

Förslag till ändring av stadsplanen för ett område omfattande västra och norra delen av kvarteret Sparbanken i Skara stad

Upprättad den 10 juni 1938 av

Accl. Nyquist
Stadsingenjör.

Tillhör byggnadsnämndens beslut den 19 aug. 1938 §169

Accl. Nyquist
Sekr.

Tillhör stadsfullmäktiges beslut den 31 aug. 1938 §9.

G. M.
Stadsf. sek.

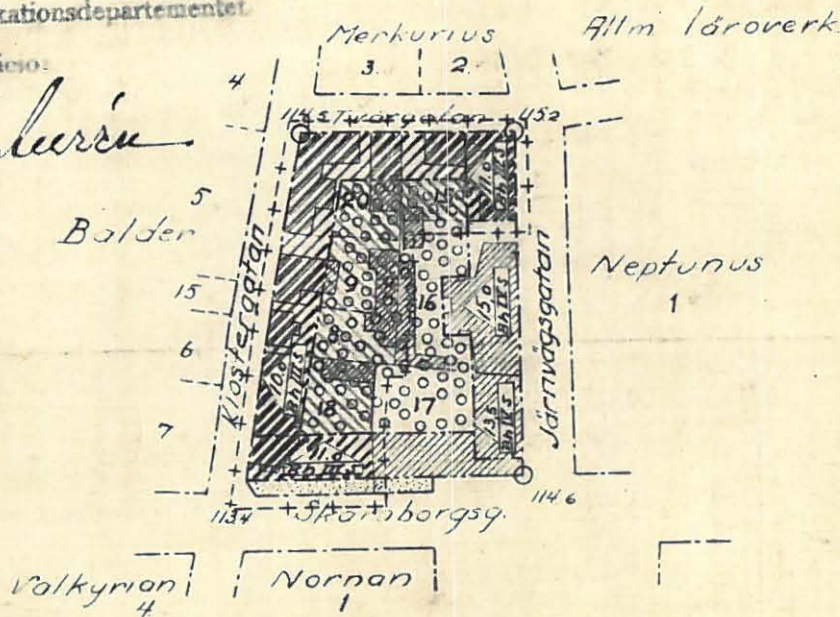
Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 13 april 1939.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Lersén



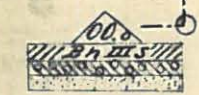
Beteckningar:

+++++

Linje belägen tre (3) meter utanför det område som beröres av förslaget.

Gräns för kvarter

Gräns mellan kvartersdelar för vilka olika bestämmelser gälla.



Beteckningar hänförande sig till stadganden intagna i tillhörande stadsplanebestämmelser.

Byggnader

Tomtgräns

000,0

Gatuhöjd över Skara stads nollplan

Skala 1:2000

0 100 200 mtr

Förslag till ändring av stadsplanen för ett område, omfattande västra och norra delen av kvarteret Sparbanken i Skara stad av den 10 juni 1938.

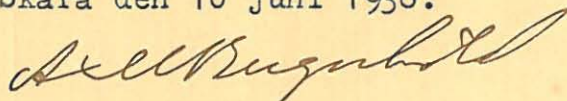
B e s k r i v n i n g.

Kungl. Maj:t har den 12 november 1937 fastställt förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Sparbanken, varvid från fastställelse undantagits ett område utmed Skaraborgs-, Kloster- och Tvärgatorna. Detta förslag omfattar det sålunda undantagna området utökat så att hela tomten nr 15 ingår i förslaget. Vid behandlingen av nämnda förslag hade Kungl. Byggnadsstyrelsen ansett att hushöjden invid de båda sistnämnda gatorna ej borde göras större än bredden av gatorna.

På grund därav har hushöjden för detta område satts till 10 meter i stället för 11 meter, i övrigt hava stadsplanebestämmelserna samma lydelse som i föregående förslag.

Bestämmelsen att hushörn skola avskäras i bottenvåningen gäller endast sådana hushörn, som samtidigt äro kvartershörn, och har detta förtydligats genom att de avsedda hörnen å kartan försetts med en ring.

Skara den 10 juni 1938.



STADSPLANEBESTÄMMLER

för del av Skara stad, innefattande
västra och norra delen av kvarteret Sparbanken.

Se en av stadsingeniören Axel Bergschöld den 10 juni 1938 upprättad karta.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 13 april 1939.

§ 1.

Från bebyggelse undantaget område.

Område, betecknat med endast prickning, får icke bebyggas eller under markens plan för något ändamål inredas.

§ 2.

Stadsplaneområdets användning.

- 1 mom. Inom område, betecknat med Bh, får byggnad endast inredas för bostads- och affärsändamål. Byggnadsnämnden må dock i den utsträckning, som i varje fall provas lämplig, medgiva annan användning, som ej är att hänföra till industri.
- 2 mom. Inom område, betecknat med ringprickning, må byggnad inredas för affärsändamål och dylikt, dock ej sådana ändamål, som äro att hänföra till industri. Bostäder få icke där inredas.

§ 3.

Byggnadssätt.

- 1 mom. Inom område, betecknat med S, får endast uppföras hus, som sammanbyggas med varandra i tomtgränserna.
- 2 mom. Å byggnad, som uppföres vid kvartershörn betecknat med ring, skall hörnet i nedersta våningen likformigt avskäras så att avskärningsplanet erhåller en bredd av minst 2,5 meter och hållas tillgängligt för allmän gångtrafik i gatans plan. I hörnet må dock anbringas en pelare med en diameter av högst 0,6 meter, men skall då fria avståndet mellan pelaren och det avskärande planet vara minst 1,3 meter.

§ 4.

Byggnads läge.

Byggnad inom område, betecknat med ringprickning, skall, därest den icke uppföres i gräns mot granntomt, indragas minst 3 /tre/ meter från tomtgränsen. Avstånd mellan byggnader på

samma tomt skall vara minst 6 /sex/ meter, dock skall framför fönster till bostads- eller arbetsrum en bredd av 9 /nio/ meter lämnas obebyggd.

§ 5.

Byggnads höjd och antal våningar.

- 1 mom. Inom område, betecknat med III, får byggnad icke uppföras med flera än 3 /tre/ våningar.
- 2 mom. Inom område, betecknat med ringprickning, får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 /fyra och en halv/ meter över den in till tomtens gränsande gatan.
- 3 mom. Inom område, betecknat med siffror i triangel, får byggnad icke uppföras till större höjd i meter över angränsande gata än vad dessa siffror angiva.

§ 6.

Byggnads material.

- 1 mom. Byggnad inom område, betecknat med III, skall uppföras av sten eller därmed jämförligt material.
- 2 mom. Byggnad inom område, betecknat med ringprickning, skall uppföras av sten eller därmed jämförligt material samt övertäckas med brandsäker konstruktion.

§ 7.

Takfall.

- 1 mom. Takfall å byggnad inom område, betecknat med S, får icke göra brutet och icke heller givas starkare lutning mot horisontalplanet än 30°.
- 2 mom. Takfall inom område, betecknat med ringprickning, får icke givas starkare lutning mot horisontalplanet än 1:20 /ett på tjugo/. Ovanför takfallet må dock, där så prövas nödvändigt, uppföras lanterniner i den utsträckning, byggnadsnämnden medgiver.

Lydelsen justerad i enlighet med Kungl. Maj:ts fastställelse den 13 april 1939, betygar:

Axel Bergschöld.