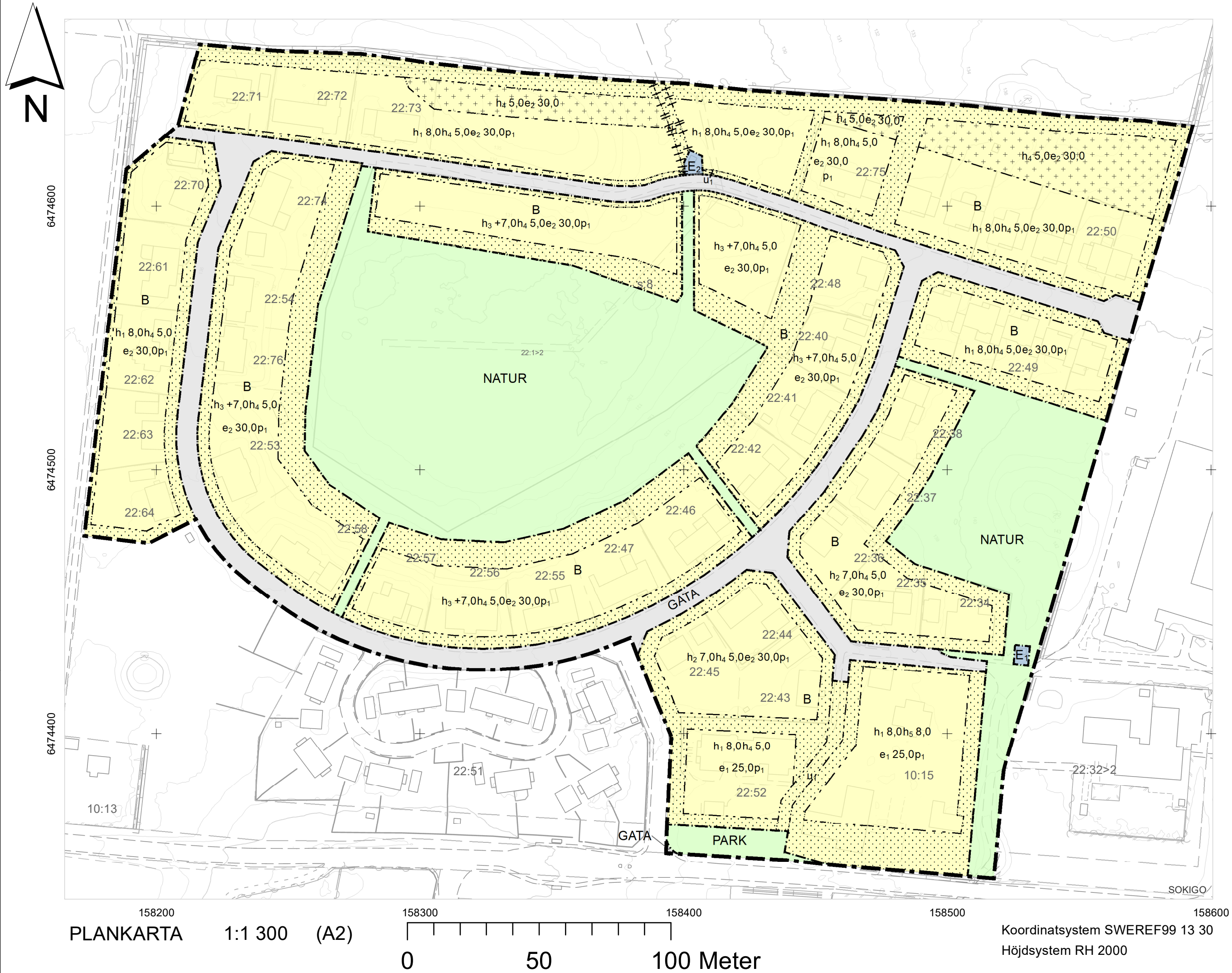




ÖVERSIKTSKARTA

GRUNDKARTA UTGÖRS AV SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Grundkarta

- Kommungräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för tredimensionellt utrymme

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

Byggnadsverk ska utformas med valmat, mansard- eller sadeltak.
Komplementbyggnad får även utformas med pulpettak.
Fasad ska vara av träpanel eller puts

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Pumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 8,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h₂ 7,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h₃ +7,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan
- h₄ 5,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter
- h₅ 8,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e₁ 25,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₂ 30,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utförande

Källare får inte finnas.

Placering

Om en huvudbyggnad placeras närmare fastighetsgräns än 4 m ska väggen som vetter mot gränsen brandklassas. Bestämmelsen gäller ej fastighetsgräns mot gata.

- p₁ Garagebyggnad ska placeras så att uppställningsplats för bil ryms mellan gata och garage

Utformning



SKARA KOMMUN
Plan- och byggenheten

Detaljplan för
Pickagården, Varnhem
Skara kommun, Västra Götalands län

Upprättad: 2021-03-10 Aktualitetsdatum: 2025-12-18

Planskede: Granskning

Asa Wirgonsson
Plan- och byggchef

Elvira Nielsen
Planarkitekt

- Till planen hör:
- ☐ Planprogram
 - ☒ Planbeskrivning
 - ☐ Illustrationsplan
 - ☒ Fastighetsförteckning
 - ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
 - ☒ Samrådsredogörelse
 - ☐ Granskningsutlåtande

Beslutsdatum
Samrådsdatum 1: 2022-06-03
Samrådsdatum 2: 2025-05-13
Granskningsdatum: 2025-11-18
KF antagande [Antagen datum]
Laga kraft [Laga kraft datum]
Dnr SKA-SAM 2023/16