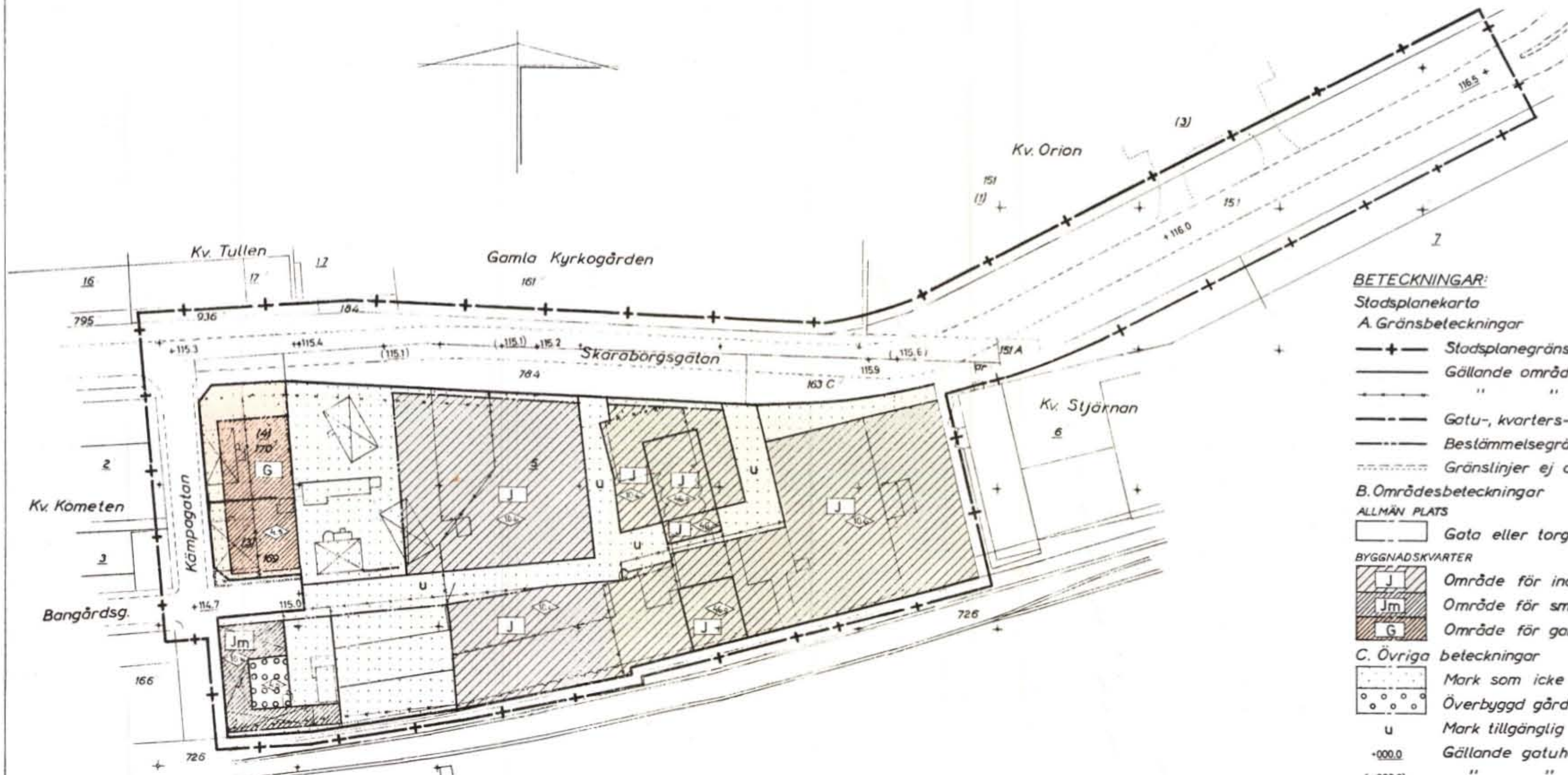
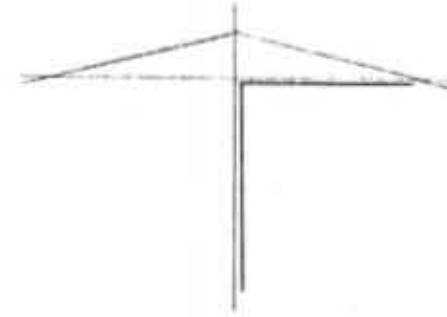


FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN
FÖR KV. STJÄRNAN, VÄSTRA DELEN, I SKARA

Upprättat den 3 jan. 1966

Henrik Schager
Stadsarkitekt



BETECKNINGAR:

Stadsplanekarta

A. Gränsbeteckningar

- +— Stadsplanegräns belägen 3 meter utanför föreslaget område
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- - - " " " " " avsedd att utgå
- Gat-, kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- - - Gränslinjer ej avsedda att fastställas

B. Områdesbeteckningar

ALLMÄN PLATS

- Gata eller torg

BYGGNADSKVARTER

- J Område för industriändamål
- Jm Område för småindustriändamål
- G Område för garageändamål

