

SKARA

Ny högstadieskola i Skara kommun





Innehåll

I det här presentationsmaterialet vill vi förklara och informera om vad investeringen i en ny högstadieskola på Teglagärdet innebär för Skara kommun.

Vi kommer att ge dig följande information:

Tillbakablick

Detta har hänt 2013

Det politiska målet

Bra att veta

Fastigheter som påverkas i samband med investeringen

Vad kostar den nya skolan och centralkök att bygga?

Skiss och innehåll

Hur ser elevunderlaget ut framöver?

Omlokaliseringar och försäljningar ger effektiviseringar

Jämförelse bygga nytt eller behålla

Varför stadshus i Djäkneskolan?

Vad innebär stadshuset?

Frågor och svar

För att presentationen inte ska bli för lång har vi sammanfattat det viktigaste att veta. Till alla bilder finns mer utförliga underlag som du, om du är mer intresserad, kan ta del av på vår webbsida www.skara.se.

Har du frågor är du självklart välkommen att höra av dig.



År	Händelser	Beslut
2003	Lokaltutredning om kommunens högstadieskolor görs av White arkitekter	
2004	Förslag att behålla Djäkneskolan och bygga om Teglaskolan. Då ombyggnation inte förordas undersöker man möjligheten till F-7 skolor samt ny 8-9 skola vid Katedralskolan. Utredning klar 2006.	
2009	Medborgarna får tycka till om fyra olika förslag: 1. Ny Teglaskola, behålla Djäkne 2. Högstadiet flyttas till Katedral, där man också behåller yrkesprogram, studieförberedande program flyttas till Djäkne 3. Högstadieskola i Djäkne samt Venushuset (nuvarande Stureplan) 4. Djäkne friställs för annan verksamhet och ny högstadieskola byggs på Teglagärdet	
2009-2010	När medborgarna fick tycka till om de fyra förslagen uppkom ett femte förslag "Källeskolan den nya 7-9skolan". I utredningen av det alternativet föreslår man att Källeskolan byggs om och anpassas för högstadieskola. Djäkneskolan behålls och fräschas upp. Nuvarande Stureplan inrymmer skapande/estetisk verksamhet och ny F-6 skola byggs.	
2011	Kommunfullmäktige beslutar om att bygga en ny högstadieskola på Tegalgärdet och att bygga om Djäkneskolan. Arkitektutredning görs och man förbereder projektering för ny högstadieskola.	X
2011	Arkitektävling utlyses om ny högstadieskola för 350 elever. I juni beslutar kommunfullmäktige om att Skara kommun ska ha en gemensam högstadieskola. Arkitektävlingen skrivs om att gälla en skola för 600 elever.	X
2012	Resultat och juryns utlåtande klart i juni. Projektering startar efter beslut i kommunstyrelsen. Det tas också beslut om att skolinvesteringen också ska innefatta centralkök för hela kommunen.	X



Månad	Händelse
Februari	Kostnads kalkyl klar
April	Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta beslut om byggnation av ny högstadieskola på Teglagärdet utifrån upprättad förslagshandling med projektering och kostnads kalkyl
April - Oktober	Projektet avstannar då beslutsärendet återremitteras mellan kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Att ett ärende återremitteras betyder att ett beslutande organ avstår från att fatta beslut, och i stället skickar tillbaka ärendet för ytterligare behandling.



18 november

Beslut tas i kommunfullmäktige om byggnation av ny högstadieskola på Teglagärdet



Det politiska målet

“

Alla elever ska ha rätt till den bästa utbildningen i de bästa lokalerna. Vi vill utveckla möjligheten att studera på olika spår och inriktningar. Det är av stor vikt att den nya högstadieskolan byggs utifrån de senaste kraven och forskningen vad gäller pedagogik, miljökrav i material och energianvändning samt att den nya skolan utformas i nära samarbete med de elever och lärare som ska verka där.

”

Kommunfullmäktige juni 2011



När du tar del av det kommande materialet är det bra att du känner till följande:

Beslutet om att bygga en ny högstadieskola i Skara kommun har inneburit att man även gjort utredningar på fler lokaler i kommunen eftersom byggnader kommer att bli tomma i och med byggnationen. Därför innehåller investeringspaketet två delar där den ena är den nya högstadieskolan och den andra är stadshus i Djäkneskolan.

Investering ny skola	338 000 000
Ombyggnad stadshus	70 000 000
<u>Försäljningsvärde</u>	<u>-10 000 000</u>
Summa	398 000 000

Vid en investering upprättas en kalkyl som ska bedöma den ekonomiska konsekvensen av investeringen över den tid som anläggningen bedöms kunna användas. I kalkylerna har den nya högstadieskolan bedömts ha en livslängd på 40 år och ombyggnationen av Djäkneskolan till ett stadshus ha en livslängd på 33 år.





