

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV STG. 945 (KV. KNALLEN), I SKARA

Upprättat den 1 dec. 1969

Henrik Schager
Stadsarkitekt

Genom laga kraftvunnet beslut den
14 maj 1970 fastställdes länsstyrelsen i Skaraborgs län å denna
karta åskådliggjorda stadsplan;
betygar
På tjänstens vägnar:
Ingvar Severin

BETECKNINGAR

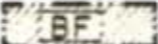
Stadsplanekarta

A. Gränsbeteckningar


- +— Stadsplanegräns belägen 6 m utanför föreslaget område
- Gatu-, kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Gällande områdes- och bestämelsegräns
- " " " " " avsedd att utgå

B. Områdesbeteckningar


BYGGNADSKVARTER

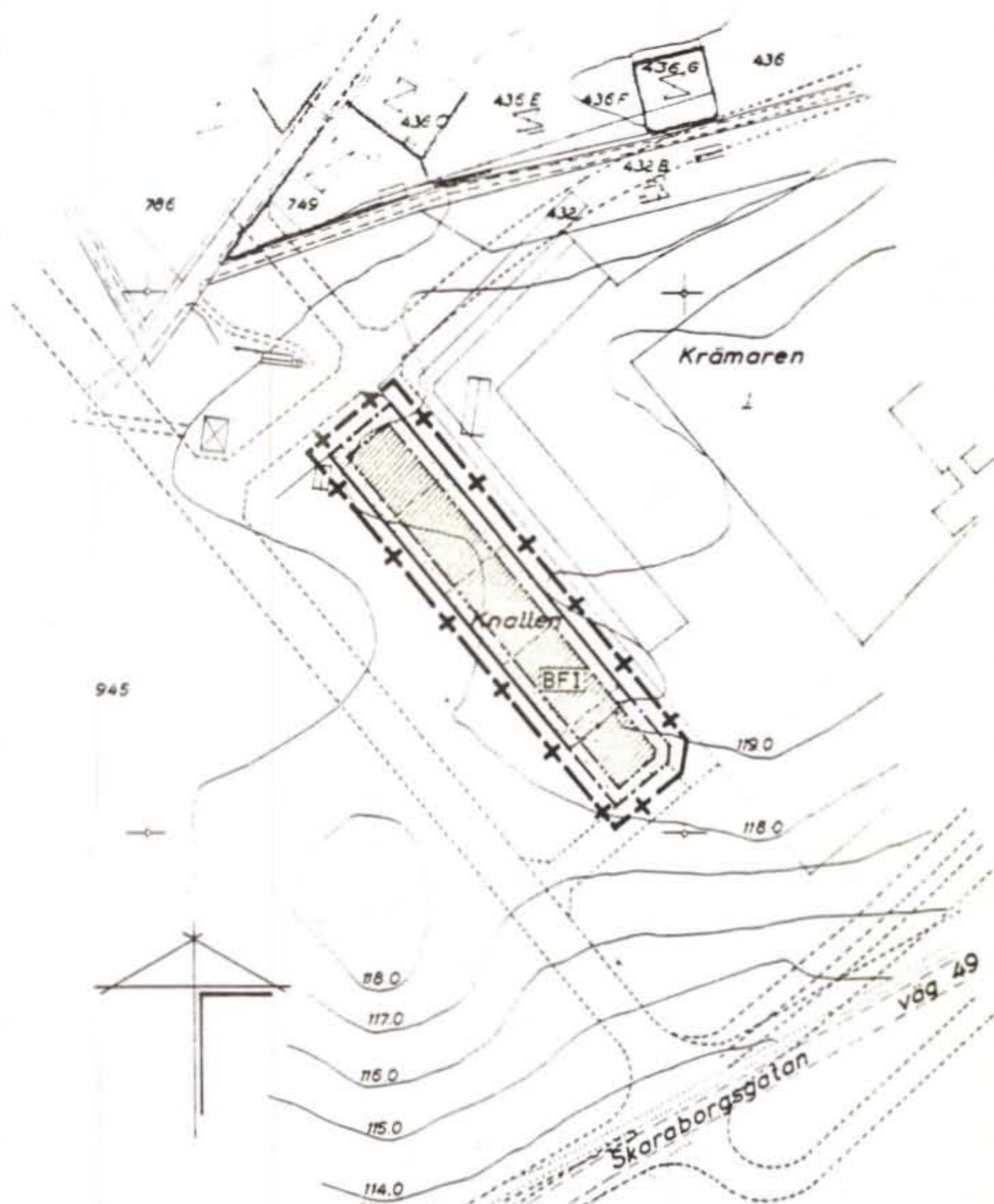
-  Område för bostadsändamål

C. Övriga beteckningar

-  Mark som icke får bebyggas
- I Antal våningar.

Grundkarta

- Fastighetsgräns
-  Huvudbyggnad resp. uthus
- Vägar
- Vattendrag, bäck
- Nivåkurva
- 786 I Fastighetsbeteckningar
- Punkt i rutnät



19.8/70

G. Lundberg

Tillhör byggnadsnämndens i Skara
beslut den 12 januari 1970, § 2.
Ex officio: *[Signature]*

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för del av stg
945 (kv Knallen), Skara.