C. Övriga beteckningar

- Mark som icke får bebyggas
- Överbyggd gård och annan terrassbyggnad
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- +000.0 Gällande gatuhöjd
- (+000.0) " " " avsedd att utgå
- +000.0 Föreslagen gatuhöjd
- ◇ Byggnadshöjd

Grundkarta

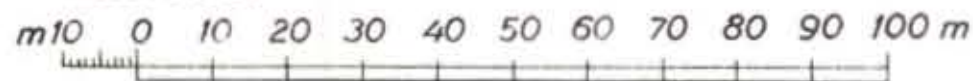
- Fastighetsgräns
- 5. 1), 726 Fastighetsbeteckning
- ⊠ Huvudbyggnad resp. uthus
- + Punkt i rutnät

Grundkartans riktighet bestyrkes:
Skara den 3 januari 1966
Göte Wirén
mätningeman

Tillhör stadsfullmäktiges i Skara
beslut den 2 september 1966, § 126.
Ex officio:
Karl Sernström

Genom laga kraftvunnet beslut
den 16 december 1966 fastställde
länsstyrelsen i Skaraborgs län å
denna karta åskådliggjord ändring
av stadsplan; betygar
På tjänstens vägnar:
Tor Jungkvist

Skala 1:1000



20.1.67
S. Schager
Stadsarkitekt

Ex officio:

Paul Lewné
Sernström

Bil. A.



STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Stjärnan, västra delen, i Skara.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- a) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garage- och bilserviceändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2 Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

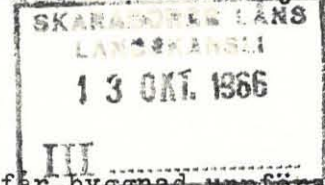
VÅNINGSENTAL.

Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5

BYGGNADS HÖJD.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.



Skara den 3 januari 1966

Henrik Schager
Henrik Schager
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den *16 dec.* 19*66*, betygar

På tjänstens vägnar:

Tor Jungkvist
Tor Jungkvist

Sten Lennström

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Stjärnan, västra delen, i Skara.

Omfattning, läge, bef. förhåll. Området, som omfattar c:a 3 ha, ligger mellan Gamla Kyrkogården och järnvägslinjen mot Mariestad, öster om Kämpagatan. Bebyggelsen inom kv. Stjärnan utgöres huvudsakligen av industribyggnader med äldre bostadshus i företrädesvis två våningar i kvarterets västra del. Inom den aktuella delen av kvarteret ligger Centralföreningens byggnader jämte silosanläggning. Svalövs nyanläggningar omfattar i stort östra delen av kv. Stjärnan vilka ej ingår i ändringsförslaget. Västerut i kvarteret Kometen har Riksbyggen nyligen färdigställt ett tre vånings bostadshus. I kv. Tullen vid Skaraborgsgatan omedelbart väster om Gamla Kyrkogården ligger en bensinstation och en bilfirma med delvis nybyggda lokaler.

Gällande planer.

För kv. Stjärnan och Orion gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 25 juli 1958.

För kv. Kometen gäller stadsplan fastställd av KB den 21.12 1964.

För kv. Tullen södra delen gäller stadsplan fastställd av KB den 21.12 1956.

För Gamla Kyrkogården liksom för området söder om Bangårdsgatan gäller stadsplan fastställd den 30 april 1926.

I gällande plan för västra delen av kv. Stjärnan har ett område fritt från bebyggelse inlagts mellan industribebyggelsen och område för handelsändamål för att tjänstgöra som skyddszon och brandgata. Vid Kämpagatan tillåter gällande plan mittemot kv. Kometen en affärs- och bostadsbebyggelse i tre våningar. Omedelbart öster och söder om detta område för affärs- och bostadsbebyggelse har mark utlagts för handelsändamål. Öster om nämnda skyddszon-brandgata ytnyttjas marken för industribebyggelse.

Ändrings-
förslaget.

Ändringsförslaget innebär att området vid Kämpagatan vilket avsetts utnyttjas för affärs- och bostadsbebyggelse föreslås användas för bilservice.

För att möjliggöra en bebyggelse i bättre anslutning till Centralföreningens anläggningar har skyddszonen flyttats, innebärande att området för handelsändamål slopats för att i stället tjänstgöra som skyddszon samtidigt som området disponerat för industribebyggelse ökas.

Motiv.

Ändringsförslaget har utarbetats i anslutning till föreliggande önskemål om en bensinstation vid hörnet av Skaraborgsgatan - Kämpagatan samt framställning från Centralföreningen om uppförande av en stor magasinsbyggnad för lantbruksmaskiner. Vid utformningen av förslaget har kontakt tagits med berörda parter samt även länsbrandsinspektören beträffande brandgatans placering.

Stadsplane-
bestämmelser.

Till förslaget bifogas stadsplanebestämmelser enligt Kungliga Byggnadsstyrelsens anvisningar.

Skara den 3 januari 1966

Henrik Schager

Henrik Schager

Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den *16 dec. 1966*; betygar

På tjänstens vägnar:

Tor Jungkvist

Tor Jungkvist

