

|                      |   |
|----------------------|---|
| Plats och tid        | Trädgårdsgatan 2, konferensrum Nord och Syd, kl. 14:00-17:00<br>Ajournering för fika kl. 15:30-15:45  |
| Ledamöter/beslutande | Närvarande<br>Björn Salgren (S), Ordförande<br>Sture Nilsson (M), 1:e vice ordförande<br>Daniel Andersson (S)<br>Matilda Lidberg (MP)<br>Håkan Gustafsson (C) |
| Ersättare            | Maarit Carrington (S)<br>Lena Christersson (S)<br>Rolf Källman (M)<br>Lennart Pettersson (C)  |

Övriga närvarande

Miljöchef Christina Marmolin  
Stadsarkitekt Anders Kyrkander §§ 104-107, §110  
Planarkitekt Axel Demker §§ 105-106  
Byggnadsinspektör Mikael Peterson §§107-108  
Bygglovshandläggare Ameer Nagger §109  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör Samuel Edvardsson §111  
Miljöstrateg Abbe Sahli § 112

Justerare

Sture Nilsson (M)

Justeringens plats och tid

2018-10-30 kl. 08.00

Paragrafer

§§ 103-116

Underskrifter

Sekreterare

Christina Marmolin

Ordförande

Björn Salgren

Justerare

Sture Nilsson (M)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-10-23

Datum då anslaget sätts upp

2018-10-31

Datum då anslaget tas ned

2018-11-23

Förvaringsplats för protokollet

Trädgårdsgatan 2, Skara

Underskrift

Christina Marmolin

## Ärendelista

|       |   |    |
|-------|---|----|
| § 103 | Dnr 2   | 4  |
|       | Godkännande av dagordning .....   | 4  |
| § 104 | Dnr 2018-000113   | 5  |
|       | Information om fyllnadsval till uppdraget som ersättare i miljö- och byggnadsnämnden efter Folke Holm (S) ..... | 5  |
| § 105 | Dnr 2018-000083   | 6  |
|       | Områden med utökad lovplikt.....  | 6  |
| § 106 | Dnr 2018-000082   | 7  |
|       | Revidering av riktlinjer för skyltning i Skara kommun (tidigare skyltpolicy) .....                              | 7  |
| § 107 | Dnr 2018-000109   | 8  |
|       | Bygglov för nybyggnad av teknikhus på 77 kvm på fastigheten Saturnus 1 .....                                    | 8  |
| § 108 | Dnr 2018-000111   | 11 |
|       | Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med 640 kvm på fastigheten Spaden 1. ....                 | 11 |
| § 109 | Dnr 2018-000110   | 14 |
|       | Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] (närmare gräns än 4,5m) .....              | 14 |
| § 110 | Dnr 2018-000058   | 16 |
|       | Stadsarkitekten informerar .....  | 16 |
| § 111 | Dnr 2018-000112   | 17 |
|       | Information om miljöstraffavgifter beslutade på delegation gällande köldmedier .....                            | 17 |
| § 112 | Dnr 2018-000107   | 18 |
|       | Strandskyddsdispens för anläggande av gång- och cykelväg mellan Axvall och Varnhem .....                        | 18 |
| § 113 | Dnr 2018-000030   | 21 |
|       | Miljöchefen informerar.....   | 21 |
| § 114 | Dnr 2018-000056   | 22 |
|       | Information om överklagade ärenden.....   | 22 |
| § 115 | Dnr 2018-000050   | 23 |
|       | Redovisning av delegationsbeslut .....  | 23 |
| § 116 | Dnr 501   | 24 |
|       | Ev. övriga frågor.....  | 24 |

§ 103

Dnr 2

## **Godkännande av dagordning**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen.

\_\_\_\_\_

§ 104

Dnr 2018-000113

## **Information om fyllnadsval till uppdraget som ersättare i miljö- och byggnadsnämnden efter Folke Holm (S)**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige har utsett Tommy Överfjord (S) till ny ersättare i miljö- och byggnadsnämnden för resterande del av mandatperioden. Med anledning av ersättare Folke Holms (S) bortgång har fyllnadsval genomförts för uppdraget som ersättare i miljö- och byggnadsnämnden.

