Sammanträdesdatum
2015-01-20

Myndighetsnämnden

Myndighetsnämnden för miljö- och byggfrågor

Plats och tid:	Trädgårdsgatan 2 kl. 14.00–14.30, 16.10–17.00 Ajournering för fika 15.50–16.10
Beslutande:	Björn Salgren(S) ordförande Bengt Nilsson (M) 1:e vice ordförande Daniel Andersson (S) Sofia Wiberg (MP) Håkan Gustafsson (C)
Ersättare:	Folke Holm (S) Maarit Carrington (S) Lisbeth Paulsson (M) Lennart Pettersson (C)
Övriga närvarande:	Christina Marmolin, miljöchef Christer Haagman, miljöinspektör Anton Broberg Holm, byggnadsinspektör, §§ 8-9 Sofia Grändinger, administrativ handläggare

Justering

Justerare: Daniel Andersson (S)

Plats och tid: Trädgårdsgatan 2, Skara, 20 januari

Justerade paragrafer: § 1-3, 8-12

Underskrifter

Sekreterare:

Sofia Grändinger

Ordförande:

Björn Salgren (S)

Justerare:

Daniel Andersson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ:	Myndighetsnämnden för miljö- och byggfrågor
Sammanträdesdatum:	2015-01-20
Datum då anslaget sätts upp:	2015-01-28
Datum då anslaget tas ned:	2015-02-19
Förvaringsplats för protokollet	Trädgårdsgatan 2
Underskrift	

Innehållsförteckning

MN § 1 Val av protokolljusterare 4

MN § 2 Godkännande av dagordning 5

MN § 3 Information för ny nämnd 6

MN § 8 Dnr 2014-1453 Bygglov för carport på Eggby 3:6 7

MN § 9 Dnr 2014-1065 Förhandsbesked för enbostadshus och garage på del av Klostret 15:9 och 22:1 9

MN § 10 Dnr 2014-1333 Yttrande över motion om minnesplats för att hedra Uno Bohman 11

MN § 11 Myndighetschefen informerar 12

MN § 12 Redovisning av delegerade beslut 13

MN § 1

Val av protokolljusterare

Nämndens beslut

Myndighetsnämnden för miljö- och byggfrågor beslutar att välja Daniel Andersson (S) som justerare av protokollen för dagens sammanträde.

MN § 2

Godkännande av dagordning

Nämndens beslut

Myndighetsnämnden för miljö- och byggfrågor beslutar att godkänna dagens föredragningslista.

MN § 3

Information för ny nämnd

Information

Myndighetsnämnden för miljö- och byggfrågor informeras om nämndarbete, arvoden och olika slags jäv samt får en presentation av förvaltningens organisation.

MN § 8 Dnr 2014-1453

Bygglov för carport på Eggby 3:6

Nämndens beslut

Myndighetsnämnden för miljö- och byggfrågor ger bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport på 24 kvadratmeter byggnadsarea på västra fasaden av befintligt garage på Eggby 3:6.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år efter att lovet vunnit laga kraft (PBL 9 kap. 43 §).

Byggnadsarbeten får inte påbörjas innan nämnden gett startbesked (PBL 10 kap. 3 §).

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan inkommen 2014-12-17
- Situationsplan baserad på kartutdrag inkommen 2014-12-17
- Planritning inkommen 2014-12-17
- Fasadritning inkommen 2014-12-17
- Sektionsritning inkommen 2014-12-17

Lagstöd

- 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglag (2010:900)

Förutsättningar

Området omfattas av byggnadsplan F1, fastställd år 1969, som gäller som detaljplan. Enligt planbestämmelse § 2 får mark betecknad med punktprickning inte bebyggas. Begränsningen syftar till att få tillstånd godtagbara siktlinjer i korsningen mellan vägarna till Eggby-Öglunda och Istrum-Varnhem. Området är av riksintresse för friluftsliv (Billingen-Valle-Hornborgasjön) och naturvård (Valle). Av beskrivningen av riksintresset för friluftsliv framgår att bland annat platåberg, kamelandskap, fågelsjö, skidsport och vandring ska skyddas. Av beskrivningen av riksintresset för naturvård framgår att bland annat

kamelandskap, kalkoligotrofa sjöar, myrmarker, ädellövskogar, naturbetesmark, hagmarker och ängar ska skyddas.

Yttranden

Grannar har (enligt kraven i PBL 9 kap. 25 §) fått möjlighet att lämna synpunkter på föreslagen åtgärd.
Inga negativa synpunkter har inkommit.

Skäl för beslut

Åtgärden avviker mot planbestämmelse § 2. En åtgärd några meter in på så kallad punktprickad mark utgör ett exempel på smärre avsteg som ska kunna medges så som liten avvikelse (prop. 1989/90:37 s. 56). Carport bedöms vara en del av bostadsändamålet som marken ska användas för enligt planen. Den mycket begränsade inskränkningen av sikten i korsningen bedöms inte strida mot planens syfte att uppnå godtagbara siktlinjer. Nämnden bedömer att avvikelsen är liten och förenlig med planens syften.

Det huvudsakliga allmänna intresset på platsen är trafiksäkerhet. Som tidigare nämnts, bedömer nämnden att inskränkningen av sikten i korsningen blir mycket begränsad. Riksintressena bedöms inte påverkas av åtgärden.
Sökande har ett intresse av att få uppföra en carport på fastigheten.

