



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Hänvisningar till PBL (2010:900).

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- B Bostäder
- K Kontor

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Inom med B betecknat område får högst 30 % av fastighets area bebyggas. På varje fastighet får högst en huvudbyggnad samt ytterligare max tre komplementbyggnader uppföras. På varje fastighet får högst två bostadslägenheter inredas. PBL 4 kap. 11 § 1-3

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Startbesked för nybyggnad av hus får först ges då enskild väg har anlagts i enlighet med detaljplanen. PBL 2010:900 4 kap 14§
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. PBL 4 kap. 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad. PBL 4 kap. 11 § 1
- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamma anläggningar, lokalgata. PBL 4 kap. 11 § 1
- g2 Marken ska vara tillgänglig för gemensamma anläggningar, dagvattenhantering. PBL 4 kap. 11 § 1
- u Marken ska vara tillgänglig för ledningar. PBL 4 kap. 11 § 1

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- Lokalgata ska vara makadambelagd PBL 4 kap. 10 §
- Lämpliga anläggningar för dagvattenhantering ska anläggas innan startbesked för nybyggnad av enbostadshus. PBL 4 kap. 14 §
- Endast en körbar in- och utfart får anordnas för fordonstrafik mot allmän väg. Enskild in- och utfart får inte anordnas. PBL 4 kap. 16 §

PLACERING, UTFORMNING OCH UTSEENDE

- Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannefastighet. Garage / carport eller liknande ska placeras minst 6,0 meter från gata. Fristående komplementbyggnad får med berörd grannes medgivande placeras i fastighetsgräns. Till varje fastighet får endast en körbar in- och utfart anordnas med högsta bredd av 6 m. PBL 4 kap. 16 § 1
- Byggnader får uppföras med en högsta byggnadshöjd på 7 meter. Komplementbyggnader får uppföras med en högsta byggnadshöjd på 3 meter. PBL 4 kap. 11 § 1
- Källare får ej anordnas. PBL 4 kap. 11 § 1
- Buller som alstras från tekniskhus får inte överstiga aktuella rekommenderade värden. PBL 2 kap. 5 §

ILLUSTRATIONER

Exempel på fastighetsindelning

ÖVRIGT

Grundkartan utgörs av utdrag ur Skara kommuns digitala primärkarta i skala 1:1000. Koordinatsystem: SWEREF 99, 13:30 Höjdsystem: RH 2000 Grundkartan daterad 2017-11-24.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Höjdkurvor
- Ledningar med ledningsrätt

- Beskrivning
- Illustrationskarta
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande



SKARA KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret

Detaljplan för:
SÖRSKOGEN 5:1 mm
Skara tätort, Skara kommun, Västra Götalands län
Upprättad: 2019-03-07

Anders Kyrkander
Stadsarkitekt

Tobias Gunnarsson
Planarkitekt

Beslutsdatum	KS samrådsbeslut
	KS utställn. beslut
Antagande	
Laga kraft	
Dnr: 2016-559	

Skala: 1:1000 (A2)