Fastigheter som påverkas i samband med investeringen

De här fastigheterna påverkas av investering i ny högstadieskola

Teglaskolan

Djäkneskolan

Kommunhus och grändhus

Viktoriahuset administration

Nya biblioteket nedre plan

Centralköket som nu inryms i hyrda lokaler flyttar in i den nya högstadieskolan

Det här kommer att hända med dem

Teglaskolan rivs

Djäkneskolan blir stadshus med 140 kontorsplatser i kontorslandskap

Kommunhus och grändhus säljs

Viktoriahuset och nya biblioteket samlar kommunal verksamhet som idag finns i externt hyrda lokaler





Vad kostar den nya skolan och centralköket att bygga?

Byggkostnad 265 miljoner

Projektering 20 miljoner

Rivning och tillfälliga lokaler 13 miljoner

Kreditivkostnader 5 miljoner

Inredning 14 miljoner kronor

Inflationsuppräkning fram tills skolan tas i bruk
21 miljoner

338

miljoner

Med **inflation** menas vanligtvis att penningvärdet minskar. Den ursprungliga definitionen är "ökning av penningmängden". När penningmängden ökar kraftigt så minskar i regel penningvärdet. En effekt av inflation är att den allmänna prisnivån stiger, varför inflation ofta mäts med konsumentprisindex och uppfattas av många som synonymt till detta. *Källa: Wikipedia*



Skiss och innehåll



Skolan byggs i tre våningsplan med en total yta på 11 137 kvadratmeter (BTA) och beräknas kunna tas i bruk under 2016. En skola med eleverna i fokus där kunskap, modern teknik, kreativitet och hälsa är viktiga byggstenar. Skolan kommer bland annat innehålla centralkök för hela kommunen, bibliotek och mediatek, dans- och motoriksal samt stor idrottshall.





Hur ser elevunderlaget ut framöver?

Den nya högstadieskolan är ritad och projekterad för att kunna ta emot cirka 600 elever. Under några år har antalet ungdomar i åldern 13-15 gått nedåt och varit under 600. Framöver vänder dock trenden och vi ser på längre sikt en ökning av denna åldersgrupp.



Källa: Befolkningsprognos SCB (Statistiska centralbyrån), 2013





Omlokaliseringar och försäljningar ger effektiviseringar

När den nya högstadieskolan byggs, påverkas alltså ett antal fastigheter i samband med detta. Det totala investeringspaketet på 398 miljoner ger oss nya årskostnader men leder också till att vissa kostnader försvinner och att effektiviseringar kan göras.

Årskostnad ny högstadieskola exkl underhåll	25 000 000
Årskostnad stadshus exkl underhåll	7 000 000
Nya årskostnader	32 000 000

Lokaleffektiviseringar	-3 000 000
Effektivisering kostverksamhet flyttas	-1 000 000
Effektivisering administration stadshus	-2 000 000
Effektivisering administration en skola	-2 000 000
Summa effektiviseringsvinster	-8 000 000

Drift Teglaskolan	-4 000 000
Drift Djäkneskolan	-3 800 000
Drift kommunledningskontoret	-2 000 000
Effekt på underhållsmedel	1 000 000
Kostnader som försvinner	-8 800 000

Kostnadsökningen när samtliga investeringar är genomförda påverkar resultaträkningen enligt nedan. Kommande år därefter minskar kostnaderna genom att amortering av lån sänker räntekostnader och underhållsmedel skapas.

Nya årskostnader	32 000 000
Kostnadsminskning nuvarande lokaler	-8 800 000
Effektiviseringsvinster	-8 000 000
Årlig kostnad av nyinvestering	15 200 000





Jämförelse bygga nytt eller behålla

Idag har Skara två kommunala högstadieskolor. Investering i en ny högstadieskola och stadshus innebär utgifter. Att behålla de två skolor vi har idag, innebär också utgifter.

Bygga nytt

En ny skola och ombyggnad av Djäkneskolan till stadshus beräknas totalt ha utgifter på 629 miljoner kronor över 40 år med underhåll, eller 15,7 miljoner kronor årligen.

Behålla

Om vi behåller nuvarande skolor i 40 år *utan* att investera i fastigheterna under tiden med mer än underhåll skulle utgifterna för skolorna uppgå till 495 miljoner kronor eller 12,4 miljoner kronor årligen.

Skillnaden

Med beräkningarna av den nya investeringen kommer Skaras medborgare tillsammans att årligen i 40 år betala 3,3 miljoner kronor mer, eller cirka 180 kronor per medborgare och år.



Varför stadshus i Djäkneskolan?