### **Beslutsunderlag**

Beslut KF § 107 2018-09-24

§ 105

Dnr 2018-000083

## Områden med utökad lovplikt

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera förslaget om utökad lovplikt till plan- och byggenheten för ytterligare handläggning.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt plan- och bygglagen och plan- och byggförordningen finns ett antal åtgärder som normalt är undantagna från krav på bygglov. Detta gäller till exempel de så kallade Attefallsåtgärderna. Åtgärderna som får göras utan bygglov kräver dock bygglov på byggnader eller i miljöer som är särskilt värdefulla enligt PBL 8 kap. § 13.

För att underlätta för både handläggare av bygglov och medborgare i kommunen har miljö- och byggnadsnämnden beslutat att peka ut ett område i Skara stadskärna där utökad bygglovsplikt gäller, och där lovbefriade åtgärder alltså kräver bygglov.

Plan- och byggenheten kan i ett enskilt ärende bedöma att bygglov inte krävs inom det utpekade området, om det kan motiveras med hänsyn till att 8 kap. § 13 PBL inte uppfylls på platsen. Likaså kan Plan- och byggenheten, i enlighet med PBL, bedöma att ett område eller en fastighet inom detaljplan, men utanför det utpekade området, omfattas av utökad lovplikt om 8 kap § 13 bedöms vara uppfylld.

### Beslutsunderlag

Planarkitekt Axel Demkers tjänsteskrivelse den 29 augusti 2018  
Karta över område i Skara stad med utökad lovplikt den 10 augusti 2018

---

*Beslutet ska skickas till*  
Planarkitekt Axel Demker

§ 106

Dnr 2018-000082

## Revidering av riktlinjer för skyltning i Skara kommun (tidigare skyltpolicy)

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att återremittera förslaget till plan- och byggenheten för ytterligare handläggning.

### Sammanfattning av ärendet

Skyltar kräver enligt Plan- och bygglagen bygglov och ingår i miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområde. Som en hjälp för sökande och för att kunna visa på vilka nämndens bedömningsgrunder är i olika ärenden finns sedan 2013 en skyltpolicy för Skara kommun.

Skyltpolicyn antogs av samhällsbyggnadsnämnden den 22 april 2013, § 78.

Från och med den 1 juli 2017 gäller flera nya regler för skyltar, genom en revidering av Plan- och byggförordningen (PBF). För första gången görs nu i lagen en definition av vad en skylt är och det införs också lovbeFrielse för en del typer av skyltar. Eftersom det i kommunens skyltpolicy finns flera egna ställningstaganden och bedömningar som nu täcks av de nya skrivningarna i PBF behöver dokumentet revideras för att överensstämma med gällande lagstiftning.

Plan- och byggenheten har samtidigt passat på att göra en allmän översyn av dokumentet och lagt till information och rutiner som tidigare inte varit dokumenterade eller funnits i äldre rutiner. Bland annat har Service & Teknisk ”Platser för affischering” integrerats och relevant information från ”Råd och regler om trottoarprat, fasadskyltning, uteservering, torghandel och affischering” tagits med. Dokumentet byter också namn till Riktlinjer för skyltning i Skara kommun, för att överensstämma med ”Riktlinjer för styrdokument” som antogs av Kommunfullmäktige 2017.

### Beslutsunderlag

Planarkitekt Axel Demkers tjänsteskrivelse den 9 oktober 2018  
Riktlinjer för skyltning i Skara kommun – förslag 2018-10-09

---

*Beslutet ska skickas till*  
Planarkitekt Axel Demker

§ 107

Dnr 2018-000109

## Bygglov för nybyggnad av teknikhus på 77 kvm på fastigheten Saturnus 1

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov, med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 b §, för nybyggnad av teknikbyggnad på 77 kvadratmeter.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden kräver en kontrollansvarig (PBL 10 kap. 9 §). Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn: Lars Andersson

Adress: Blåbärsstigen 38

Postadress: 541 33 Skövde

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år efter att lovet vunnit laga kraft (PBL 9 kap. 43 §).

Byggnadsarbeten får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked (PBL 10 kap. 3 §).

