Tillhör kommunfullmäktiges i Skara beslut den 24 april 1972; § 61 betygar

På tjänstens vägnar:
Björn Birkoff

B240

U 665/71

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR DELAR AV DANIELSTORP (STG 477) M M I SKARA

Upprättat den 23 mars 1971

Henrik Schager
Stadsarkitekt

Rev. enligt byggnadsnämndens beslut den 6 december 1971, §439

Henrik Schager
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län beslut den 24.10 1972; betygar
På tjänstens vägnar:
Inga Friberg-Karlsson

BETECKNINGAR

Stadsplanekarta

A. Gränsbeteckningar

- Stadsplanegräns belägen 6 m utanför föreslaget område
- Gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
- Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Kvarters- eller annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas

B. Områdesbeteckningar

Fastställd enligt länsstyrelsens lagakraftvunna resolution den 24.10 1972; betygar Mariestad i landskansliet den 23.11 1972.
På tjänstens vägnar:
Inga Friberg-Karlsson

ALLMÄN PLATS
- Gata eller torg

BYGGNADSKVARTER
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- B Område för bostadsändamål
- G Område för garageändamål

C. Övriga beteckningar
- Mark som icke får bebyggas
- +0,0 Gällande gatuhöjd
- +0,0 Gatuhöjd
- I, III Antal våningar
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- GRÄNS FÖR OMRÅDE SOM UNDANTAGITS FRÅN FASTSTÄLLELSE ENLIGT LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Grundkarta
- Gällande områdesgräns
- Gällande bestämmelsegräns
- Fastighetsgräns
- Bostadshus resp uthus
- 2 477 Fastighetsbeteckningar
- Nivåkurva
- Vägar
- Punkt i rutnät

Skala 1:2000

10 0 50 100 150 200 M

Kopians likhet med ovanstående bekräftas
Stockholm den 22.12 1972
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

B240

Svenska Reproduktions AB. Stockholm 1972

B240

LÄNSSTYRELSEN
Skaraborgs län
PLANERINGSAVDELNINGEN
byrådirektör I Friberg-Karlsson

BESLUT 1 (2)

1972-10-24 11.082-1506-72

Kommunfullmäktige i Skara kommun
Stadshuset
532 00 SKARA

Fastställelse av stadsplan i Skara kommun

Kommunfullmäktige i Skara kommun antog den 24 april 1972 ett av stadsarkitekt Henrik Schager den 23 mars 1971 upprättat och den 6 december 1971 reviderat förslag till ändring av stadsplanen för delar av Danielstorp (stg 477) m m i Skara med därtill hörande karta, bestämmelser och beskrivning.

Planförslaget har underställts länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Mot planförslaget har framställts anmärkningar från sakägarna Sven Linnarsson och Hjalmar Magnusson, ägare till kv Yggdrasil 1 och 2. Anmärkningarna är icke av beskaffenhet att utgöra hinder för fastställelse av planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen, dock att från fastställelse undantages det område som med röda gränslinjer angetts på ovannämnda karta. Undantaget föranledes av att i brist på bullerutredning och illustrationsmaterial en tillfredsställande prövning ej kunnat ske av ifrågavarande områdes lämplighet för i planförslaget angivet ändamål.

./. Besvärshänvisning bilaga formulär nr 3.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Ridal beslutat och byrådirektören Friberg-Karlsson varit föredragande, har även förste länsassessorn Arnling, naturvårdsdirektören Ekeberg och t f överlantmätaren Lycken deltagit.

Håkan Ridal

Inga Friberg-Karlsson

Postadress
Fack
542 01 MARIESTAD 1

Gatuadress
Hamngatan 1

Telefon
0501 - 600 00

Kopia till

SPV
planenh
lmätenh
nvenh
dtlm
vf
länsläk
BN
hvnden
kmnst
telev
akten
Trafiksäkerhetsnämnden
Fritidsnämnden
Hjalmar Magnusson
Sven Linnarsson

MB

Bilaga

LÄNSSTYRELSEN
Skaraborgs län
planeringsavdelningen

BESVÄRSHÄNVISNING

Formulär nr 3

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från denna dag.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut och foga beslutet till skrivelsen, samt ange vad som yrkas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress samt telefonnummer.

B240

U 665/71

Tillhör kommunfullmäktiges i Skara beslut den 24 april 1972, § 62, betygar

På tjänstens vägnar:

Björn Birkell

LÄNSSTYRELSEN I SKARABORGS LÄN
19 JUN 1972
77

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för delar av Danielstorp (stg 477) m m i Skara.

Läge, omfattning, bef förhållanden.

