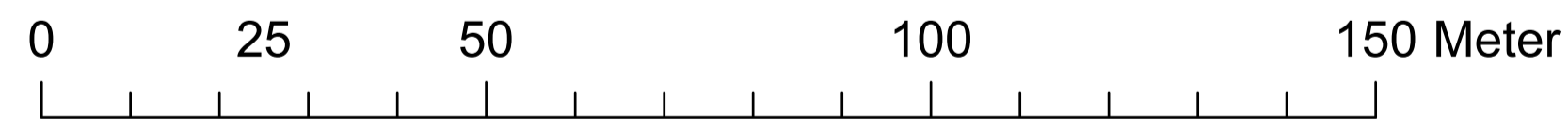


PLANKARTA 1:800 (A1)



Koordinatsystem SWEREF99 13 30  
Höjdsystem RH 2000



ÖVERSIKTSKARTA

**GRUNDKARTA UTGÖRS AV SEPARAT HANDLING**

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

**Grundkarta**

- Fastighetsgräns
- Byggnadslinjer
- Gång, Gång- och cykelbana
- Väglinje

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- GATA Gata
- PARK Park
- TORG Torg
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur
- P-PLATS Parkering

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B Bostäder
- C Centrum
- E Transformatorstation
- L Koloniområde

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Utformning av allmän plats**

- lek Lekplats
- damm Damm
- dike Dagvattendike

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

**Höjd på byggnadsverk**

- h<sub>1</sub> 8,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
- h<sub>2</sub> 16 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
- h<sub>3</sub> 4 Högsta nockhöjd på byggnad på användningen L är angivet värde i meter
- h<sub>4</sub> 8,5 Högsta nockhöjd på byggnad på användningen B är angivet värde i meter

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (avgränsas via sekundär egenskapsgräns)

**u**

Minsta takvinkel är angivet värde i grader

**Utnyttjandegrad**

- e<sub>1</sub> 25 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e<sub>2</sub> 50 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet

**Utförande**

Källare får inte finnas

**Utformning**

- f<sub>1</sub> Parhus, friliggande enbostadshus
- f<sub>2</sub> Kedjehus, radhus, parhus, friliggande enbostadshus
- f<sub>3</sub> Endast flerbostadshus
- f<sub>4</sub> Kedjehus, radhus, parhus, friliggande enbostadshus på användningen B
- f<sub>5</sub> Fasad ska vara av träpanel eller puts

Fasad får inte mätas i vitt kulör

Byggnadsverk ska utformas med valmat, mansard- eller sadeltak

**Placering**

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
- Garageport ska placeras minst 6 meter från gata

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum



Detaljplan för  
**Simmesgården Varnhem**  
Skara kommun, Västra Götalands län

Upprättad: 2024-01-11

Planskede: Samråd

Åsa Wirgonsson  
Plan- och bygglovschef

Maja Skarbäck  
Planarkitekt

- Till planen hör:
  - Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Illustrationsplan
- Fastighetsförteckning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

**Beslutsdatum**

Samrådsdatum  
[2024-01-23]

**Granskningsdatum**

[XXXX-XX-XX]

**KF antagande**

[XXXX-XX-XX]

**Laga kraft**

[XXXX-XX-XX]

**Dnr**

SKA-SAM 2024/18

