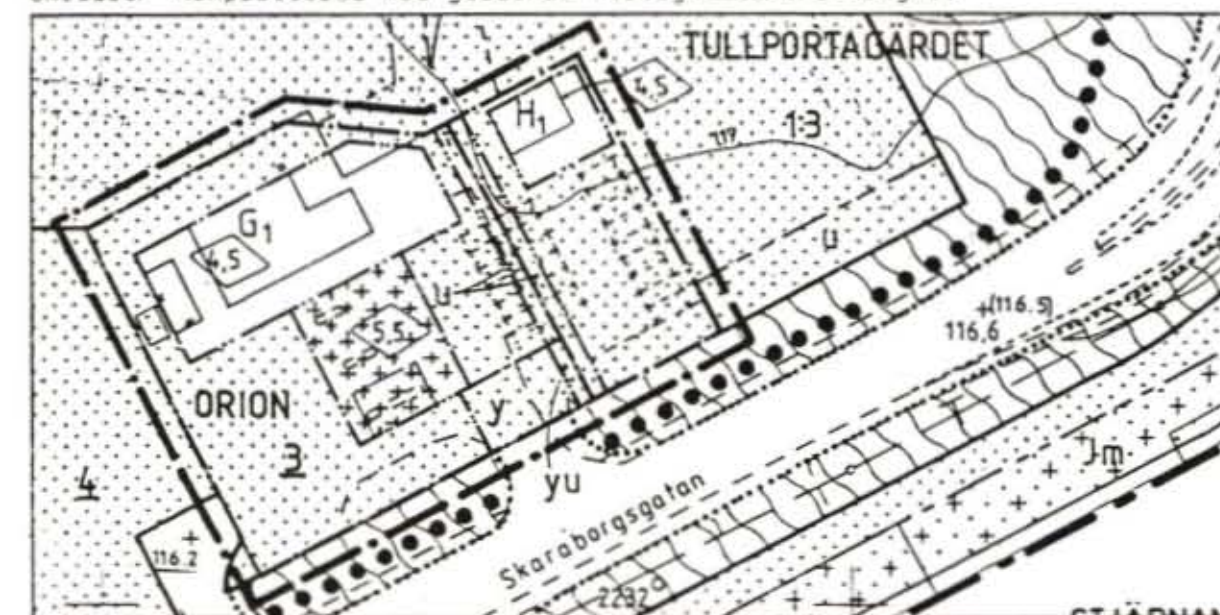
Genomförandetiden slutar 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

----- Illustrationslinje

GRUNKARTA

utgörs av Ändrad stadsplan för korsningen Skolgatan - Skaraborgsgatan mm i Skara, fastställd den 29 mars 1985. Utgående egenskapsgränser redovisas inte inom planområdet. Kompletterad med gällande fastighetsbeteckningar.



SKALA 1:1000
10 5 0

50

100 M

DETALJPLAN FÖR

DEL AV KVARTERET ORION

I SKARA TÄTORT, SKARA KOMMUN, SKARABORGS LÄN

Planbeskrivning

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning. Till planen hör en separat fastighetsförteckning.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet omfattar fastigheten Orion 3 och del av Tullportagärdet 1:3, strax öster om Skara centrum. Orion 3 inrymmer Statoils bilserviceanläggning, och på Tullportagärdet 1:3 ligger gatuköket Stjärngrillen. Båda fastigheterna ägs av Skara kommun.

För planområdet gäller Ändrad stadsplan för korsningen Skolgatan-Skaraborgsgatan mm, fastställd av länsstyrelsen den 29 mars 1985.

Statoil har begärt att utöver vad gällande stadsplan medger få dels utöka nuvarande byggnad mot söder, dels bygga ett avsevärt större skärmtak över pumparna än det nuvarande. Ägaren till gatuköket har begärt att få bygga till den nuvarande byggnaden söderut.

DETALJPLANENS INNEBÖRD

För att tillgodose de båda arrendatorernas önskemål innebär planen en utökad byggrätt mot söder, inklusive rätt att uppföra ett drygt 300 kvadratmeter stort tak över bensinpumparna. Detta bedöms inte innebära några nämnvärda nackdelar varken för intilliggande fastigheter eller ur allmän miljösynpunkt.

Inom bilservicefastigheten får högst 10 kvadratmeter lokalyta användas för livsmedelshandel.

Detaljplanen upprättad den 18 maj 1988.



Östen Andersson
stadsarkitekt



Erik Westlin
planarkitekt

DETALJPLAN FÖR

DEL AV KVARTERET ORION

I SKARA TÄTORT, SKARA KOMMUN, SKARABORGS LÄN

Genomförandebeskrivning

Detaljplanen möjliggör tillbyggnad mot söder av nuvarande bilserviceanläggning och gatukök i kvarteret Orion. Byggstart beräknas ske så snart detaljplan och bygglov vunnit laga kraft. Planens genomförandetid regleras i planbestämmelserna och är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

För att säkerställa utfarten från gatuköket innehåller planen inom G₁-området ett sk y-område med rätt till utfart från angränsande fastighet. Om fastighetsbildning och/eller försäljning sker av mark inom planområdet behöver y-området följas upp med ett utfartsservitut.

Genomförandet sker helt i privat regi. Planen förutsätter inte någon ändring av villkoren i gällande arrendeavtal. Sådana frågor diskuteras lämpligast i samband med bygglovprövningen.

Planavgift beräknas enligt byggnadsnämndens taxa och tas ut som del av granskningsavgiften vid bygglovprövningen.

Detaljplanen upprättad den 18 maj 1988



Östen Andersson
stadsarkitekt



Erik Westlin
planarkitekt