Området beläget i stadens västra delar och omfattande c:a 3,5 har, äges av staden och ligger huvudsakligen mellan kvarteret Yggdrasil norr om Göteborgsjärnvägen och villaområdet å Stora Hindsbo. I kvarteret Yggdrasil bygger byggnadsfirman Magnusson och Linnarsson flerfamiljs hyreshus i tre våningar och på Stora Hindsbo byggs enfamiljshus i en resp ett och ett halvt plan. Öster om området i kvarteret Valhall har nyligen Riksbyggen färdigställt en grupp flerfamiljshus i tre våningar och i kvarteret Verdandi bygger HSB en sista etapp av flerfamiljshus i tre våningar.
Markområdena närmast västerut utgöres av åkermark.
I nordväst ligger Bernstorps gård och stadens reningsverk (avstånd c:a 400 meter).

Gällande planer.

För huvuddelen av området liksom för vidliggande områden; i söder kvarteret Yggdrasil och i norr ett parkområde, gäller stadsplan fastställd av LSN den 20 februari 1969.
För områdets västra del samt markområdena i fortsättningen västerut gäller utomplansbestämmelser.
För kvarteret Valhall gäller stadsplan fastställd av LSN den 28 juni 1966 och för kvarteret Verdandi västra delen gäller stadsplan fastställd av LSN den 13 juli 1970.
Väster om aktuellt område har stadsplan upprättats för väg 47 som i anslutning till pågående arbete med trafikledsplan för Skara avses passera väster om föreliggande planändringsområde. Väg 47 utgör delvis förbifartsled

LÄNSSTYRELSEN I
SKARABORGS LÄN
19 JUN 1972
11

Lidköping - Skara - Falköping och delvis kontaktled med Skara centrum via en omedelbart norr om Göteborgs-järnvägen föreslagen led (väg 49:s förlängning västerut i Marumsgatan - Skaraborgsgatan).
Korsningen mellan väg 47 och väg 49 har utformats som cirkulationsplats. Arbetena med dessa vägprojekt förutsättes kunna komma igång i slutet av år 1971.

Förslaget

Generalplanen för staden redovisar i denna del mark för flerfamiljshus i tre våningar. Huvudtanken har varit vid upprättandet av generalplanen att bebyggelsen kring ett relativt brett parkstråk skulle utformas så att villaområdena utvecklas norrut och flerfamiljs hyreshus i tre våningar söderut. Parkstråket skulle tjäna som rekreationsområde och lekområde med anknytning till en låg- och mellanstadieskola samt Skaravallen.
På grund av den mycket stora bristen på tomter för småhus har önskemål framkommit om att utnyttja kvarteret Ragnarök (se gällande plan) till villabebyggelse. Skäl talar för och emot, bl a har staden stort behov av villatomter. Här skulle genom ändringen c:a 32 tomter kunna erhållas. Dessutom synes ytterligare en huskropp för flerfamiljshus kunna inrymmas i kvarteret Yggdrasil genom en mindre förlängning västerut.

Vid studium av området synes en omdisponering av kvarteret Ragnarök till förmån för villabebyggelse vara acceptabel. Den relativt "kompakta" utvecklingen med hyreshus lättas upp. Hyreshusbebyggelsen bibehålles ändå i stort sett sin karaktär genom uppföljning i kvarteret Yggdrasil västerut.

Avståndet mellan de nyplanerade vägarna 47 resp 49 och bostadsområdet synes betryggande och kan om så skulle visa sig nödvändigt ytterligare ljudavskärmning åstadkommas genom vallar och trädplantering.

Gator

Motorleden har givits en bredd av 12.0 meter såsom i gällande plan. Entrégatorna har fått en bredd av 8.0 meter.

Vatten och avlopp. Vatten- och avloppsförsörjningen vållar inga svårigheter.

Stadsplanebestämmelser. Separata stadplanebestämmelser har bifogats planändringsförslaget.

Skara den 23 mars 1971

Henrik Schager

Henrik Schager
Stadsarkitekt

LÄNSSTYRELSEN I
SKARABORGS LÄN
19 JUN 1972
11 .....

Rev. enligt byggnadsnämndens beslut den 6 december 1971, § 439.

Henrik Schager

Henrik Schager
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 24.10 19 72; betygar
På tjänstens vägnar:
Inga Friberg-Karlsson

B240

Tillhör kommunfullmäktiges i Skara beslut den 24 april 1972, § 62, betygar

På tjänstens vägnar:

Björn Birkell

U 665/71

LÄNSSTYRELSEN I SKARA LÄN
19 JUN 1972

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för delar av Danielstorp (stg 477) m m i Skara.

Läge, omfattning, bef förhållanden.

