

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

GRÄNSBETECKNINGAR

- +— Planområdesgräns
- +— Användningsgräns
- +— Egenskapsgräns
- +— Administrativ gräns
- +..+ Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap

- GATA Gata
- PARK Park
- GC-väg Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- S Skola
- E₁ Teknikanläggning
- C₁ Centrum utom Handel
- D Vård
- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

trä_{d1} Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Marklov krävs.

Åvs Återvinningstation

P-plats Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 2400 Största byggnadsarea är 2400 m²

Utformning

- 8 Högsta byggnadshöjd är 8 meter
- 12,0 Högsta nockhöjd är 12,0 meter
- 11,0 Högsta nockhöjd är 11,0 meter

Placering

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad får placeras

Utförande

- b₁ Marken får inte hårdgöras.
- b₂ Marken ska klara fördröjning av dagvatten upp till 100-årsregn. Komplementbyggnader får inte förhindra markavvattning.
- b₃ Startbesked får ej beviljas förrän marken har sanerats från rödfyr.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från 2020.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik samt lek och idrott.

Övrigt

- a₁ Återvinningstation får finnas.

Dagvatten upp till 10-årsregn ska omhändertags inom den egna fastigheten. Byggnation ska föregås av en geoteknisk utredning.

Teckenförklaring

Gränslinje

- Traktgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns

Markpunkt

- ✱ Ensamstående barrträd
- ✿ Buske
- ⊙ Ensamstående lövträd
- Övrig markpunkt

Grundkarta skapad av Skara kommun
Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem 2019
Upprättad oktober 2019

0 50 100 Meter

PLANKARTA 1:1200 (A2)

SKARA

Skaravallen

Skara kommun, Västra Götalands län
Samrådshandling upprättad april 2020
Granskningshandling reviderad juni 2020
Antagandehandling reviderad sept 2020

Planarkitekt Linda Fröberg

PLANKARTA

- | | |
|---------------------|------------------------------|
| Till planen hör: | □ Fastighetsförteckning |
| □ Planprogram | □ Miljökonsekvensbeskrivning |
| ☒ Planbeskrivning | ☒ Samrådsredogörelse |
| ☒ Illustrationsplan | ☒ Granskningsutlåtande |

Beslutsdatum

KS samrådsbeslut
2020-04-01

KS godkännande
2020-06-10

KS antagande
2020-10-07

Laga kraft

Dnr
2018/224

