

Antagande av detaljplan Kunskapsparken

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Kunskapsparken i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Kommunledningsförvaltningens mark- och exploateringsstrateg har aktivt deltagit i arbetet med sin kompetens för att det på bästa sätt ska kunna gå att genomföra detaljplanens intentioner.

Uppfattningen är att detaljplanens syfte och utformning väl omfattar de intentioner och utvecklingsinriktningar som finns i området.

Syftet med detaljplanen är att skapa en kunskapspark för samverkan och innovation kring de gröna näringarna samt hållbar utveckling på regional, nationell och internationell nivå. Syftet med kunskapsparken är vidare att skapa goda förutsättningar för verksamhet, möten samverkan, innovation och kunskapsutbyte mellan akademi, näringsliv, kultur och det omgivande samhället.

Syftet med detaljplanen är att utreda förutsättningar för bostadsbebyggelse, en utvidgning av befintlig veterinärverksamhet.

Bebyggelse ska ta hänsyn och ställning till den kulturhistoriska miljön och stadsbilden.

Syftet är vidare att utreda lämpliga användningsområden som kompletterar områdets helhet med utgångspunkt i att skapa en kunskaps- och kulturpark som är till för verksamma och allmänheten.

De ändringar gällande illustrationer som gjorts i planbeskrivningen sedan antagandet i samhällsbyggnadsnämnden förtydligare hur ny bebyggelse påverkar befintliga miljöer.

Som underlag till beslut gäller Planbeskrivning Detaljplan Kunskapsparken – antagande 1, som lades in i ärendet den 9 juli. Från det att samhällsbyggnadsnämnden fattat beslut om antagande av planen har ändringar av illustrationer som visar hur ny bebyggelse förhåller sig till befintliga kulturhistoriska miljöer gjorts under kapitel ”Påverkan på riksintresse och kulturminne genom planförslag” i planbeskrivningen.

Beslutsunderlag

Beslut KS 2025-08-27 § 207 Antagande av detaljplan Kunskapsparken

Beslut BU 2025-08-13 § 102 Antagande av detaljplan Kunskapsparken

Beslut SKA-SAM 2025-06-10 § 126 Antagande av detaljplan Kunskapsparken

Tjänsteskrivelse antagande av detaljplan Kunskapsparken, 2025-07-09

Planbeskrivning Detaljplan Kunskapsparken – antagande 1, 2025-07-09

Plankarta antagandehandling för detaljplan Kunskapsparken, 2025-06-17



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2025-09-22

Granskningsutlåtande för detaljplanen kunskapsparken, 2025-06-17

Tjänsteskrivelse SKA-SAM 2025-06-10 om antagande av detaljplan för Kunskapsparken, 2025-06-17

(Planbeskrivning antagandehandling för detaljplan Kunskapsparken, 2025-06-17)

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden