

Genom laga kraftfullt beslut
 den 12 december 1962 fattade
 de lämningsreklam i Skaraborgs
 län a denna karta utskäddligg
 gjord ändring av stadsplan,
 delgator

*Påläggningen vägnar,
 Nils Jönberg,
 Erik Larberg*

Förslag till ändring av
 stadsplanen för del av
ERIKSBERGSSOMRÅDET
 i SKARA

upprättat den 7 maj 1962 av

Henrik Schager

Henrik Schager
 Stadsarkitekt



BETECKNINGAR

STADSPLANEKARTA:

A. Gränsbeteckningar

- — — — — stadsplanegräns
- — — — — gällande områdes- och bestämmelsegräns
- — — — — gällande områdes- och bestämmelsegräns, avsedd att utgå
- — — — — gatu- kvarters- och annan områdesgräns
- — — — — bestämmelsegräns
- =====
gränslinjer ej avsedda att fastställas

B. Områdesbeteckningar

ALLMÄN PLATS

- gata eller torg
- park eller plantering

BYGGNADSKVARTER

- område för bostadsändamål, fristående hus

C. Övriga beteckningar

- mark som icke får bebyggas
- u* mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- +000.00 gällande gatuhöjd
- (+000.00) gällande gatuhöjd avsedd att utgå
- +000.00 gatuhöjd
- I, II antal våningar

GRUNDKARTA:

- — — — — vägar
- huvudbyggnad resp. uthus
- — — — — vattendrag, bäck
- — — — — nivåkurvor
- — — — — avloppsledning
- — — — — telekabel
- punkt i rutnät
- polygonpunkt
- z, 70 fastighetsbeteckningar

SKALA 1:1000



Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av Eriksbergsområdet i Skara.

Omfattning

Området utgöres i huvudsak av den av staden ägda stadsägan nr 75 "Eriksberg", som delas genom en slinga av Gällkvistbäcken. Eriksberg ligger omedelbart norr om Europaväg nr 3, c:a 300 meter väster om Falköpingsvägens korsning med Europaväg nr 3, mellan Biskop Bengtsgatan och Folkets park.

LägeGällande
stadsplan

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 7 juni 1961, där marken avses utnyttjas för villabebyggelse. För delar av kvarteren Björnen och Älgen på andra sidan Biskop Bengtsgatan gäller en jämkning av stadsplanen fastställd av länsstyrelsen den 26 april 1960.

Angränsande stadsägor 523 och 523 J i söder ingår i en avstyckningsplan fastställd den 12 september 1932.

I nordväst gäller för Filipdalsområdet stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 11 februari 1955.

Befintliga
förhållanden

Bebyggelse m.m.

I områdets norra del utgöres bebyggelsen av relativt modern egnahemsbebyggelse. I övrigt är marken obebyggd. Utmed Biskop Bengtsgatan i kvarteren Älgen och Björnen består bebyggelsen av moderna egnahem i ett plan, företrädesvis uppbyggda i tegel. I söder ansluter äldre trähusbebyggelse. I öster ligger "Petersburgsskogen" och i sydväst har Folkets park sina anläggningar. Marken är delvis småkuperad. Undergrunden består dels av lera och dels av berg.

Ändringsförslaget

Bebyggelse,

gatuföring

parkering m.m.

I förslaget avses området utnyttjas för enfamiljshus i en våning med möjlighet till vindsinredning.

Tomtplatserna har i huvudsak uppdelats i två grupper, skilda åt av Gällkvistbäcken. Gatorna, vilka givits en bredd av 6 meter, har i görligaste mån utnyttjats dubbelsidigt med tomtplatser å båda sidor.

Angivna gatuhöjder har utarbetats i samråd med byggnadskontoret.

Den relativt smala gatubredden, vilken tillkommit av ekonomiska skäl, förutsätter att biluppställningsplatser utnyttjas å tomtmark, även vid mera tidsbegränsad parkering för att göra gatan framkomlig för biltrafik.

Ledningar

För rikstelefonkabel och befintliga underjordiska ledningar har ledningsområden föreslagits.

Motivering

Ändringsförslaget har tillkommit för att nå en ur allmän ekonomisk synpunkt god lösning med ett dubbelsidigt utnyttjande av gatusystemet med enkla tomtplatsformer. Önskemålet om ett utnyttjande av området för gruppbebyggelse har även aktualiserat ändringen.

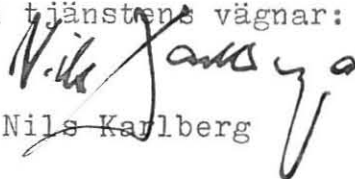
Till förslaget bifogas stadsplanebestämmelser.

Skara den 7 maj 1962



Henrik Schager
stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs
län beslut den 12 december 1962, betygar
På tjänstens vägnar:



Nils Karlberg



STADSPLANEBESTÄMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av Eriksbergsområdet i Skara.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Skara den 7 maj 1962



Henrik Schager
stadsarkitekt

B179

LÄNSSTYRELSEN
SKARABORGS LÄN

LANDSKANSLIET

IIIIGL 57 62.

STADSFULLMÄKTIGE
D.nr 218
Ank. 14/12 1962

Jul BIV

Resolution.

Med stöd av 26 § byggnadslagen den 30 juni 1947 fastställer länsstyrelsen härigenom ett av stadsfullmäktige i Skara den 14 september 1962 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Eriksbergsområdet i Skara, sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Henrik Schager år 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning (Bil.A.) och stadsplanebestämmelser (Bil.B.).

Förslaget berör den 7 juni 1961 och den 9 januari 1962 fastställda stadsplaner.

Kartan skall förses med bevis om fastställelsen samt beskrivningen och stadsplanebestämmelserna med bevis att desamma tillhöra länsstyrelsens beslut denna dag.

Jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen må klagan mot beslutet ej föras. Bevis, att detsamma på grund därav vunnit laga kraft, skall åtecknas kartan.

Mariestad å landskansliet den 12 december 1962.


B. Fallenius


Nils Karlberg



Stämpel Sex kronor.

Stadsfullmäktige i Skara.