

Uppskattade kostnader vid nybyggnation av enbostadshus

Detta är ett exempel på vilka kostnader som uppkommer i samband med nybyggnation. Många kostnader/avgifter är beroende av tomtstorlek och byggnadsyta vilket gör att detta exempel endast ska ses som ett riktmärke. För att få exakta uppgifter om ett planerat byggprojekt ska kontakt tas med ansvariga nedan.

Total kostnad för byggklar tomt:

Exempel: En villa med komplementbyggnad som t.ex. garage med en sammanlagd yta på över 200 m² som byggs på en 1200 m² stor tomt på Skaraberg. Priserna gäller för 2019.

Tomtmark: 240 000 kr

Övriga avgifter: ca 177 000 kr



Tomten

Tomten köps av Skara kommun och betalas 30 dagar efter beviljat bygglov.

Lantmäteriförrättning krävs för att bilda en egen fastighet på marken vilket krävs för att få lagfart och lån. Vid köp av villatomt via kommunens tomtkö ingår lantmäterikostnaden (cirka 35 000 kronor) i tomtpriset.

Tomtmark: 240 000 kr

Lantmäterikostnad: 0 kr

Byggnation

Nybyggnadskarta krävs inför ansökan om bygglov och faktureras tillsammans med bygglovet när detta är beviljat. Utstakning faktureras separat när denna är utförd.

Nybyggnadskarta: ca 7 000 kr

Bygglov- och planavgift: ca 52 000 kr

Finutstakning: ca 12 600 kr (fyra hörn på bostadshus samt fyra hörn på garage)

Kontaktpersoner		
Köp av tomt	Kim Olsson	0511-324 43
Nybyggnadskarta, utstakning	Malin Antonsson	0511-325 68
Bygglov	Mikael Peterson	0511-320 62
	Ameer Nagggar	0511-321 59
Bygglovavgift	Håkan Wedlund	0511-325 57
Anslutningar, ledningar	Skara Energi	0511-321 00
Energirådgivning	Thomas Skagenborg	0511-325 54

Anslutningsavgifter

Skara Energi ansvarar för all ledningsanslutning, anslutningsavgifterna betalas efter anslutning.

Vatten och avlopp: ca 67 000 kr

El: ca 16 900 kr

Fiber: ca 21 250 kr

Postadress

Skara kommun
Plan- och byggheten
532 88 Skara

Telefon

0511-320 00 vx

E-postadresser

miljo.bygg@skara.se

Org nr

212000-1702

Bankgiro

214-7296

Besöksadress

Trädgårdsgatan 2

Telefax

0511-325 62

Hemsida

www.skara.se