



Detaljplan för

Dnr. 2017/000238

Sörskogen norra etapp 2, del av Kronäng 11:1

Skara kommun, Västra Götalands län

Samrådshandling

Februari 2018

SKARA

Innehåll

<i>Planens syfte och huvuddrag</i>	3
<i>Handlingar</i>	4
<i>Uppdraget</i>	4
<i>Miljöbedömning</i>	5
<i>Behovsbedömning</i>	5
<i>Förutsättningar</i>	6
<i>Förändringar och konsekvenser</i>	12
<i>Planbestämmelser i plankartan</i>	12
<i>Övriga förändringar och konsekvenser</i>	15
<i>Fastighetskonsekvensbeskrivning</i>	19
<i>Genomförande</i>	19
<i>Underskrift</i>	20

Titel: Detaljplan för Sörskogen norra, del av Kronäng 11:1 Skara kommun, Västra
Götalands län

Version: Samrådsversion

Datum, senast reviderad: 2018-02-20

Medverkande tjänstemän: Jacob Kindstedt, Tobias Gunnarsson,

Medverkande konsult: Hillevi Kittel, Ramböll

Skara kommun
Kommunledningskontoret
Plan- och byggheten
532 88 Skara

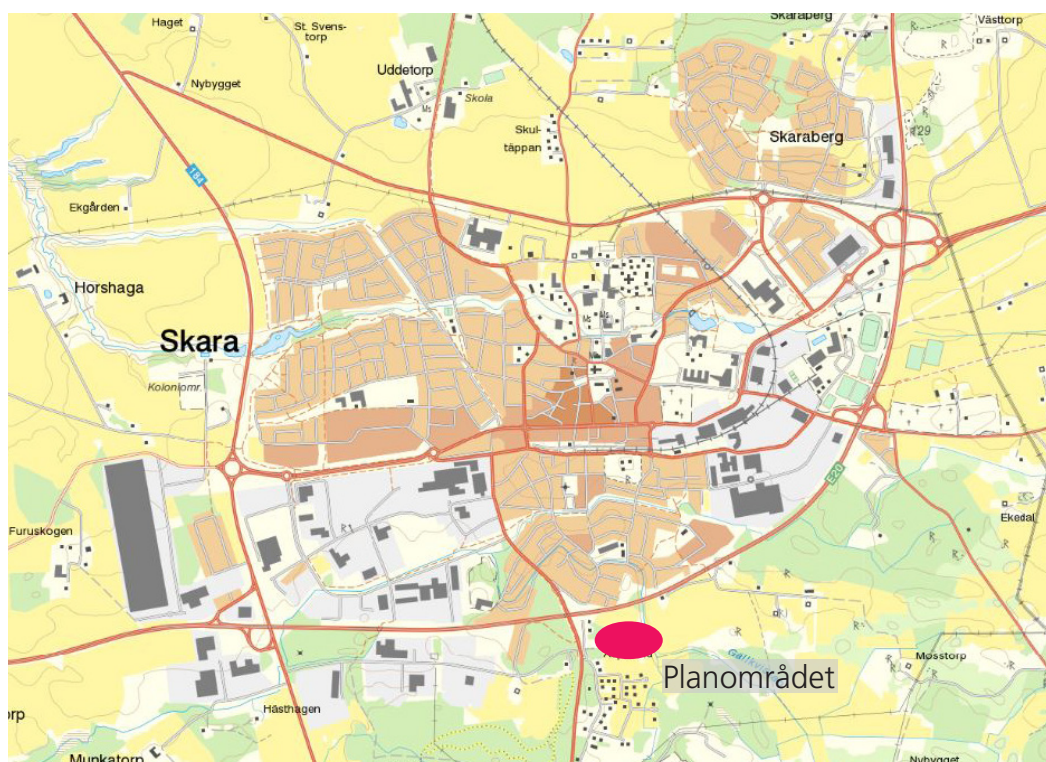
Telefon: 0511-320 00
E-post: miljo.bygg@skara.se
Webbplats: www.skara.se

Planens syfte och huvuddrag

Planen syftar till att möjliggöra en fortsatt utveckling av bostadsområdet Sörskogen norra i södra delen av Skara tätort. Möjlighet ska finnas för blandade bostadstyper med mindre flerbostadshus, rad- och parhus eller friliggande villor. Inom området skapas även utrymme för förskola med 6 avdelningar. På sikt kan bostadsområdet komma att byggas ut österut varför en möjlig framtida koppling är en planeringsförutsättning.

Området är i dag i huvudsak oexploaterat och består av odlingsmark och skogspartier. Närheten till kommunens spårområde vid Petersburg och andra skogsområden utanför planområdet gör att tillgången till områden för lek, motion och rekreation är mycket god.

2016 tog Skara kommun fram ett bostadsförsörjningsprogram, där kommunens riktlinjer för kommande bostadsbyggande presenterades. Försäljningen av kommunala villafastigheter har sedan dess gått över förväntan och det finns nu behov av nya fastigheter till kommunens tomtkö. Att fortsätta med byggnationen i Sörskogen ses som en naturlig fortsättning till det attraktiva bostadsområdet och går i linje med bostadsförsörjningsprogrammet.



Handlingar

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör en planbeskrivning. Planbeskrivningen ska underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar och syften som planen har. Den har ingen egen rättsverkan, utan avsikten är att den ska vara vägledande vid tolkningen av planen. Efter samråd och granskning upprättas samrådsredogörelse respektive granskningsutlåtande över inkomna synpunkter.

