



Attraktivitet stadskärnan

Henrik Olsson

Kunskap



**Utveckling handlar om
att sätta sig i förarsätet.**

**Att navigera efter
lösningar hellre än att
se sig som ett offer för
omständigheterna.**



Olika behov som tillfredsställs

- Städer grundades av kungen, biskopen och/eller köpmän
- Förändrade livsmönster och teknisk utveckling kräver omställning och anpassning. Från varor till tjänster, bl.a. delningstjänster
- Handelns förändring är normalläge (förändrade leder, kedjefiering, externhandel, e-handel, inflation, m.m.)
- Fysiska handelns betydelse minskar och behov av upplevelser och gemenskap ökar → Från för att vi måste, till för att vi vill
- Fysiska och digitala rum i sömlös symbios
- Samhällsservice blir allt viktigare (utbildning, hälsa, m.m.)
- Ökad användning dygnets alla timmar
- Ökad betydelse för att attrahera kompetens till hela kommunen



Attraktivitet

Utan folkliv



Kungsbacka

Med folkliv



Gränna

1000-tals delar bidrar till helhetsupplevelser

- Utbud
- Tillgänglighet
- Upplevelser
- Skötsel



Internationell modell

- Utbud
- Tillgänglighet
- Upplevelser
- Skötsel

Figure 1 Balance of economic vitality city centre areas

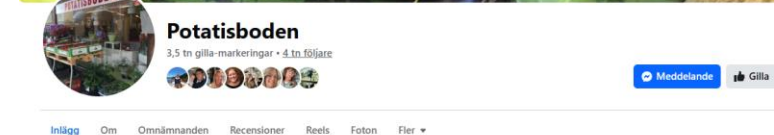


Utbud (mer än bara butiker)

Arenor	Restauranger	Samhällsservice
Parker	Promenadstråk	Sjukhus
Badhus	Kulturhus	Maktcentra
Kontor	Idrott	Lekplatser
Skolor	Bostäder	Hotell
Konferensanläggningar	Järnvägsstationer	Biltvättar
Teatrar	Butiker	Tandläkare

Tillgänglighet

- Alla trafikslag, inte bara bilar
- Faktisk och upplevd
- Inkludering för alla olika användare
- Integration och samlevnad
- Trygghet
- Fysisk och digital



Upplevelser

- Utveckla befintliga platser
- Palett av olika upplevelser
- Våra 5 sinnen
- Mjukvara än hårdvara
- Platsaktivering
- Trygghet är komplext

” För femtio år sedan sade hon: Gå ut på plats och iaktta vad som fungerar och vad som inte fungerar, och lär från verkligheten. Titta ut från dina fönster, tillbringa tid på gator och torg och se hur folk i praktiken utnyttjar utrymmen, ta lärdom av detta och använd denna lärdom. ”

– Jan Gehl^[1]



Skötsel

- Invånare och besökare har höga krav
- Gemensamma rundvandringar
- Tydliggöra ansvar
- Felanmälan
- Utmaning med driftskostnader
- Kommuner bör vara föredöme



Social hållbarhet

Vårt gemensamma vardagsrum



Ekonomisk hållbarhet

Handel och övrigt näringsliv



Ekologisk hållbarhet

Genomsyrar numera hela samhällsutvecklingen

Fixoteket

Laga, låna, byt & bygg!



Hygienfaktorer

Platsunikt

