

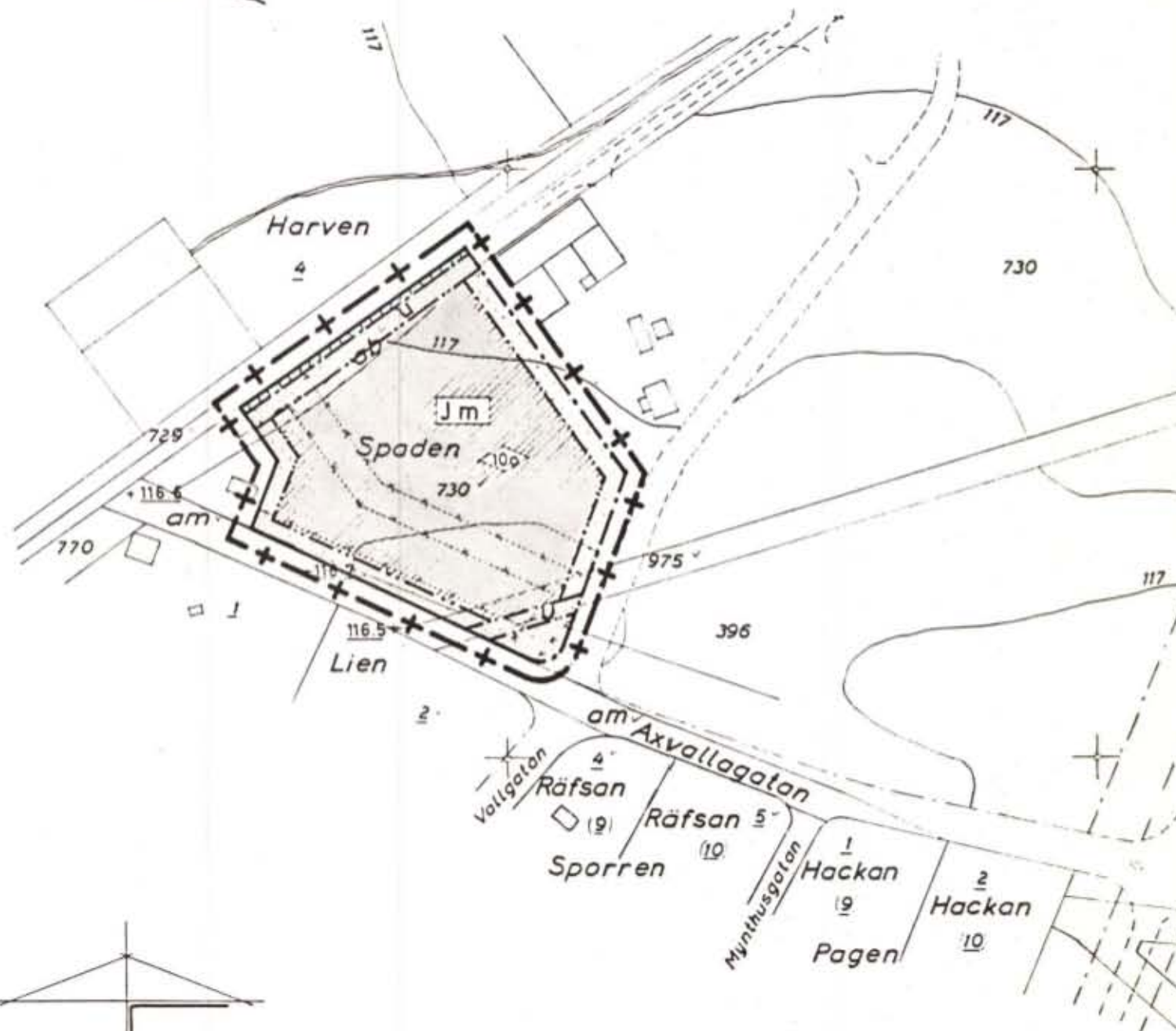
Ex officio:  
*Anders Holmberg*

# FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADS- PLANEN FÖR SYDVÄSTRA DELEN AV STG. 730 I SKARA

Upprättat den 28 aug. 1969

*Henrik Schager*  
Henrik Schager  
Stadsarkitekt

Rev. enl. byggnadsnämndens  
beslut den 1 dec. 1969 § 332  
och den 12 jan. 1970 § 4  
*Henrik Schager*  
Henrik Schager  
Stadsarkitekt



## BETECKNINGAR

Stadsplanekarta

### A. Gränsbeteckningar

- Stadsplanegräns belägen 6 m utanför föreslaget område
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Gatu-, kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Gällande områdes- och kvartersgräns avsedd att utgå

### B. Områdesbeteckningar

ALLMÄN PLATS

Park eller plantering

BYGGNADSKVARTER

Område för småindustriändamål

### C. Övriga beteckningar

- Mark som inte får bebyggas
- Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- Byggnads höjd