### Sammanfattning av ärendet

Området omfattas av stadsplan B 99, fastställd år 1926, som gäller som detaljplan. Syftet med planen är offentlig byggnad.

Ändringar i området ska ske varsamt med tanke på historiska och kulturhistoriska värden. Sökt bygglov stämmer väl in i miljön och tar till vara och kompletterar de kulturhistoriska värdena. (PBL 2 kap. 13).

### Yttranden

Grannar (enligt kraven i PBL 9 kap. 25 §) har fått möjlighet att lämna synpunkter på föreslagen åtgärd.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

### Skäl för beslut

Åtgärden avviker mot planbestämmelse då byggnaden kommer närmare tomtgräns än 4.5 m.

Sökande har angivit följande särskilda skäl får placeringen:



I stadsplanen från 1926 finns inga begränsningar avseende byggnaders placering inom fastigheten. Dock fanns vid tiden en generell bestämmelse i byggnadsstadgan om att byggnad skulle placeras 4,5 meter från fastighetsgräns som får anses underförstådd. Idag måste dock förvaltningen av de kulturhistoriska värdena och upplevelsen av stadsrummet anses överordnade denna begränsning.

Enligt planens syfte ska fastigheten bebyggas med offentliga byggnadsverk, där teknikbyggnaden är en nödvändighet för att Djäkneskolan ska kunna anpassas till vår tids krav, utan alltför stora ingrepp i den befintliga byggnaden. Åtgärden är alltså i enlighet med planens syfte.

Platsen är en av stadens mest förtätade kulturhistoriska miljöer. Byggnaderna runt skoltorget, Djäkneskolan och domkyrkan bildar stämmingsfulla stadsrum med viktiga siktlinjer och gaturum. Den tillkommande teknikbyggnaden är väl anpassad till omgivande historisk bebyggelse och lämnar genom att placeras i fastighetsgräns mot Ö Kungshusgatan ett respektavstånd till Djäkneskolan. Genom att dess fasad linjerar med gymnastikbyggnaden definieras gatan till ett kontinuerligt rum i enlighet med artonhundratalets stadsbyggnadstradition. Den tillkommande byggnaden definierar och synliggör samtidigt innergårdsmiljön på den likaledes kulturhistoriskt viktiga Venus 11:1 tydligare.

Med anledning av avvikelsernas begränsade omfattning, bedöms avvikelsen vara liten och förenlig med planens syfte (PBL 9 kap. 31 b §).

#### Upplýsningar

Påbörjas åtgärden innan miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked ska en sanktionsavgift tas ut (PBL 11 kap. 51 §).

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att tekniskt samråd krävs innan prövning om startbesked (PBL 10 kap. 14 §). Kallelse till tekniskt samråd bifogas.

Bygglovsavgiften beräknas enligt fastställd taxa och blir för sökt åtgärd 14 200 kr och faktureras sökanden separat.

Bygglovets vinner normalt laga kraft 4 veckor efter annonsering i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT), om det inte överklagas. Grannar kommer att meddelas. Annonsering och meddelande utförs av miljö- och byggnadsnämnden.

#### Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2018-08-13

Anmälan kontrollansvarig inkommen 2018-08-13

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkommen 2018-08-13

Planritning inkommen 2018-08-13

Fasadritning inkommen 2018-08-13

---

*Beslutet ska skickas till*  
Sökande  
Grannar (lagfarna ägare)  
PoIT (kungörelse)

§ 108

Dnr 2018-000111

## **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med 640 kvm på fastigheten Spaden 1**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov, med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 b §, för tillbyggnad av industribyggnad på 640 kvm.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden kräver en kontrollansvarig (PBL 10 kap. 9 §). Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn: Richard Gustavsson

Adress: Junigatan 12

Postadress: 415 15 Göteborg

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år efter att lovet vunnit laga kraft (PBL 9 kap. 43 §).

Byggnadsarbeten får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked (PBL 10 kap. 3 §).

### **Sammanfattning av ärendet**

Området omfattas av stadsplan B 225, fastställd år 1970, som gäller som detaljplan. Syftet med planen är småindustriändamål.

