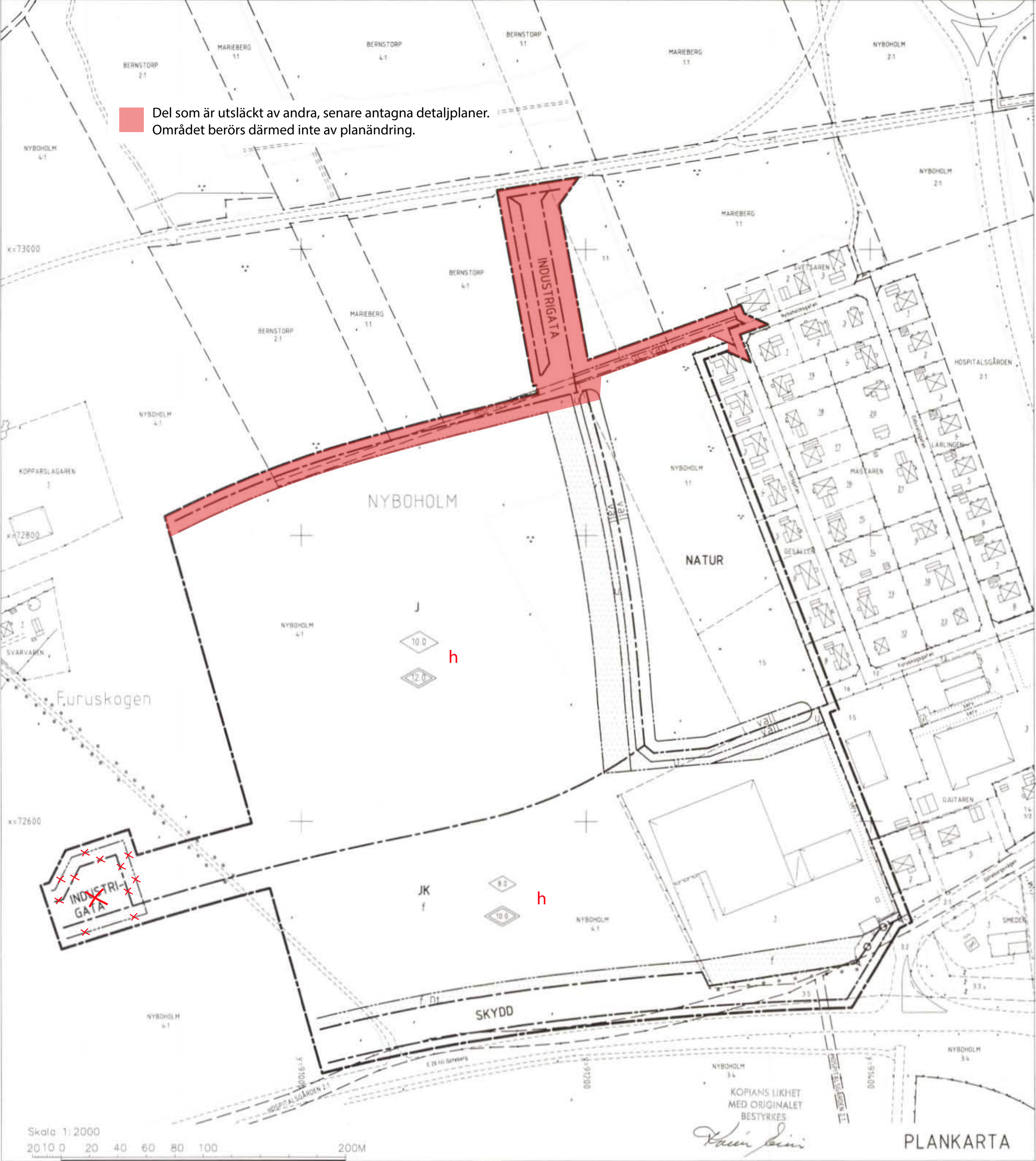




DETALJPLAN FÖR
Del av Furuskogens industriområde
I SKARA TÄTORT, SKARA KOMMUN
UPPRÄTTAD DEN 26 MARS OCH REVIDERAD DEN 23 MAJ 2003

ÖSTEN ANDERSSON
STADSARKITEKT

ERIK WESTLIN
PLANARKITEKT

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående befeckningar. Där befeckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRANSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- INDUSTRIGATA: Industritrafik. Användningen utgår.
- NATUR: Naturområde.
- SKYDD: Skydd mot störning.

Kvartermark

- J: Industri.
- JK: Industri och kontor.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +000.0: Foreskriven höjd över nollplanet.
- gc-väg: Gång- och cykelväg.
- vall: Bullervall med kron i kvartersgräns, minst 2.0 meter över omgivande mark.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- u: Marken skall vara tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- vall: Bullervall med kron i kvartersgräns, minst 2.0 meter över omgivande mark.
- n: Marken skall anordnas som planterat skyddsområde och får inte användas för upplag, parkering, körtyr eller liknande.
- Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnads avstånd till fastighetsgräns får inte vara mindre än dess höjd och allra minst 4.5 meter.

- 8.0: Högsta byggnadshöjd i meter. Gäller ej lager.
- 10.0: Högsta totalhöjd i meter. Gäller ej lager.
- f: Särskild hänsyn till landskapsbild och trafiksäkerhet krävs vid utformning av byggnader, tomt, skyltar mm.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden slutar tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

ÖVRIGT

Grundkartan utgörs av utdrag ur Skara kommuns digitala primärkarta. Utdrag ur gällande detaljplan ingår i planbeskrivningen.

Antagen av kommunfullmäktige den 27 oktober 2003.
Laga kraft den 2 december 2003.

TILLAGDA/ÄNDRADE PLANBESTÄMMELSER

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h: Högsta nockhöjd på lagerbyggnad är 124 meter över angivet nollplan.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. att planändringen vinner laga kraft.

SKARA SKARA KOMMUN
Plan- och byggenheten

- Till planen hör:
- ☐ Planprogram
 - ☒ Planbeskrivning
 - ☐ Illustrationsplan
 - ☒ Fastighetsförteckning
 - ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
 - ☐ Samrådsredogörelse
 - ☐ Granskningsutlåtande

Ändring av detaljplan för
Del av Furuskogens industriområde

Skara kommun, Västra Götalands län

Upprättad: 2025-05-28

Planskede: Samrådshandling

Åsa Wirgonsson
Plan- och byggchef

Anders Dieter Aubry
Planarkitekt

Therese Setterborg
Plankonsult,
PE Teknik & Arkitektur

Beslutsdatum

Samrådsdatum
[Samrådsdatum]

Granskningsdatum
[Granskningsdatum]

KF antagande
[Antagen datum]

Laga kraft
[Laga kraft datum]

Dnr
2024/136

B371