



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- BK Bostäder, kontor

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Inom med B betecknat område får högst 30 % av fastighets area bebyggas. På varje fastighet får högst en huvudbyggnad samt ytterligare max tre komplementbyggnader uppföras. På varje fastighet får högst två bostadslägenheter inredas. 4 kap. 11 § 1-3

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast bebyggas med uthus och garage. 4 kap. 11 § 1
- Byggnad får inte uppföras. 4 kap. 11 § 1
- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamma anläggningar, lokalgata. 4 kap. 11 § 1
- g2 Marken ska vara tillgänglig för gemensamma anläggningar, dagvattenhantering. 4 kap. 11 § 1
- u Marken ska vara tillgänglig för ledningar. 4 kap. 11 § 1

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas. 4 kap. 9 §
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

### PLACERING, UTFORMNING OCH UTSEENDE

Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet. Garage / carport eller liknande ska placeras minst 6,0 meter från gata. Fristående komplementbyggnad får med berörd grannes medgivande placeras i fastighetsgräns. Till varje fastighet får endast en infart anordnas med högsta bredd av 6 m. 4 kap. 16 § 1

- II Byggnader får uppföras i max 2 våningar med en högsta totalhöjd på 8 meter. Komplementbyggnader får endast uppföras med en våning med en högsta totalhöjd på 3 meter. 4 kap. 11 § 1

Källare får ej anordnas. 4 kap. 11 § 1

### ILLUSTRATIONER

- Exempel på fastighetsindelning

### ÖVRIGT

Grundkartan utgörs av utdrag ur Skara kommuns digitala primärkarta i skala 1:1000. Koordinatsystem: SWEREF 99, 13:30 Höjdsystem: RH 2000 Grundkartan daterad 2017-11-24.

### ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Höjdkurvor
- Ledningar med ledningsrätt



SKARA KOMMUN  
Samhällsbyggnadskontoret

Detaljplan för:  
**SÖRSKOGEN 5:1 mm**  
Skara tätort, Skara kommun, Västra Götalands län  
Upprättad: 2018-02-20

Anders Kyrkander  
Stadsarkitekt

Tobias Gunnarsson  
Planarkitekt

- Beskrivning
- Illustrationskarta
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utåtande

Beslutsdatum

KS samrådsbeslut

KS utställn. beslut

Antagande

Laga kraft

Dnr: 2016-559



Skala: 1:1000

