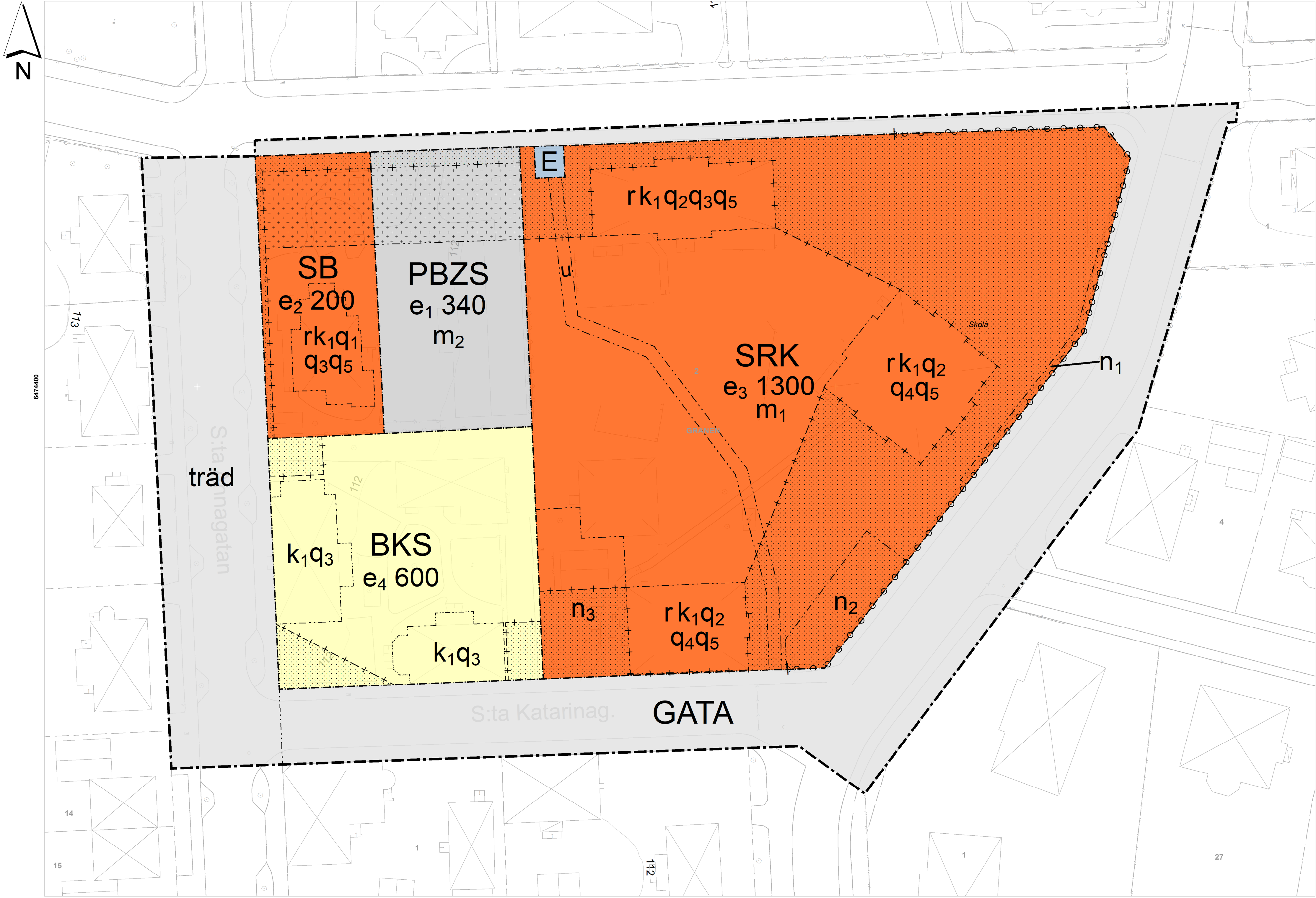




PLANKARTA 1:350 (A1)



ÖVERSIKTSKARTA

GRUNDKARTA UTGÖRS AV SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information. Grundkartan är upprättad av Skara kommuns mätningssingenjörer enligt HMK. 2025-08-04