Området beläget i stadens västra delar och omfattande c:a 3,5 har, äges av staden och ligger huvudsakligen mellan kvarteret Yggdrasil norr om Göteborgsjärnvägen och villaområdet å Stora Hindsbo. I kvarteret Yggdrasil bygger byggnadsfirman Magnusson och Linnarsson flerfamiljs hyreshus i tre våningar och på Stora Hindsbo byggs enfamiljshus i en resp ett och ett halvt plan. Öster om området i kvarteret Valhall har nyligen Riksbyggen färdigställt en grupp flerfamiljshus i tre våningar och i kvarteret Verdandi bygger HSB en sista etapp av flerfamiljshus i tre våningar.
Markområdena närmast västerut utgöres av åkermark.
I nordväst ligger Bernstorps gård och stadens reningsverk (avstånd c:a 400 meter).

Gällande planer.

För huvuddelen av området liksom för vidliggande områden; i söder kvarteret Yggdrasil och i norr ett parkområde, gäller stadsplan fastställd av LSN den 20 februari 1969.
För områdets västra del samt markområdena i fortsättningen västerut gäller utomplansbestämmelser.
För kvarteret Valhall gäller stadsplan fastställd av LSN den 28 juni 1966 och för kvarteret Verdandi västra delen gäller stadsplan fastställd av LSN den 13 juli 1970.
Väster om aktuellt område har stadsplan upprättats för väg 47 som i anslutning till pågående arbete med trafikledsplan för Skara avses passera väster om föreliggande planändringsområde. Väg 47 utgör delvis förbifartsled

Lidköping - Skara - Falköping och delvis kontaktled med Skara centrum via en omedelbart norr om Göteborgsjärnvägen föreslagen led (väg 49:s förlängning västerut i Marumsgatan - Skaraborgsgatan).
Korsningen mellan väg 47 och väg 49 har utformats som cirkulationsplats. Arbetena med dessa vägprojekt förutsättes kunna komma igång i slutet av år 1971.

Förslaget

Generalplanen för staden redovisar i denna del mark för flerfamiljshus i tre våningar. Huvudtanken har varit vid upprättandet av generalplanen att bebyggelsen kring ett relativt brett parkstråk skulle utformas så att villaområdena utvecklas norrut och flerfamiljs hyreshus i tre våningar söderut. Parkstråket skulle tjäna som rekreationsområde och lekområde med anknytning till en låg- och mellanstadieskola samt Skaravallen.
På grund av den mycket stora bristen på tomter för småhus har önskemål framkommit om att utnyttja kvarteret Ragnarök (se gällande plan) till villabebyggelse. Skäl talar för och emot, bl a har staden stort behov av villatomter. Här skulle genom ändringen c:a 32 tomter kunna erhållas. Dessutom synes ytterligare en huskropp för flerfamiljshus kunna inrymmas i kvarteret Yggdrasil genom en mindre förlängning västerut.

Vid studium av området synes en omdisponering av kvarteret Ragnarök till förmån för villabebyggelse vara acceptabel. Den relativt "kompakta" utvecklingen med hyreshus lättas upp. Hyreshusbebyggelsen bibehålles ändå i stort sett sin karaktär genom uppföljning i kvarteret Yggdrasil västerut.

Avståndet mellan de nyplanerade vägarna 47 resp 49 och bostadsområdet synes betryggande och kan om så skulle visa sig nödvändigt ytterligare ljudavskärmning åstadkommas genom vallar och trädplantering.

Gator

Motorleden har givits en bredd av 12.0 meter såsom i gällande plan. Entrégatorna har fått en bredd av 8.0 meter.

Vatten och avlopp. Vatten- och avloppsförsörjningen vållar inga svårigheter.

Stadsplanebestämmelser. Separata stadplanebestämmelser har bifogats planändringsförslaget.

Skara den 23 mars 1971

Henrik Schager

Henrik Schager
Stadsarkitekt

Rev. enligt byggnadsnämndens
beslut den 6 december 1971, § 439.

Henrik Schager

Henrik Schager
Stadsarkitekt

B240

Tillhör kommunfullmäktiges i Skara beslut den 24 april 1972, § 62, betygar

På tjänstens vägnar:

Björn Birkoff

U 665/71

LÄNSSTYRELSEN I SKARABORGS LÄN
19 JUN 1972
11

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för delar av Danielstorp (stg 477) m m i Skara.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage och lokaler för hantverk, som kan väntas icke medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

Mom 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6

VÅNINGSANTAL

Mom 1 På med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp tre våningar.

Mom 2 På med III betecknat område får utöver angivet våningsantal vind ej inredas.

LÄNSSTYRELSEN I
SKARABORGS LÄN
19 JUN 1972
11

§ 7

BYGGNADS HÖJD

På med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 resp 10,6 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Skara den 23 mars 1971

Henrik Schager

Henrik Schager
Stadsarkitekt

Rev. enligt byggnadsnämndens
beslut den 6 december 1971, § 439.

Henrik Schager

Henrik Schager
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 24/10 1972, betygar
På tjänstens vägnar:
Inga Fribergh-Karlsson