Planen medger ingen alternativ placering som inte väsentligt skulle skada fastighetens vistelseytor. Några motstående enskilda intressen bedöms inte finnas. Sammantaget bedömer nämnden att det enskilda intresset överväger det allmänna. Närmast fastigheten finns en stor obebyggd yta som ytterligare förstärker skälet för att i detta speciella fall göra ett avsteg. Åtgärden är en lämplig utveckling av området som får och bör ges bygglov.

Paragrafen ska skickas till
Sökanden
Pärmen

Meddelande skickas till
Grannar (lagfarna ägare)
PolT

MN § 9 Dnr 2014-1065

Förhandsbesked för enbostadshus och garage på del av Klostret 15:9 och 22:1

Nämndens beslut

Myndighetsnämnden för miljö- och byggfrågor ger förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på totalt 122 kvadratmeter byggnadsarea på del av Klostret 15:9 och 22:1.

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglovsansökan för åtgärden inte har kommit in till nämnden inom 2 år från att förhandsbeskedet vunnit laga kraft.

Byggnadsarbeten får inte påbörjas innan nämnden gett bygglov och startbesked.

Handlingar som ingår i beslutet

- Ansökan inkommen 2014-09-26
- Situationsplan baserad på kartutdrag inkommen 2014-10-16
- Perspektiv på husförslag inkommen 2014-09-25

Förutsättningar

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.
Området omfattas av särskilda riktlinjer i översiktsplanen, O25, Varnhems fornlämningsmiljö. Enligt riktlinjerna ska nya bostadshus endast medges där det finns särskilda skäl, t ex vid komplettering av befintlig husgrupp, och om det uppenbart inte medför nämnvärd konflikt med de allmänna intressena.
Området är av riksintresse för friluftsliv (Billingen-Valle-Hornborgasjön), kulturminnesvård (Varnhem och Kambrosilurområdet) samt naturvård (Valle).
Platsen utgör idag tomtmark i söder och jordbruksmark i norr.

Yttranden

Grannar (enligt kraven i PBL 9 kap. 25 §), lantmäteriet, mark- och exploateringsingenjör, förvaltningen för service och teknik, Skara Energi, Västergötlands museum, Kulturmiljöenheten på Länsstyrelsen, Vallebyggdens energi och Skanova har fått möjlighet att lämna synpunkter på föreslagen åtgärd.

Förvaltningen för service och teknik yttrar att väghållningsansvaret bör utredas. Vallebyggdens energi önskar att passagen öster om den befintliga fastigheten 15:9 säkerställs så att deras ledningar i detta område inte påverkas. Lantmäteriet har meddelat att man inte har möjlighet att svara på denna typ av remiss. Fastighetsägarna till Klostret 15:11 anser inte att denna byggnation passar in i miljön runt kyrkan. Övriga grannar och remissinstanser har inte lämnat in några negativa synpunkter.

Lagstöd

- 9 kap. 1, 17-18 §§ och 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900)
- 3 kap. 6 § miljöbalken (1998:808)

Skäl för beslut

Nämnden delar inte fastighetsägarna till Klostret 15:11 synpunkter utan anser, i likhet med Västergötlands museum och kulturenheten på länsstyrelsen, att den föreslagna byggnadstypen och placeringen väl är anpassad till miljön kring Varnhems klosterkyrka.

Nämnden bedömer att ett enbostadshus är lämplig användning av markområdet. Det finns särskilda skäl (komplettering av befintlig husgrupp) att tillåta nytt bostadhus enligt översiktsplanens särskilda riktlinjer, under förutsättning att åtgärden inte riskerar att påtagligt skada de intressen som riksinterssena ska skydda och att åtgärden uppfyller de krav som ställs för att få förhandsbesked.

Paragrafen ska skickas till
Sökanden
Pärmen
Fastighetsägarna till Klostret 15:11
(mottagningsbevis)

Meddelande skickas till
Grannar (lagfarna ägare)
PolT
Förvaltningen för service och teknik
Vallebyggdens energi
Länsstyrelsen, kulturmiljöenheten

MN § 10 Dnr 2014-1333

Yttrande över motion om minnesplats för att hedra Uno Bohman

Nämndens beslut

Myndighetsnämnden inom miljö- och bygg anser att frågan inte riktigt faller inom nämndens verksamhetsområde, men beslutar att lämna följande yttrande:

- Nämnden är positiv till en minnesplats
- Nämnden anser att plats och tidpunkt bör utredas ytterligare
- Nämnden anser att Uno Bohmans närmast anhöriga ska höras om lämplighet, plats, tidpunkt och utformning

Sammanfattning av ärendet

Karl-Gustav Bynke (FP) och Anita Afzelius Alm (FP) inkom med en motion om minnesplats för att hedra Uno Bohman. Kommunstyrelsen beslutade att remittera motionen till samhällsbyggnadsnämnden och kommundirektören.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut § 212/2014-10-29
Motion (FP) om minnesplats för att hedra Uno Bohman
Tjänsteskrivelse dnr 2014-1333 2015-01-14

Paragrafen ska skickas till
Kommunstyrelsen

MN § 11

Myndighetschefen informerar

Information

Myndighetschefen informerar nämndens ledamöter om aktuella frågor inom kontorets verksamhetsområde.

MN § 12

Redovisning av delegerade beslut

Nämndens beslut/förslag

Myndighetsnämnden för miljö- och byggfrågor beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten 20141201-20141231.

Paragrafen ska skickas till
Akt (SG)