Grundkarta

Fastighetsgräns

Byggnadslinjer

Gång, Gång- och cykelbana

Väglinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Sekundär eigenskapsgräns

Sammanfallande eigenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA

Gata**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

B

Bostäder

E

Transformatorstation

K

Kontor

S

Skola

Z

Mindre verksamhet

R

Kulturverksamhet

P

Parkering**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS****Utformning av allmän plats****träd**

Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Marklov krävs. Fällt träd ska ersättas med nytt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**Begränsning av markens utnyttjande**Marken får inte föras med byggnad.Marken får endast föras med kompletterbyggnad.**Markreservat för allmännyttiga ändamål****u**

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markens anordnande och vegetation**n₁**

Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Marklov krävs. Fällt träd ska ersättas med nytt.

n₂

Bok får endast fällas om den är sjuk eller utgör en säkerhetsrisk. Marklov krävs. Fällt träd ska ersättas med nytt.

n₃

Ek får endast fällas om den är sjuk eller utgör en säkerhetsrisk. Marklov krävs.

Utnyttjandegrad**e₁ 340**

Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

e₂ 200

Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

e₃ 1300

Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

e₄ 600

Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

Rivningsförbud**r**

Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden**q₁**

Tak ska vara av tegel lika befintliga eller ursprungliga utföranden.

q₂

Tak ska vara av falsad plåt lika befintliga eller ursprungliga utföranden. (Avgränsas via sekundär eigenskapsgräns)

q₃

Fasader ska vara av trä lika befintliga eller ursprungliga utföranden, vilket också gäller för fasadkulörer.

q₄

Fasader ska vara av puts lika befintliga eller ursprungliga utföranden, vilket också gäller fasadkulörer. (Avgränsas via sekundär eigenskapsgräns)

q₅

Befintliga byggnadsdetaljer i plåt, trä och puts (takfotsfris, takutspång, snickerier, fönsteromfattningar, takryttare och torn) ska bevaras och vid behov återskapas lika befintliga eller ursprungligt utförande. (Avgränsas via sekundär eigenskapsgräns)

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är 13 meter.

Takvinkel

Takvinkel för ny bebyggelse om minst 4 meter nockhöjd ska vara mellan 15 och 40 grader.

Skydd mot störningar

Färdig golvhöjd på ny bebyggelse ska ligga minst 50 centimeter över närmaste gatas snittnivå.

m₁

Fördröjningsyta för dagvatten och skyfall.

m₂

Verksamhet får inte vara störande för omgivningen.

Utförande

Nya byggnaders fasader ska vara putsade, i tegel eller med stående träpanel, alternativt med träpanel utförd i så kallad panelarkitektur. Källare får inte finnas på ny byggnad.

Utformning

Nya byggnader ska utformas i samklang med befintliga byggnaders karaktärsdrag vad gäller volym, material, kulörer och takutformning. Tak ska vara av falsad plåt eller tegel på ny bebyggelse.

Nya byggnader med över 4 meter i nockhöjd ska utformas med valmat tak eller sadeltak.

Varsamhet**k₁**

Byggnadens exteriör, inklusive takform och fönsterindelning, ska bevaras. Uttjanta byggnadsdelar får ersättas med likvärdiga material och utföranden som bibehåller byggnadens ursprungliga karaktär. (Avgränsas via sekundär eigenskapsgräns)

Stängsel, utfart och annan utgångUtfartsförbud**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

SKARA

SKARA KOMMUN

Plan- och byggheten

Detaljplan för

Granen, Skara

Skara kommun, Västra Götalands län

Upprättad: 2024-12-05

Reviderad: 2025-08-04

Planskede: Granskning

Till planen hör:

☐ Planprogram

☒ Planbeskrivning

☐ Illustrationsplan

☒ Fastighetsförteckning

☐ Miljökonsekvensbeskrivning

☒ Samrådsredogörelse

☐ Granskningsutlåtande

Beslutsdatum

Samrådsdatum

Granskningsdatum

KF antagande

Laga kraft

Dnr

2024-12-17

2025-08-26

XXXX-XX-XX

XXXX-XX-XX

SKA-SAM 2023/23

Asa Wirgonsson

Maja Skarbäck

Plan- och byggchef

Planarkitekt