KOPIA

B117

Förelagd hos byggnadsnämnden 5/4 1948, hos drätselkammaren 7/4 1948 och hos stadsfullmäktige 23/4 1948.

Förslag till utvidgning och ändring av stadsplanen för GÄLLKVISTOMRÅDET och angränsande delar i Skara

upprättat å Eglers Stadsplanebyrå
Stockholm den 7 juli 1947

Harry Egler / Fred Forbat
Arkitekt SAR

Arkitekt SAR

Grundkartan upprättad av
Distriktslantmätare G. Bonde 1945-46.

Tillhör byggnadsnämndens beslut den 11 aug. 1947
Ex officio: Karl Sernström

Tillhör stadsfullmäktiges beslut den 29 aug. 1947.
Ex officio: Karl Sernström

Beteckningar:

- Stadsplanegräns
- Gällande stadsplanelinje avsedd att bibehållas
- Gällande stadsplanelinje avsedd att utgå
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Parkgräns ej avsedd att fastställas
- Tomtgräns ej avsedd att fastställas
- Illustrationslinjer
- Allmän plats gata
- Allmän plats park
- A — Mark för allmänt ändamål
- B — Mark för bostadsändamål
- H — Mark för handelsändamål
- G — Mark för garageändamål
- Mark för mindre utbyggnader
- Mark som ej får bebyggas
- I II v — Antal våningar
- E_1 E_2 R — Byggnadssätt
- 532 D — Ägobeteckning
- +000 c — Gällande gatuhöjd
- (+000 c) — Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
- +000 c — Föreslagen gatuhöjd
- Befintlig byggnad
- Föreslagen byggnad

Tillhör Kungl.Maj:ts beslut den 20 augusti 1948. Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
Ex officio:
Sven Åmark

Kopians likhet med originalet bestyrkes
Stockholm den 17 dec. 1948.
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
H. Ortenblad

EGLERS STADSPLANEBYRÅ
HARRY EGLER · FRED FORBAT · ARKITEKTER SAR
STOCKHOLM

Skara, Gällkvistområdet.
Förslag till utvidgning och ändring av stadsplanen

ritad av	skala	datum	ritn. nr.
BE	1:2000	7/7-47	(illegible)

Fastst. 20.8.1948

Kungl. Fy. Coll. DS

Statens Reproduktionsanstalt 1948

METER 200 150 100 50 10 0

B117

B117a

Tillhör Byggnadsnämnden i Skara prot. 11/8 1947, § 230
Ex officio:
Karl Svensson

Tillhör Stadsfullmäktiges i Skara beslut den 29/8 1947, § 118.
Ex officio:
Karl Svensson

Ink. till Kommunik-Dep.
d. 3 JUN 1948
D 44

BESKRIVNING tillhörande
förslag till
utvidgning och ändring
av stadsplanen för
GÄLLKVISTOMRÅDET
och angränsande delar
i Skara.

För områdets norra del gäller i huvudsak den av Kungl. Maj:t den 30 april 1926 fastställda stadsplanen. För kvarteren Ryttaren och Riddaren med vissa angränsande områden har planer fastställts respektive den 4 augusti 1943 och den 15 november 1946 samt för det väster om Härlundagatan belägna Sågarhagsområdet den 9 oktober 1942. Större delen av det i föreliggande förslag ingående området är ej tidigare stadsplanelagt men har i viss utsträckning varit föremål för avstyckning och bebyggande.

Planförslagets begränsning i sydost betingas av den sträckning som riksvägen Stockholm - Göteborg givits enligt det alternativ, där vägen föres utanför stadens tättbebyggda område. Norr om Munkån (den tidigare stadsplanegränsen) har vissa kvarter medtagits, då de dels har bebyggelse av samma karaktär som förutsättes för de nya områdena och dels har ägodelning och bebyggelse genomförd på ett sätt, som förutsätter ändring i stadsplanen.

Vid fastställandet av den ändrade planen för kv. Riddaren framhölls angelägenheten av att även bestämmelserna reviderades, varför detta område nu på nytt medtages.

Även för övriga kvarter söder om järnvägen pågår arbetet med revision av stadsplanen. Här är det dock i första hand problem av annan karaktär. För de västra delarna gäller det närmast kvarterssanering och för de östra anordnandet av ett industriområde med dess anslutning till järnväg och riksväg.

Det nu framlagda förslaget avser att få fram områden för villor och flerfamiljs tvåvåningshus och är behovet därav så trängande, att staden ej ansett sig kunna avvakta ett ställningstagande till en rad komplicerade detaljfrågor i samband med nyssnämnda områden. Utredningen har dock framskridit så långt, att någon svårighet att erhålla god anslutning mellan planerna synbarligen icke kan föreligga.

Bestämmande för planens utformning har i hög grad varit de lågt belägna områdena kring Munkån. I stort sett anger parkområdena den mark, som ej varit möjlig att bebygga med hänsyn till avloppsförhållandena. I nordost

Dnr 989

B117 b

Tillhör Byggnadsnäm. i Skara prot. 11/8 1947, § 230
tex officio:
Karl Sernström

Tillhör Stadsfullmäktiges i Skara beslut den 29/8 1947, § 118.
tex officio:
Karl Sernström

244

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till utvidgning och ändring av stadsplanen för GÄLLKVISTOMRÅDET och angränsande delar i Skara.

