

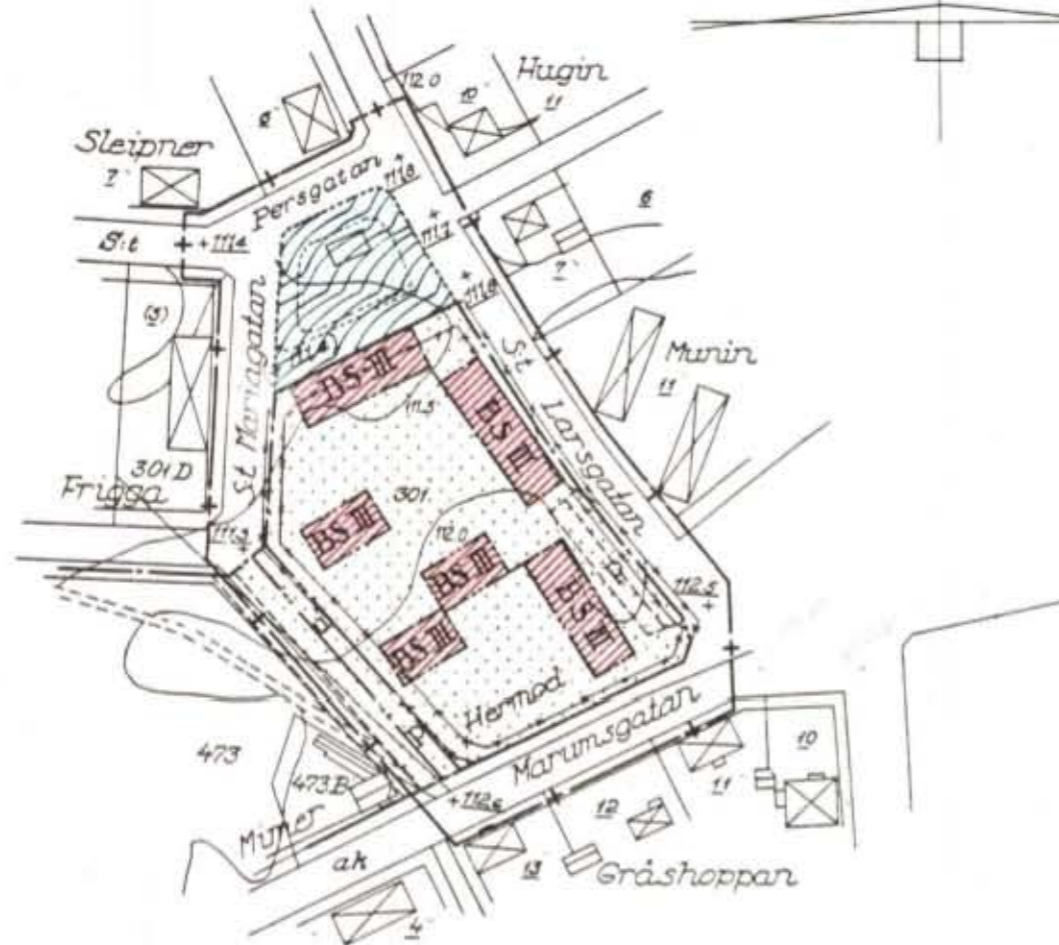
Tillhör Stadsfullmäktiges i Skara
 beslut den 28 april 1961, § 58.
 Ex officio:
 Karl Sernström

Genom laga kraftvunnet beslut den
 14 oktober 1961 fastställde läns-
 styrelsen i Skaraborgs län å denna
 karta åskådliggjord ändring av
 stadsplan; betygar
 På tjänstens vägnar:
 Nils Karlberg

Förslag till ändring av stadsplanen
 för kv HERMOD
 i SKARA

Upprättat den 27 dec 1960

Hans Pöhlgen
 Stadsarkitekt



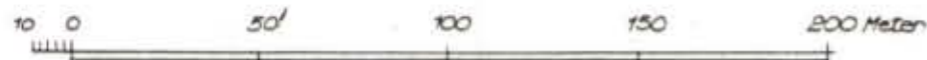
BETECKNINGAR:
Stadsplanekarta:

- + — Gräns belägen tre (3) meter utanför föreslaget område.
- — — Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- — — " " " " " avsedd att utgå
- · — Gatu-lexarters och annan områdesgräns
- · — Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Gata eller torg
- ▨ Park eller plantering
- ▨ BS Område för bostadsändamål, sammanbyggda hus
- Mark som icke får bebyggas
- u Område för underjordiska ledningar
- p Parkeringsplatser
- III Antal våningar
- + 000,0 Föreslagen gatuhöjd
- + 000,0 Gällande gatuhöjd
- (+ 000,0) " " " avsedd att utgå

Grundkarta:

- ⊠ Bostadshus resp uthus
- Fastighetsgräns
- ~ Nivåkurva
- Vägar
- § ; 311 Fastighetsbeteckningar

Skala 1:2000



Kopians likhet med originalet bevisas
 Stockholm den 4/11/62
 STATENS REPRODUKTIONSBANSTALT

B168

LÄNSSTYRELSEN
SKARABORGS LÄN

LANDSKANSLIET

IIIIG1 25 61.

