

Ann 1207
A 449

Tillhör Byggnadsnämndens beslut den 18/2 1952, § 34.
Tillhör Stadsfullmäktiges beslut den 29/2 1952, § 30.

B125

Ex officio:
Stal Lennström

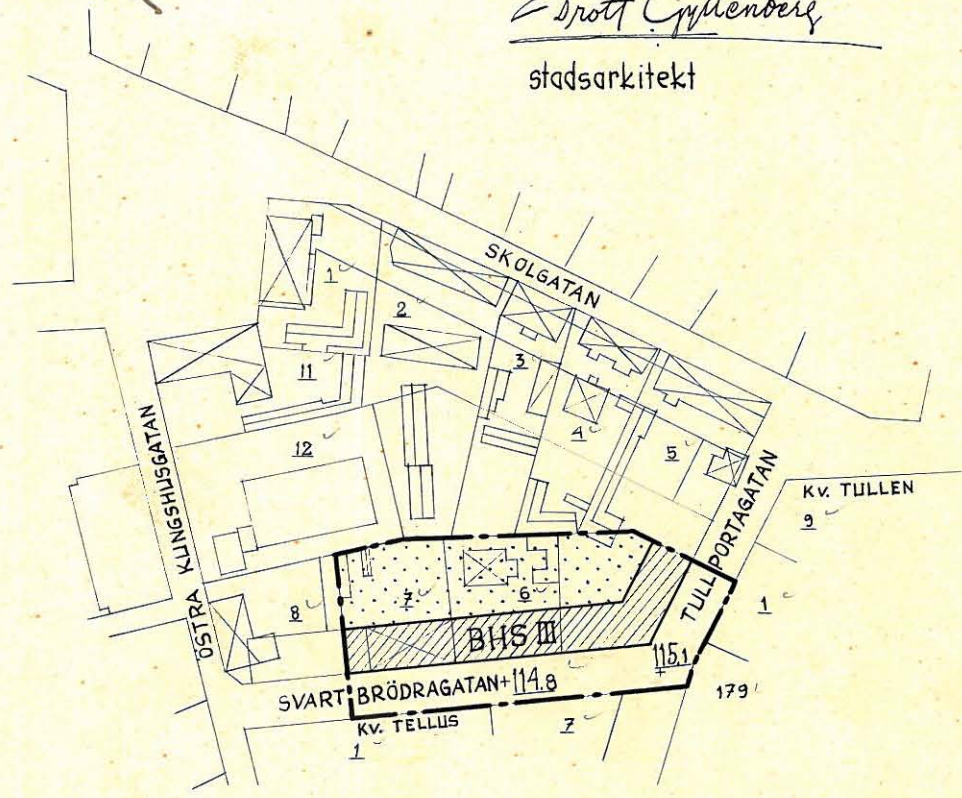
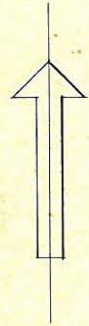
Förslag till ändrad stadsplan för sydöstra delen av kvarteret Venus i SKARA

upprättat den 23 jan. 1952 av

Erott Cyllenberg
stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 22 augusti 1952.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:
Henricson



BETECKNINGAR:

- stadsplanegräns
- gällande områdes- och bestämmelsegräns
- illustrationslinje
- 1, 179 fastighetsbeteckningar
- +115.1 gällande gatuhöjd

- allmän plats, gata
- område för bostads- och handelsändamål
- mark som icke får bebyggas
- huvudbyggnad resp. uthus
- III antal våningar
- S sammanbyggda hus

SKALA 1:2000
0 50 100 200 M

B125

B 125

Tillhör Byggnadsnämndens beslut den 18/2 1952, § 34
Tillhör Stadsfullmäktiges beslut den 29/2 1952, § 30.

Ex officio:

Carl Sundström R 449

KOMMUNIK.-DEP:T.

Ink.d. 29 MAJ 1952

B E S K R I V N I N G

över förslag till ändrad stadsplan för sydöstra delen av
kvarteret Venus i Skara.

Gällande stadsplan. Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 10 februari 1939. Enligt gällande stadsplan får inom området byggnader uppföras i två våningar med till hälften inredd vind.

Motiv till ändring. Den å tomten nr 7 i kvarteret Venus befintliga byggnaden är ett trevåningshus i sten, som kan beräknas kvarstå avsevärd tid. Ifrågavarande byggnad har tillkommit före gällande stadsplan, och då trevåningsbebyggelse där var tillåten. Då i gällande stadsplan våningsantalet sänktes, torde icke ha beaktats den olägenhet, som därvid skulle uppstå på grund av den befintliga byggnadens vanprydande brandgavel. I samband med förestående bebyggelse inom sydöstra delen av kvarteret Venus har det ansetts vara motiverat att dölja ovannämnda brandgavel och samtidigt tillmötesgå önskemålet från vederbörande fastighetsägare om rätt till trevåningsbebyggelse. Hänsyn till befintliga förhållanden har även tagits genom att tomten nr 7 medtagits i ändringsförslaget. Den befintliga byggnaden på tomten nr 7 är in-dragen från västra tomtgränsen, varför i stadsplanebestämmelserna § 3 undantag medgivits från kravet på slutna bebyggelse.

Skara den 23 januari 1952

Drott Gyllenberg

Drott Gyllenberg

stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 21 augusti 1952

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

M. M. M. M.

Tillhör Byggnadsnämndens beslut den 18/2 1952, § 34.
Tillhör Stadsfullmäktiges beslut den 29/2 1952, § 30.

Ex officio:

Carl Linnström KOMMUNIK.-DEP:T.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Ink.d. 29 MAJ 1952

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för sydöstra delen
av kvarteret Venus i Skara,
upprättat den 23 januari 1952.

§ 1. Stadsplaneområdet användning.

Byggnadskvarter.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4. Våningsantal.

Å med III betecknat område får byggnad uppföras till högst tre våningar.

§ 5. Byggnads höjd.

Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 meter.

§ 6. Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 7. Byggnads material.

Å med S betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 22 augusti 1952.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Trumbäck