Förslaget om att göra om Djäkneskolan till ett stadshus är en direkt följd av beslutet att bygga en ny högstadieskola i Skara. När den nya skolan är klar står Djäkneskolan utan verksamhet och är en byggnad som kommunen värnar om. Fyra olika alternativ på vad man skulle kunna göra med Djäkneskolan har utretts, där alternativet om stadshus är det alternativ som kommunen valt att gå vidare med.



Alternativet är det mest ekonomiskt fördelaktiga ur ett lokalnyttjande perspektiv men också för att uppnå största administrativa samordningsvinster.





Under 2012-2013 har en lokalutredning gjorts som resulterade i fyra olika alternativ. Av det utredda alternativen är det mest ekonomiskt fördelaktiga ur ett lokalnyttjande perspektiv att ställa om Djäkneskolan till stadshus. Alternativet är också det alternativ där man kan uppnå största administrativa samordningsvinster.

Alternativet innebär att fyra centralt belägna fastigheter; Djäkneskolan, Stureplan, Nya Biblioteket och Gamla Biblioteket utgör en kärna och stomme för lokalisering av kommunens administration. Gränsdragningen mellan förvaltningarna kan suddas ut och "koncerntänkandet" ges ett större utrymme.

Varsam ombyggnad

Utgångspunkten i ombyggnationen när man ställer om Djäkneskolan till stadshus är att göra så lite åverkan som möjligt på byggnaden. Det kulturhistoriska värdet som byggnaden har ska särskilt beaktas och tillvaratas i alla eventuella förändringar.

Vad innebär stadshuset?

Att ställa om Djäkneskolan till ett stadshus betyder att man kommer ta byggnaden i bruk för administrativ verksamhet. Stadshuset ska rymma 140 kontorsplatser.

Projektkostnaden för stadshuset beräknas uppgå till 70 miljoner kronor. I denna kalkyl härrör den största delen, över 50%, till byggnadsunderhåll. Underhållet måste göras oavsett om Djäkneskolan blir stadshus eller inte.





Frågor och svar

Har Skara kommun råd med investeringen?

Ja, många av Sveriges kommuner står inför att ersätta äldre byggnader som byggdes upp under 1960-1970 talen. Lidköping kommun har exempelvis från år 2008-2012 investerat 873 miljoner kronor medan Skara har investerat 175 miljoner kronor. Lidköping har 38 200 invånare mot 18 500 i Skara. Vid jämförelse med andra så framgår samma bild.

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	Summa kr/inv
Nettoinvesteringar, totalt kommun, kr/inv														
10000 - 14999 Invånare	1 976	2 006	2 382	2 037	2 123	2 688	2 789	2 933	3 450	3 199	3 080	3 804	3 715	36 182
15000 - 19999 Invånare	2 359	2 201	2 342	2 541	2 229	2 376	2 776	2 966	3 441	3 598	2 861	3 706	3 664	37 060
20000 - 29999 Invånare	1 925	2 416	2 552	2 410	2 246	2 360	2 908	3 111	3 587	3 169	3 759	4 328	4 427	39 198
Liknande kommuner, övergripande, Skara, 2012	1 694	2 033	1 695	2 207	1 686	2 143	2 670	3 797	3 422	2 334	2 838	3 241	3 342	33 102
Skara	504	795	1 820	2 418	2 990	579	656	2 032	2 618	1 131	1 283	2 637	2 532	21 995

Skillnaden mellan Skara och liknande kommuner är 11 200 kronor/invånare och mellan Skara och kommungruppen femton- till tjugotusen invånare är skillnaden 15 050 kronor/invånare. I kronor innebär detta mellan 200-280 miljoner kronor de sista 12 åren. Skara har alltså under de senaste åren haft en låg investeringstakt i jämförelse med genomsnittet för liknande kommuner.

Investeringen på 398 miljoner kronor innefattar en ny skola, centralkök för hela kommunen, en fullstor idrottshall och en ombyggnation till stadshus.

Kan kommunen bygga en billigare skola med ett kommunalt tillagningskök och fullstor idrottshall?

Både ja och nej. Det går att bygga en billigare skola men utifrån det politiska målet där det är av stor vikt att den nya högstadieskolan byggs utifrån de senaste kraven och forskningen vad gäller pedagogik, miljökrav i material och energianvändning är detta en jämförelsevis billig skola. Av de arkitektförslag som valdes ut för att delta i tävlingen om Skara kommuns högstadieskola så beräknades denna skola vara den billigaste. Byggkostnaderna för skolan ska jämföras med befintlig statistik som är 17 361 kr/kvadratmeter. Platsbyggd skola med platta på mark har ett snittvärde på 16 795 kronor per kvadratmeter enligt statistikboken "Byggnalys lilla prisbok 2012". Utifrån detta kan man säga att skolan har en något förhöjd, men inte utmärkande, investeringsambition.