4 st avskr

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredandet av smärre lokaler för handel, icke störande hantverk och dylikt.

mom. 3. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

mom. 4. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

mom. 5. Med kors betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande utbyggnad.

mom. 6. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2. Byggnadssätt.

mom. 1. Med R betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs radhus.

mom. 2. Med F_1, F_2 och F_4 betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 3. Byggnads läge.

mom. 1. Inom med F_2 och F_4 betecknat område får huvudbyggnad i två våningar icke förläggas närmare tomtgräns än 6 meter.

mom. 2. Inom med F_1 och F_2 samt därjämte med pil betecknat område får huvudbyggnad förläggas på ett avstånd av minst 3 meter från den gräns mot granntomt, som är belägen i pilens riktning från den tomt som bebygges. Från motsatt gräns mot granntomt får huvudbyggnad i en och två våningar ej förläggas på mindre avstånd än respektive 7 och 9 meter.

§ 4. Hushöjd och våningsantal.

mom. 1. Inom med I och II betecknat område får byggnad uppföras med högst resp. en och två våningar och icke till större höjd än resp. 4,5 och 7,5 meter.

mom. 2. Inom med v betecknat område får utöver det angivna våningsantalet vind inredas.

B1176

Inom med G betecknat område får byggnad uppföras till högst 4,5 m höjd. mom. 3.

Inom med kors betecknat område får utbyggnad uppföras till högst den höjd som medgives för huvudbyggnaden. mom. 4.

§ 5. Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader. Därest med hänsyn till ett ändamålsenligt och enhetligt bebyggande av kvarteret byggnadsnämnden så prövar lämpligt må dock medgivas att tak till byggnad, som uppföres i en våning jämte vindsvåning, må givas större lutning, dock högst 50 grader.

§ 6. Byggnads areal.

Inom med R betecknat område får å varje tomt ej mer än 1/3 av tomts yta bebyggas. mom. 1.

Inom med F_1 eller F_2 betecknat område får å varje tomt ej mer än 1/5 av tomts yta bebyggas. mom. 2.

Inom med F_4 betecknat område får å varje tomt ej mer än 1/4 av tomts yta bebyggas. mom. 3.

§ 7. Lägenhetsantal.

Inom med F_1, F_2 och F_4 betecknat område får å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad, icke innehållande mer än respektive en, två och fyra bostadslägenheter.

§ 8. Förbud mot utfartsväg.

Över allmänt platsområde, som å kartan betecknats såsom plantering, får utfart från angränsande fastighet icke anordnas i annat fall än att erforderlig utfart icke kan på annat sätt erhållas.

Stockholm den 7 juli 1947.

å EGLERS STADSPLANEBYRÅ

Harry Egler
Arkitekt SAR

H.H. Uddenberg
Arkitekt SAR

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 20 augusti 1948.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
Ex officio:

B117a

erhålles härigenom ett skyddsområde mot industrin, för övrigt är det nödvändigt att området tillförsäkras erforderliga park- och rekreationsområden, i synnerhet med hänsyn till att förbifartsvägen i sydost kommer att i hög grad skära av kontakten med längre ut belägna grönområden.

Det reservat för vägmark i sydost, som angives å kartan, ansluter som ovan sagts till det alternativa läget av riksvägen Stockholm - Göteborg. Oberoende av hur riksvägsfrågan slutgiltigt löses bör man här för framtiden bevara möjligheten att anordna en förbifartsled. Med hänsyn till pågående utredningsarbeten har i förslaget ej nu medtagits anslutningen till Falköpingsvägen. En tänkbar lösning har dock angivits på kartan som i varje fall torde illustrera det ofrånkomliga intrång på fastigheterna, som kommer att äga rum i större eller mindre omfattning. Vägens höjdläge har ej fixerats med angivande av plushöjder, dels är den ej förenad med i stadsplan fastställda gator, dels torde den komma att nära ansluta till befintlig mark.

Beträffande gatunätet kan framhållas att den gamla Munkågatan slopats i största möjliga utsträckning och parkmark istället utlagts. En anvisning om att förbättra Härlundagatans sträckning gives genom den markering, som införts på kartan. Här liksom på en del andra ställen har den befintliga ägodelningen varit orsak till de tvära riktningsförändringarna av gatorna. Myntgatan är för närvarande utlagd ända fram till Afzeliusgatan. Med hänsyn till att industriområdet i öster kommer att växa, vore det dock synnerligen önskvärt om man genom trafikreglerande åtgärder kunde förhindra att den då uppkommande tunga och trots det ofta ganska snabba trafiken ledes in i småstugeområdet, som är beläget på båda sidor om Myntgatan. Inom områden med småstugor kommer alltid gatorna att utgöra en samlings- och lekplats för de mindre barnen, varför all ovidkommande trafik bör bannlysas. I detta fall utgör dessutom gatorna i fortsättningen ingen god trafikled för tyngre trafik västerut, utan bör denna föras upp till Magasins- och Vallgatorna.

Inom en del av det helt nyplanerade området i sydväst medgives enligt bestämmelserna endast enfamiljs radhus. Därmed avses i detta fall, på sätt som illustreras på stadsplanekartan, närmast s.k. kedjehus.

A-området norr om Stenåsgatan avses för skoländamål.

Stockholm den 7 juli 1947.
å EGLERS STADSPLANEBYRÅ

Harry Egler
Arkitekt SAR

H.H. Uddenberg
Arkitekt SAR

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 20 augusti 1948
Stockholms Kommunikationsdepartementet.
Ex officio: