

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- +- Administrativ gräns
- +..+ Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GC-väg Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

P-PLATS Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- S Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁ Teknikanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C₁ Centrum utom Handel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- D Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

träd1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Marklov krävs., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

ÅVS Återvinningstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 2400 Största byggnadsarea är 2400 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- 8 Högsta byggnadshöjd är 8 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 2,0 Högsta nockhöjd är 12,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 1,0 Högsta nockhöjd är 11,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Marklov krävs., PBL 4 kap. 10 §

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Marken får inte hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

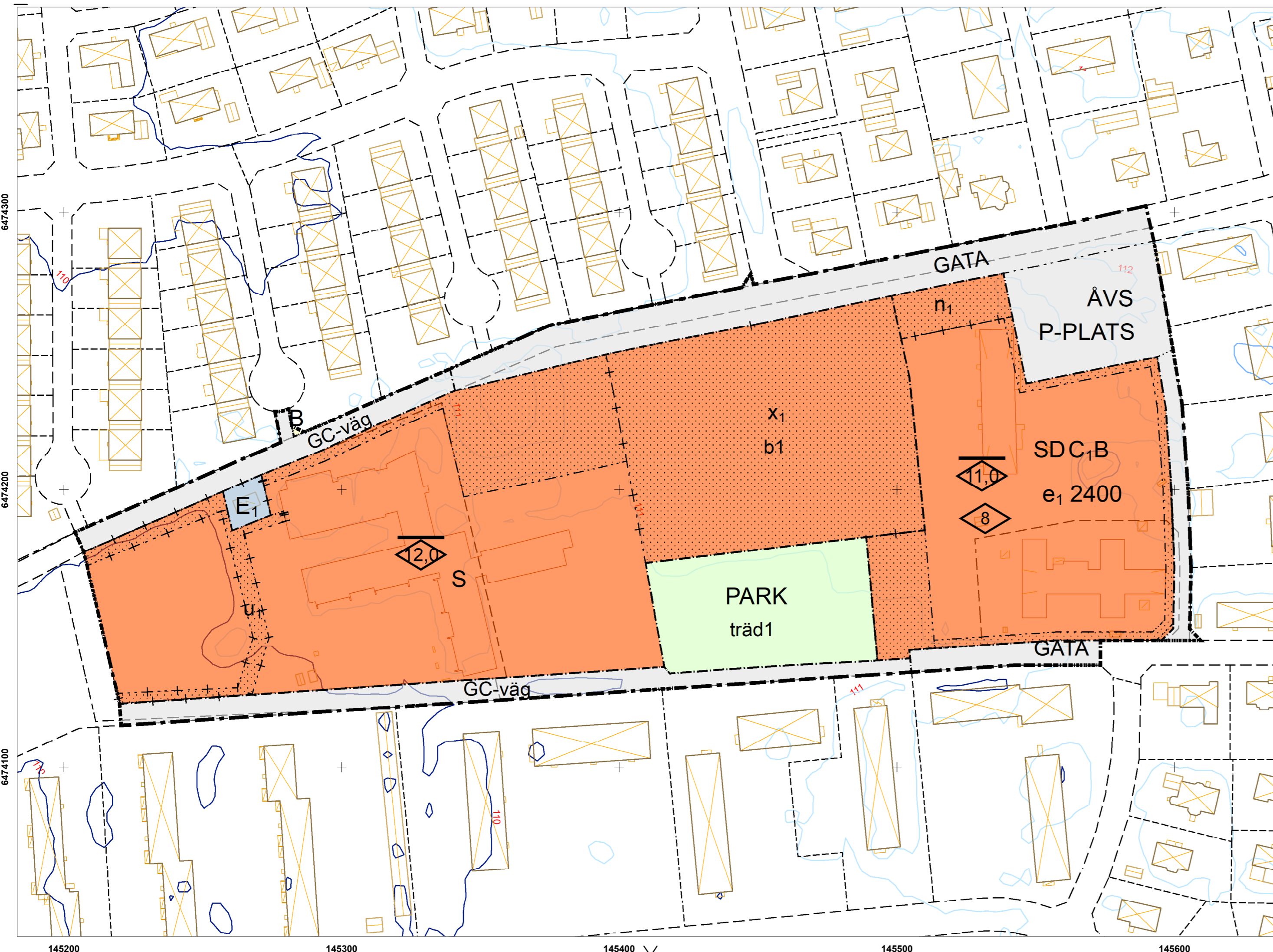
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från 2020., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar., PBL 4 kap. 6 §
- X₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik samt lek och idrott, PBL 4 kap. 6 §



Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföreningar har undersökts och vid behov har sanerats.

Dagvatten upp till 10-årsregn ska omhändertas inom den egna fastigheten.

Byggnation ska föregås av en geoteknisk utredning.

PLANKARTA 1:1500 (A2)

Grundkarta skapad av Skara kommun

Koordinatsystem SWEREF99 13 30

Höjdsystem 2019

Upprättad oktober 2019

0 50 100 Meter

	PLANKARTA	Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
	Detaljplan för <h1>Skaravallen</h1> Skara kommun, Västra Götalands län Samrådshandling upprättad april 2020 Granskningshandling reviderad juni 2020	Beslutsdatum KS samrådsbeslut 2020-04-01 KS godkännande 2020-06-XX KS antagande	
Linda Fröberg Planarkitekt	Laga kraft	Dnr 2018/224	