Frågor och svar

Utmärker sig Skara i jämförelse med andra kommuner i och med denna investering?

Nej, Skara är en storleksmässigt ganska genomsnittlig svensk kommun utifrån invånarantal. Om Skara inte skulle kunna investera i en ny skola skulle mer än hälften av landets kommuner inte heller kunna göra det. Fördelen med investeringen för Skaras del är också att den inte bara ersätter en skola, utan två, vilket över tid sänker kostnader i form av effektiviseringsmöjligheter.

Kommer Skara ha råd att bygga något annat?

Ja, Skara kommun inklusive de kommunägda bolagen har låga skulder och ansvarsförpliktelser i jämförelse med andra kommuner och deras bolag. Skara kommun kommer när dessa investeringar på 400 miljoner kronor är genomförda att ligga i paritet med olika kommungruppers genomsnittliga låneskulds- och ansvarsförbindelsenivåer.

Skara kommun inklusive de kommunala bolagen har 2013 en kreditvärdighet med möjlighet till ytterligare lånefinansiering som överstiger 900 miljoner kronor. Det är också viktigt att man kan amortera på lån eller ännu bättre spara ihop egna pengar genom att ha ett bra årligt resultat. Då behöver man inte låna lika mycket vilket ger lägre räntekostnader.

Lånfristiga skulder kommunkoncern kronor/invånare samt borgensförbindelser och övriga ansvarsförbindelser inkl pensionsförpliktelser och löneskatt, kommun, kronor/invånare	År 2012
10 000 – 14 999 invånare	63 749
15 000 – 19 999 invånare	64 974
20 000 – 29 999 invånare	68 084
Liknande kommuner, övergripande, Skara	72 249
Skara år 2012	46 428
Skara efter lånefinansiering av 400 miljoner kronor	68 108





Frågor och svar

Påverkar investeringen övrig kommunal verksamhet?

Ja och nej. Ja utifrån att det bara finns bara en "pengapåse" (ca 1 280 miljoner kronor år 2014) och den ska räcka till all kommunal verksamhet. Investeringen kommer, när den är klar, att öka kommunens årliga kostnad med ca 16 miljoner kronor (1,3 %). Alternativet att inte göra någon investering alls finns dock inte utan Skara kommuns beräkningar är att 16 miljoner kronor i årlig driftskostnad är det billigaste alternativet av de som har utretts och därmed får minst påverkan på kommunens kostnadssida och övrig kommunal verksamhet.

Vad händer om investeringskostnaden blir dyrare än vad som beräknats?

I en stor byggnation, som denna investering är, uppkommer det alltid frågeställningar och oförutsedda händelser före och under byggnationen. I byggkalkylen för skolan har en oförutsedd post beaktats för detta. Djäkneskolans byggnad ska renoveras vilket ger en mindre osäkerhet för oförutsedda händelser men naturligtvis kan det tillkomma oförutsedda kostnader även i detta projekt. Ekonomistyrningen i projektet gör då att något annat får prioriteras ner.

För att ändå få en bild av riskerna om projekten skulle bli dyrare än beräknat så har risksimuleringar gjorts. För varje 10 miljoner som investeringskostnaden förändras kommer utbetalningarna att öka/minska med 17 miljoner kronor över 40 år, det vill säga 0,4 miljoner kronor per år. Den årliga redovisade kostnaden, att lägga till de 16 miljoner kronor på resultaträkningen som investeringen innebär, förändras med ca 0,7 miljoner kronor första året.

Investeringen kostar 398 miljoner kronor, men i jämförelsen över tid kostar investeringen 629 miljoner kronor?

Kostnaden att bygga är beräknad till 398 miljoner kronor. En investeringskalkyl som upprättas utifrån kassaflöden ser på vilka effekter anläggningarna har på kommunens samlade in och utbetalningar över hela deras livslängd.

Det ger vad en investering verkligen kostar kommunen mer än att bara se på investeringsstorlek eller hur de redovisade kostnaderna påverkar resultaträkningen första året. Beräkning görs för hela tiden som anläggningen används. Effekten blir att man inte räknar in de effekter som den ekonomiska redovisningen har på årskostnaden.

Du hittar **Frågor och svar** även på skara.se, där vi löpande kommer att fylla på med material.





Kontakt

Har du frågor eller funderingar efter att ha sett den här presentationen, eller är det något annat du funderar över som har med skolinvesteringen att göra?

Då är du välkommen att kontakta kommunikationsavdelningen så hjälper vi dig!

Du når oss via växeln på telefonnummer 0511-320 00 eller via e-post på kommunikation@skara.se