Yttranden

Grannar (enligt kraven i PBL 9 kap. 25 §) har fått möjlighet att lämna synpunkter på föreslagen åtgärd.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Skäl för beslut

Åtgärden avviker mot planbestämmelse då del av tillbyggnaden uppförs på mark som inte får bebyggas ”prickmark”.

Sökande har inkommit med följande skrivelse om särskilda skäl varför byggnaden bör placeras enligt ansökan:

”Ståhls Maskinuthyrning & Järnhandel söker bygglov för att utöka sin verksamhet.

Den föreslagna tillbyggnaden är delvis placerad på sk prickmark, som inte är avsedd att bebyggas i gällande detaljplan.

Vi vill framhålla följande särskilda skäl för att tillåta föreslagen tillbyggnad.

Tillbyggnaden strider inte emot planens syfte.

Den prickmark som huvudsakligen berörs är ett 6 m brett U-område, som i sin tur är placerat 3 m från tomtgräns. Det är uppenbart att syftet med prickmarken ifråga då planen upprättades var att säkra U-området. När området nu är utbyggt kan man konstatera att ledningsdragningen är placerad vid U-områdets norra begränsningslinje i anslutning till och även delvis inom det 3 m breda området norr om U-området, men inom den aktuella fastigheten. Att placera tillbyggnaden cirka 3 m in på den aktuella prickmarken strider alltså inte mot syftet med prickmarken – att säkra U-området.

Det är uppenbart att resonemanget i punkt 2 ovan tillämpades redan då den befintliga byggnaden uppfördes. Den inskränker cirka 3 m på prickmarken, och det är naturligt att tillbyggnaden placeras i liv med befintlig byggnad.

Fasaderna mot norr är numera ganska exponerade, och rent estetiskt skulle det vara olyckligt om befintlig och ny fasad inte livade varandra. Avståndet till grannen i norr är väl tilltaget, och blir då för både befintlig och ny byggnad cirka 6 m.

Verksamheten hanterar en stor mängd fordon, såväl egna som vid transporter. Logistik och säkerhet är en mycket viktig parameter i detta sammanhang. Med den föreslagna placeringen uppfylls såväl logistik- som säkerhetskrav på ett mycket bra sätt. Om den föreslagna tillbyggnaden istället placeras i bestämmelsegränsen mellan prickmark och byggbar mark, skulle logistiken och personsäkerheten försämrast. Bl a skulle flera fordon tvingas backa långa sträckor i samband med lastning.

Med hänsyn till ovan nämnda särskilda skäl, förordar vi att bygglov beviljas.”

Med dessa särskilda skäl som förklaring till placeringen bedömer miljö- och byggnadsnämnden avvikelserna som liten och förenlig med planens syfte (PBL 9 kap. 31 b §).

#### Upplýsingar

Påbörjas åtgärden innan miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked ska en sanktionsavgift tas ut (PBL 11 kap. 51 §).

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att tekniskt samråd krävs innan prövning om startbesked (PBL 10 kap. 14 §). Kallelse till tekniskt samråd bifogas.

Bygglovsavgiften beräknas enligt fastställd taxa och blir för sökt åtgärd 40 900 kr och faktureras sökanden separat.

Bygglovets vinner normalt laga kraft 4 veckor efter annonsering i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT), om det inte överklagas. Grannar kommer att meddelas. Annonsering och meddelande utförs av miljö- och byggnadsnämnden.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan inkommen 2018-09-21

Anmälan kontrollansvarig inkommen 2018-09-21

Särskilda skäl för placering inkommen 2018-10-03

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkommen 2018-10-03

Planritning inkommen 2018-10-03

Fasadritning inkommen 2018-10-03

---

*Beslutet ska skickas till*

Sökande

Kontrollansvarig

PoIT (kungörelse)

§ 109

Dnr 2018-000110

## **Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] (närmare gräns än 4,5m)**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden ger bygglov, med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 b §, för nybyggnad av komplementbyggnad på 44 kvadratmeter på fastigheten [REDACTED]

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte kräver kontrollansvarig eller tekniskt samråd (PBL 10 kap. 10 & 14 §§).  
Byggnadsarbeten får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked (PBL 10 kap. 3 §).  
Påbörjas åtgärden innan miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked ska en sanktionsavgift tas ut (PBL 11 kap. 51 §).

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år efter att lovet vunnit laga kraft (PBL 9 kap. 43 §).

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad om 44 kvm, förslaget innebär ett avsteg från 39§ i byggnadsstadgan (1959) genom att komplementbyggnaden placeras 1,0 m från gräns mot grannfastigheten istället för tillåtna 4,5m.

#### **Byggavdelningens bedömning**

Komplementbyggnaden tillgodoser ett angeläget behov på fastigheten och kan inte placeras på någon annan plats. De flesta hus i området har placerat deras garage närmare gräns än 4,5 m och avsteg från 39 § byggnadsstadgan finns i området. Byggavdelningen bedömer åtgärden som en liten avvikelse förenlig med planens syfte (PBL 9 kap. 31 b §)

Området omfattas av stadsplan B 117, fastställd år 1948, som gäller som detaljplan.

#### **Yttranden**

Grannar (enligt kraven i PBL 9 kap. 25 §) har fått möjlighet att lämna synpunkter på föreslagen åtgärd.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Upplysningar

Bygglovsavgiften beräknas enligt fastställd taxa och faktureras sökanden separat.

Bygglovets vinner normalt laga kraft 4 veckor efter annonsering i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT), om det inte överklagas.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan inkommen 2018-06-08

Situationsplan baserad på kartutdrag inkommen 2018-07-20

Planritning inkommen 2018-06-08

Fasadritning inkommen 2018-06-08

Nybyggnadskarta 2018-07-20

Kartor 2018-10-15

---

*Beslutet ska skickas till*

Sökande

Grannar (lagfarna ägare)

PoIT

§ 110

Dnr 2018-000058

## Stadsarkitekten informerar

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Stadsarkitekt Anders Kyrkander informerar om aktuella ärenden på plan- och byggenheten.

\_\_\_\_\_



§ 111

Dnr 2018-000112

## **Information om miljöstraffavgifter beslutade på delegation gällande köldmedier**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### **Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Samuel Edvardsson informerar nämndens ledamöter om köldmedier och miljöstraffavgifter beslutade på delegation gällande köldmedier.

Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter efterfrågade mer information om köldmedier på kommunens hemsida.

\_\_\_\_\_

§ 112

Dnr 2018-000107

## Strandskyddsdispens för anläggande av gång- och cykelväg mellan Axvall och Varnhem

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger Utvecklingsenheten i Skara kommun dispens från strandskyddsbestämmelserna för anläggande av en asfalterad gång- och cykelväg inom strandskyddat område på fastigheterna: Tranum 11:1, Prinshaga 1:1, Prinshaga 1:2 och Ökull 9:1.

### Villkor

1. Dispensen gäller den sträckning som den sökande angett i ansökan och under förutsättning att den mesta av den befintliga vegetationen längs Ålebäcken mellan Spånnsjön vägen till Lundby bibehålls.
2. Att vägarbetet genomförs så att grumling och andra negativa effekter inte uppstår i varken Ålebäcken eller i någon av våtmarkerna.
3. Den stora björken som finns på karta M-10-1-03 är med största säkerhet ett s.k. särskilt skyddsvärda träd och den och dess rötter får inte skadas eller tas ner. Om mer än begränsad beskärning planeras för särskilt skyddsvärda träd måste samråd med Länsstyrelsen sökas.

### Upplysningar

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från mottagandet och ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet började gälla.

### Sammanfattning av ärendet

Utvecklingsenheten i Skara kommun (kontaktperson, Kim Olsson) har ansökt om strandskyddsdispens för att för anlägga en gång- och cykelväg mellan Axvall och Varnhem. Den kombinerade gång och cykelvägen ska asfalteras och vara cirka 3,5 km lång och 2,5 meter bred. Vägdragningen kommer ske på kommunens mark och följa de naturliga landskapsgränser som idag finns och som huvudsakligen består av jordbruksmark, diken och kantzoner utmed en bäck och de tre våtmarkerna/sjöarna: Spånnsjön, Prinshagasjön och Gubbasjön. Fastigheterna som berörs är Tranum 11:1, Prinshaga 1:1, Prinshaga 1:2 och Ökull 9:1. Ansökan inkom 2018-08-31.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens

Den sökande anger som särskilt skäl för strandskyddsdispens: området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

#### Strandskyddsbestämmelser

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att området där gång- och cykelvägen planeras att dras är bra placerad och att intrånget i strandskyddet är motiverat då området i fråga utan tvekan kommer att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som i praktiken inte kan ske utanför strandskyddat område. Vägdragning kan endast ske på kommunens egen mark och kan inte dras utmed befintlig bilväg.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att den planerade vägdragningen är förenlig med strandskyddets syfte och kan ske utan att allmänheten avhålls från att använda ett strandområde som tidigare varit tillgängligt. Tvärtom gör den området mer tillgängligt för allmänheten. Anläggandet av väg kan förändra livsvillkoren för djur- eller växtarter, men eftersom det rör sig om en mindre GC-väg utan belysning så bedöms förändringen vara försumbar så länge den befintlig vegetationsområdet längs Ålebäcken mellan Spånnsjön och vägen till Lundby bibehålls, se villkor.

I samråd och syn på plats med den sökande konstaterades att GC-vägen kan anläggas utan att det vegetationsområdet som idag går utmed Ålebäcken mellan Spånnsjön och vägen till Lundby försvinner och att de flesta större träd kan behållas. Den stora björken som finns på karta M-10-1-03 är med största säkerhet ett s.k. särskilt skyddsvärda träd och den och dess rötter får inte skadas eller tas ner. Om mer än en begränsad beskärning planeras för särskilt skyddsvärda träd måste samråd med Länsstyrelsen sökas.

GC- vägen kommer anläggas i kanten till befintlig jordbruksmark och på ett ställe kommer en mindre bit jordbruksmark tas i anspråk. Detta är ofrånkomligt eftersom våtmarken Spånnsjön begränsar var GC-vägen kan dras. Några träd kommer behöva tas ner och det är det ända egentliga negativa effekten av vägdragningen. Påverkan är dock liten och anses uppvägas av de positiva effekter som en gång- och cykelväg mellan de två tätorterna Axvall och Varnhem ger.

#### Lagstöd

Inom strandskyddade områden får inte nya byggnader uppföras och åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter (7 kap. 15 § MB punkt 1, 2 och 4).

Om det finns särskilda skäl får miljö- och byggnadsnämnden ge dispens från bestämmelserna (7 kap 18 b och c §§ miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap 26 § miljöbalken). Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång

till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet (7 kap 13 § miljöbalken).

Vid prövningen av en dispensansökan ska länsstyrelsen eller kommunen göra en avvägning mellan den enskildes intresse av att ta marken eller vattnet i strandskyddsområdet i anspråk och syftena med strandskyddet enligt 7 kap. 25 § miljöbalken.

Enligt 26 kap 9 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken skall efterlevas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan 2018-08-31

Karta 2018-08-31

Befintlighetsplan 2-3, 2018-09-20

Befintlighetsplan 4-5, 2018-09-20

Höjdsättningsplan 2018-09-20

Foto 2018-10-03

Miljöstrateg Abbe Sahlis tjänsteskrivelse 2018-09-20

---

*Beslutet ska skickas till*  
Länsstyrelsen för yttrande  
Sökande  
Miljöstrateg Abbe Sahli

§ 113

Dnr 2018-000030

## Miljöchefen informerar

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Miljöchefen Christina Marmolin informerar om aktuella ärenden på miljöenheten.

\_\_\_\_\_

§ 114

Dnr 2018-000056

## Information om överklagade ärenden

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Miljöchefen Christina Marmolin informerar om överklagade ärenden på miljöenheten och plan- och byggenheten.

\_\_\_\_\_

§ 115

Dnr 2018-000050

## Redovisning av delegationsbeslut

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att flytta redovisningen av delegationsbeslut 20180901–20180930 till nästa nämndssammanträde eftersom fastighetsbeteckningarna saknades i redovisningen.

\_\_\_\_\_

§ 116

Dnr 501

## **Ev. övriga frågor**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Inga övriga frågor.

\_\_\_\_\_