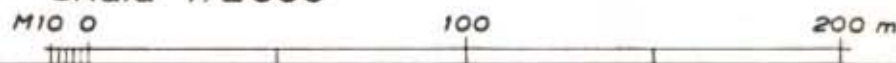
### Grundkarta

- Fastighetsgräns
- Bostadshus resp. uthus
- Vägar
- Fastighetsbeteckning
- Nivåkurva
- Punkt i rutnät

Tillhör länsstyrelsens i Skara-  
borgs län beslut den 17 juli  
1970; betygar  
På tjänstens vägnar:  
Ingvar Severin

Fastställd enligt länsstyrel-  
sens lagakraftvunna resolution  
den 17 juli 1970; betygar  
Mariestad i landskansliet den  
den 24 augusti 1970  
På tjänstens vägnar:  
Lars Klevestam

Skala 1:2000



15.9/70  
*G. Lundberg*  
G. Lundberg

**B225**

Tillhör stadsfullmäktiges U 638/69  
i Skara beslut den 27 april  
1970, § 55.

Ex officio:

*Nils Holmberg*



BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för sydvästra delen av stg 730 i Skara.

Läge, omfattning, bef. förhållanden. Området, som omfattar c:a 1 ha, är beläget norr om Axvallagatan mellan kvarteret Harven och infarten till Vilans idrottsområde.

Bebyggelse saknas.

Mellan kvarteret Harven och här aktuellt område ligger ett järnvägsspår som numera endast betjänar en lagerbyggnad å tomt nr 4 i kv. Harven.

I väster vid korsningen mellan Axvallagatan och ovan nämnda järnväg finns en transformatorstation.

Gällande planinstitut. För området gäller stadsplan fastställd av KB den 19 juni 1968. I gällande stadsplan får området utnyttjas för idrotts- och fritidsändamål liksom för vidliggande markområden i nordost och öster.

På andra sidan järnvägsområdet och söder om Axvallagatan gäller stadsplaner där marken avses utnyttjas för industriändamål.

Förslaget. Ändringsförslaget innebär att området föreslås användas för småindustriändamål.

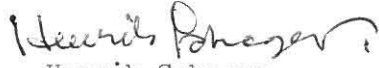
Motivering. Ett företag i staden har framfört önskemål om att få disponera mark för småindustriändamål å det område planförslaget redovisar. Skara stads idrotts- och fritidsnämnd har i sammanhanget förklarat att möjligheten att utnyttja nämnda område för fritidsändamål är begränsat genom sitt läge i förhållande till övriga Vilanområdet (idrottsområdet) varför marken synes kunna utnyttjas enl. föreliggande förslag, särskilt som förutsättningar förefinnes för utnyttjande av annan mark med bättre belägenhet i anslutning till fritidsområdet.

Med hänsyn till bl.a. att kvarteren nordväst och söder om området även utnyttjas för industriändamål synes området lämpat för ett utnyttjande för småindustriändamål.

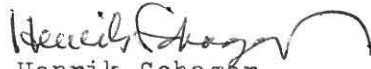
Vatten och avlopp. Vatten- och avloppsförsörjningen vållar inga svårigheter.

Stadsplanebestämmelser. Till förslaget bifogas stadsplanebestämmelser utformade enl. Kungl. Byggnadsstyrelsens anvisningar.

Skara den 28 augusti 1969


  
Henrik Schager  
stadsarkitekt

Rev. enl. byggnadsnämndens  
beslut den 1 dec. 1969 § 332 och 12 jan. 1970, § 4.

  
Henrik Schager  
stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län  
beslut den 13 juli 19 70; betygar

På tjänstens vägnar:

  
Ingvar Severin

**B225**

Tillhör stadsfullmäktiges  
i Skara beslut den 27 april  
1970, § 55.

Ex officio:

*Helen Ståhl*

U 638/69



#### STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen  
för sydvästra delen av stg 730 i Skara.

#### § 1.

Stadsplaneområdets användning.

#### Byggnadskvarter.

Med Jm betecknat område får användas endast för  
småindustriändamål av sådan beskaffenhet att  
närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till  
sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få  
dock anordnas i den utsträckning som fordras för  
tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

#### § 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke  
bebyggas.

#### § 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas an-  
ordningar som hindrar framdragande eller under-  
håll av allmänna underjordiska ledningar.

#### § 4.

Våningsantal.

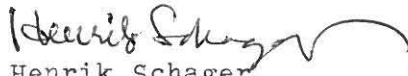
Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad  
uppföras med det antal våningar som bestäm-  
melserna angående byggnadshöjd möjliggöra. Dock  
får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan  
beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5.

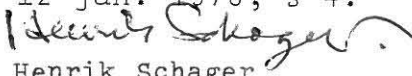
Byggnadens höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Skara den 28 aug. 1969.


  
Henrik Schager  
stadsarkitekt

Rev. enl. byggnadsnämndens  
beslut den 1 dec. 1969 § 332. och den  
12 jan. 1970, § 4.

  
Henrik Schager  
stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län  
beslut den 13 juli 1970; betygar

På tjänstens vägnar:

  
Ingvar Severin