Läge, omfattning Området, (kv Knallen) som omfattar c:a 0,5 har åker-
bef. förhållanden. mark, ligger mellan kv Krämarens där nyligen West-
expos utställningslokaler färdigställt och kv Dom-
proststen där gymnasium och fackskola planeras nord-
väst om väg nr 49 till Skövde.
Infarten till West Expo passerar söder om den före-
slagna villabebyggelsen. I norr ligger Domproste-
gårdens arrendebostad jämte en del äldre bostads-
hus kring gamla Mariestadsvägen.

Gällande planin- För området gäller utomplansbestämmelser liksom
stitut m m. för vidliggande områden utom för kvarteret Krä-
marens (West Expo) där stadsplan fastställdes av
KB den 7 april 1967.

För kv Domproststen m m har stadsplan antagits av
stadsfullmäktige i Skara.

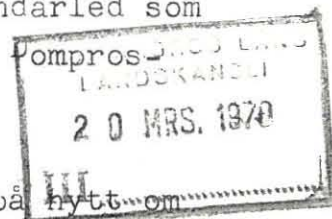
Från väg nr 49 till Skövde föreslås en sekundär-
led typ II enligt SCAFT 1968 mellan kvarteret Dom-
proststen och kvarteren Knallen och Krämarens utgörande
bl a förbindelse med Skarabergsområdet norr
om här aktuellt stadsplaneförslag. En trafikleds-
plan håller på att upprättas i samband med kom-
plettering av generalplanen för staden i vilken
nämnda sekundärled ingår.

Förslaget.

Förslaget innebär att en tomtrad med 5 villatom-
ter erhålles avsedda för bebyggelse i en våning
med möjlighet att inreda vinden.

När stadsplaneförslaget för kvarteret Krämarens
fastställdes undantogs från fastställelse kvar-
teret Knallen. Länsarkitektkontoret hade då anfört
att det knappast var lämpligt att i nära grann-
skap till expoinfarten förlägga ett bostadsom-
råde. Trafiken skulle bli störande. Vidare skulle

enl bitr länsark H Bergman visst reklamvärde ligga i att anläggningen blir så vitt synlig som möjligt från genomfartsleden (den sekundärled som tidigare nämnts mellan kv Krämaren och Pompros ten).



Motivering.

Anledning till att förslag tagits upp på nytt om förläggning av ett antal villkor i kv Knallen är att West Expo AB önskar utnyttja området för utställningshus dock av sådan typ att de i framtiden avses kunna utnyttjas för permanent boende. Med hänsyn till villatomternas läge i förhållande till väginfart till Expoanläggning och sekundärled synes ljudstörningar ej komma att vara be-
svärande särskilt som sekundärleden ej avses utgöra genomfartsled utan lokal förbindelse mellan bostadsområden, skolor och idrottsanläggningar i Vilanområdet med begränsad hastighet. Genom att villorna kommer att utgöra utställningsobjekt torde desamma ur reklamsynpunkt ej vara störande eller "skymmande" för West Expoanläggningen då företaget själv önskar denna bebyggelse.

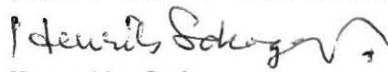
Vatten- och avlopp.

Vatten- och avloppsförsörjningen vållar inga svårigheter.

Stadsplanebestämmelser.


Till förslaget bifogas stadsplanebestämmelser enl Kungl Byggnadsstyrelsens anvisningar.

Skara den 1 december 1969


Henrik Schager
stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 14 maj 1970; betygar

På tjänstens vägnar:


Ingvar Severin

Tillhör byggnadsnämndens i Skara
beslut den 12 januari 1970, § 2.
Ex officio: *[Signature]*

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för del av stg. 945 (kv Knallen), Skara.

§ 1.

Stadsplansområdets användning.Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får endast en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

§ 7.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter, I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

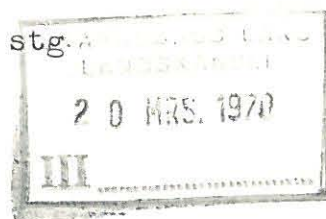
Skara den 1 december 1969

Henrik Schaged
Henrik Schaged
stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 14 maj 1970, betygar

På tjänstens vägnar:

Thapar Severin
Thapar Severin



B223

LÄNSSTYRELSEN

Skaraborgs län
Landskansliet

BESLUT

14.5.1970

IIIG1 14 70

Avskr
SPV
lark
ölm
reg för
nysk
vf
länsläk
telev
stfm
dk
bynd
akt
A A

Byggnadsnämnden
Järnvägsgatan 14
532 00 SKARA



Stadsplan för del av stg. 945 (kv. Knallen) i Skara

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av byggnadsnämnden den 12 januari 1970 antaget förslag till stadsplan för del av stg. 945 (kv. Knallen) i Skara. Förslaget har angivits på en av stadsarkitekten Henrik Schager den 1 december 1969 upprättad karta med tillhörande stadsplanebestämmelser. Planförslaget är åtföljt av beskrivning

Kartan skall förses med bevis om fastställelsen samt stadsplanebestämmelserna och beskrivningen med bevis om länsstyrelsens beslut.

Jämlikt 150 § byggnadslagen får talan ej föras mot fastställelsebeslutet. Bevis att beslutet vunnit laga kraft skall tecknas på kartan.

ll
På länsstyrelsens vägnar

ll
En Jungkvist
Tor Jungkvist

Ingvar Severin
Ingvar Severin