BN 6/11 1961: § 408.

BYGGNADSNÄMNDEN

Inkom den 21/10 1961

Diarier nr 130

Resolution.

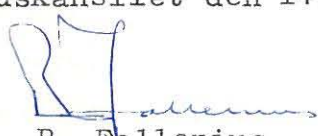
Jämlikt 26 § byggnadslagen den 30 juni 1947 fastställer länsstyrelsen härigenom ett av stadsfullmäktige i Skara den 28 april 1961 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Hermod i Skara, sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Henrik Schager år 1960 upprättad karta med därtill hörande beskrivning (Bil. A) och stadsplanebestämmelser (Bil. B).

Förslaget berör den 3 maj 1946 och 21 januari 1958 fastställda stadsplaner.

Kartan skall förses med bevis om fastställelsen samt beskrivningen och stadsplanebestämmelserna med bevis att desamma tillhöra länsstyrelsens beslut denna dag.

Jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen må klagan mot beslutet ej föras. Bevis att detsamma på grund därav vunnit laga kraft, skall åtecknas kartan.

^{sk.} Mariestad å landskansliet den 14 oktober 1961.


B. Fallenius


Nils Karlberg

Stämpel Sex kronor.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
Kv. Hermod m.m.
i Skara.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

Mom. 2. Å med III betecknat område får vind ej inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 meter.

§ 7.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8.

Anordnande av stängsel.

Inom kvarter med beteckningen BSIII får stängsel ej uppföras utan byggnadsnämndens särskilda medgivande.

Skara den 27 december 1960

Herrits Pöhlger
Stadsarkitekt

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Hermod m.m. i Skara.

Gällande stadsplan markförhållanden bebyggelse

För området, vilket omfattar kv. Hermod med omgivande gator, gäller i huvudsak stadsplan, fastställd av Kungl. Maj:t den 3 maj 1946. För S:t Larsgatan, i den del, som beröres av förslaget, gäller stadsplan, fastställd av länsstyrelsen i Skaraborgs län den 21 januari 1958. Ändringsförslagets areal är c:a 1,5 har.

Gällande plan tillåter en bostadsbebyggelse i öppet byggnadsätt med högst två våningar. En femtedel av tomtytan får bebyggas.

Marken, som utgöres av åkermark saknar bebyggelse och lutar svagt mot norr. Byggnaderna i omgivande kvarter; Frigga, Sleipner och Munin, utgöres av tvåvånings hyreshus och villor.

Förslaget. bebyggelse

Vid utformningen av stadsplanen för kvarteret Hermod har samtidigt vidliggande kvarter, Mimer och Ägir m.fl. i väster, varit föremål för studium, varvid tankegångar av översiktlig karaktär delvis varit utgångsläge. En utbyggnad av hyreshusbebyggelsen, i form av flerfamiljshus, med början i kv. Hermod och vidare västerut norr om järnvägen till Göteborg, under hänsyntagande till lämpligt tilltagen skyddszon mot industrikvarteren söder om järnvägen och befintlig lägre hyreshusbebyggelse i norr, synes vara motiverad.

Ändringsförslaget innebär en ökning av exploateringen, med i stort sett ett bibehållande av kvartersformen under beaktande av platsbehovet för biluppställning å tomtmark och önskemål om att hålla kvarteret fritt från biltrafik. Förslaget redovisar trevåningsbebyggelse. Huskropparna bilda två gårdar, som öppna sig mot söder och väster. Exploateringsstalet blir c:a 0,7.

Gatunät

Gatunätet har bibehållits med den ändringen att den i gällande plan redovisade gatan mellan kv. Hermod och Mimer slopats. Gatumarken föreslås i stället tilläggas kvartersmarken med avsikt att användas för biluppställningsändamål..

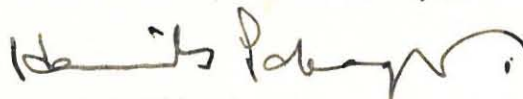
Ledningar

Ett område för underjordiska ledningar har utlagts i kvarterets sydvästra del i anslutning till bifogad ledningsutredningskarta. Några svårigheter att ordna vatten- och avloppsfrågan för området föreligger ej.

Motivering

Planförslaget har upprättats för att ge plats för nya och moderna bostadslägenheter i enlighet med föreliggande behov. Intresse finnes för en omedelbar bebyggelse av kvarteret Hermod. Till förslaget bifogas stadsplanebestämmelser.

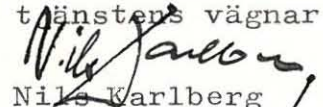
Skara den 27 december 1960



Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län beslut den 14 oktober 1961; betygar

På tjänstens vägnar:



Nils Karlberg