



§ 71

Dnr KS 2018/224

Beslut om samråd för förslag till detaljplan för Skaravallen

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner handlingarna och sänder förslag till ny detaljplan för Skaravallen på samråd enligt standardförfarande.

Förslaget innebär att även nuvarande fotbollsplan planläggs med ändamål för skola.

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektören fick den 14 maj 2018 i uppdrag att påbörja arbetet med en ny detaljplan för Skaravallen med anledning av prognostiserat ökat behov av fler förskoleplatser samt att möjliggöra utökning och omDispositionering av Mariebergsskolans lokaler. Under processen har planens syfte utökats med att undersöka möjligheten till en viss förtätning och utökning av en bredare användning än endast skolverksamhet.

Förslaget innebär att Mariebergsskolans byggrätt utökas österut och att den östra delen som omfattar förskola och parkeringsyta möjliggör exploatering av såväl förskola, skola, vård, centrum (ej handel) samt bostäder. Majoriteten av den tillåtna byggrätten förväntas dock utnyttjas av behovet av ny förskola.

Den mellanliggande delen som idag används som fotbollsplan kommer att minska och planläggas som skolområde. Syftet är ändock att bevara grönytan som just grönyta, till förmån för idrottslektioner samt spontanidrott. Anledningen till att planlägga grönytan som skola är att ge skolan rådighet över ytan under sin verksamma tid. Alternativet Park, innebär att platsen ska vara offentligt tillgänglig för alla alltid vilket kan medföra att lektioner inte kan genomföras som planerat. Drift, behov, ansvar och finansiering behöver regleras mellan berörda förvaltningar.

Beslutsunderlag

Plankarta med huvudalternativ där större delen av planområdet har användning Skola

Plankarta som visar alternativet att grönytan planläggs som park

Planbeskrivning

Beslutet ska skickas till

Planarkitekt Linda Fröberg