Detaljplanen omfattar följande handlingar:

- Planbeskrivning (denna handling)
- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta

Övriga handlingar:

- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning, 2017-11-30

Utredningar:

- Bullerbedömning, Ramböll, 2017-11-20
- Trafikutredning, Ramböll, 2018-02-13

Uppdraget

Kommunstyrelsen uppdrog 2017-05-24 åt Plan- och byggnadsavdelningen att ta fram en detaljplan för Sörskogen norra, del av Kronäng 11:1, Skara kommun.

Planen bedrivs med standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (PBL 2010:900, SFS 2014:900).

Miljöbedömning

Enligt plan- och bygglagen 2 kap ska hänsyn tas både till allmänna och enskilda intressen vid prövningen av lämpligheten av föreslagen planläggning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap miljöbalken ska tillämpas.

Planområdet ligger i anslutning till tätorten och består idag av odlingsmark och skogspartier. Bostadsbyggande i detta läge anses avvägt gentemot andra intressen och innebär en god hushållning med mark och vattenresurser. Riksintressen (3 kap MB).

Inom området för aktuell detaljplan återfinns inga riksintressen. Närmaste utpekade riksintresse är E20 som går norr om planområdet. Vägen är av riksintresse för kommunikation.

Sammantaget bedöms detaljplanen vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 kap miljöbalken.

Behovsbedömning

Alla planer som upprättas av kommunen ska i ett tidigt skede i processen behovsbedömmas enligt miljöbalkens 6 kap 11§. Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida en miljöbedömning ska genomföras eller inte. Anses planens genomförande kunna leda till betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 11-13 §§ genomföras och en Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas. Syftet med en miljöbedömning är enligt miljöbalken 6 kap 11§ att integrera miljöaspekter i planen eller programmet så att en hållbar utveckling främjas.

En behovsbedömning har tagits fram för planområdet (2017-11-30) och biläggs planhandlingarna. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11§ miljöbalken. Förslaget till detaljplan är förenligt med miljöbalkens 3,4 och 5 kap och planens konsekvenser bedöms kunna hanteras inom ramen för ordinarie planprocess. Därför har ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Enligt samrådsyttrande daterat 2017-12-15 så delar Länsstyrelsen i Västra Götalands län kommunens bedömning att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön.

Förutsättningar

Planområdets omfattning

Planområdet ligger söder om E20, mellan bostadsområdena *Gällkvistområdet* och nyligen etablerade *Sörskogen norra*. Planområdet avgränsas i väster av väg 2675 (gamla Falköpingsvägen) och i öster av Gällkvistabäcken.

Planområdet omfattar cirka 6,1 hektar.

Gällande planer

Översiktlig planering

I Skaras översiktplan (ÖP 2004) anges att området ska ingå i Fördjupning av översiktplanen för Skara tätort. Arbetet med fördjupningen har efter samråd 2013 inte färdigställts. Markanvändningskartan som tillhör samrådshandlingarna anger utbyggnadsområde för bostadsbebyggelse.

Skaras bostadsförsörjningsprogram (2016) anger att Sörskogen bör kompletteras med andra boendeformer än småhus. Bebyggelsen, som ska ta hänsyn till närliggande E20 bedöms kunna innehålla mellan 50 och 200 bostäder beroende på bostadstyper.



Gällande detaljplan

Området ligger utom detaljplan. I söder gränsar området till detaljplan för bostadsändamål; Sörskogen norra (Sörskogen 3:1 m. fl) antagen 2012.

Markägare

Fastigheten Sörskogen 2:7 är privatägd, övrig mark är i kommunal ägo.

Bebyggelse

Inom planområdet finns ett bostadshus, övrigt är obebyggt. Längs vägen som går parallellt med väg 2675 finns enstaka bostadshus och rester från tidigare trädgårdar. Karaktären i närområdet är blandad småhusbebyggelse.

Mark och vegetation

Området utgörs till övervägande del av odlingsmark. I väster och öster övergår åkermarken i skog med blandlövträd och blöta partier. I norr avskärmas området från E20 med en fyra meter hög vall. I gränsen mellan bostadsområdet Sörskogen norra och planområdet ligger delar av en raserad stenmur. Inom planområdet finns inga kända naturvärden.

Planområdet är flackt med en svag lutning åt nordväst.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar förekommer inom planområdet.

Geotekniska förhållanden

Jordartskartan visar att marken utgörs av berg. Jordtäcket, oftast lera, är relativt tunt och det förekommer berg i dagen. I samband med detaljplan för Sörskogen 3:1 m. fl söder om planområdet togs geotekniska utredningar fram (BGAB 2009 och 2011). Eftersom aktuellt planområde ligger inom samma moränområde söder om Skara tätort förutsätts liknande geotekniska förhållanden råda. Undersökningarna visar att området inte är sättning känsligt eller att någon skredrisk bedöms föreligga.

Förorenad mark

Området har använts för odling/bete och risken för föroreningar i mark bedöms därför som liten.

Radon

Området bedöms ligga inom lågradonmark och inga radonskyddande åtgärder behövs.

Trafik

Angöring till bostadshuset inom planområdet sker idag från lokalgatan som löper parallellt med väg 2675. Enligt trafikverkets nationella vägdatabas (NVDB) trafikeras väg 2675 av 251-500 fordon per dygn, årsdygnstrafik (ÅDT). I teoretisk maxtimme trafikeras vägen av cirka 50 fordon per timme. Väg 2675 har skyltad hastighetsgräns 70 km/h och övergår till 50 km/h i höjd med Aspebacksvägen.

Det finns möjlighet att koppla aktuellt planområde med bostadsområdet i söder. Detaljplanen ska även skapa möjlighet att nå eventuell framtida exploatering österut. För att studera framtida angöring till väg 2675, som är Trafikverkets väg, har en separat trafikutredning tagits fram (Ramböll 2018). *Se även nedan kapitel om planens innebörd.*

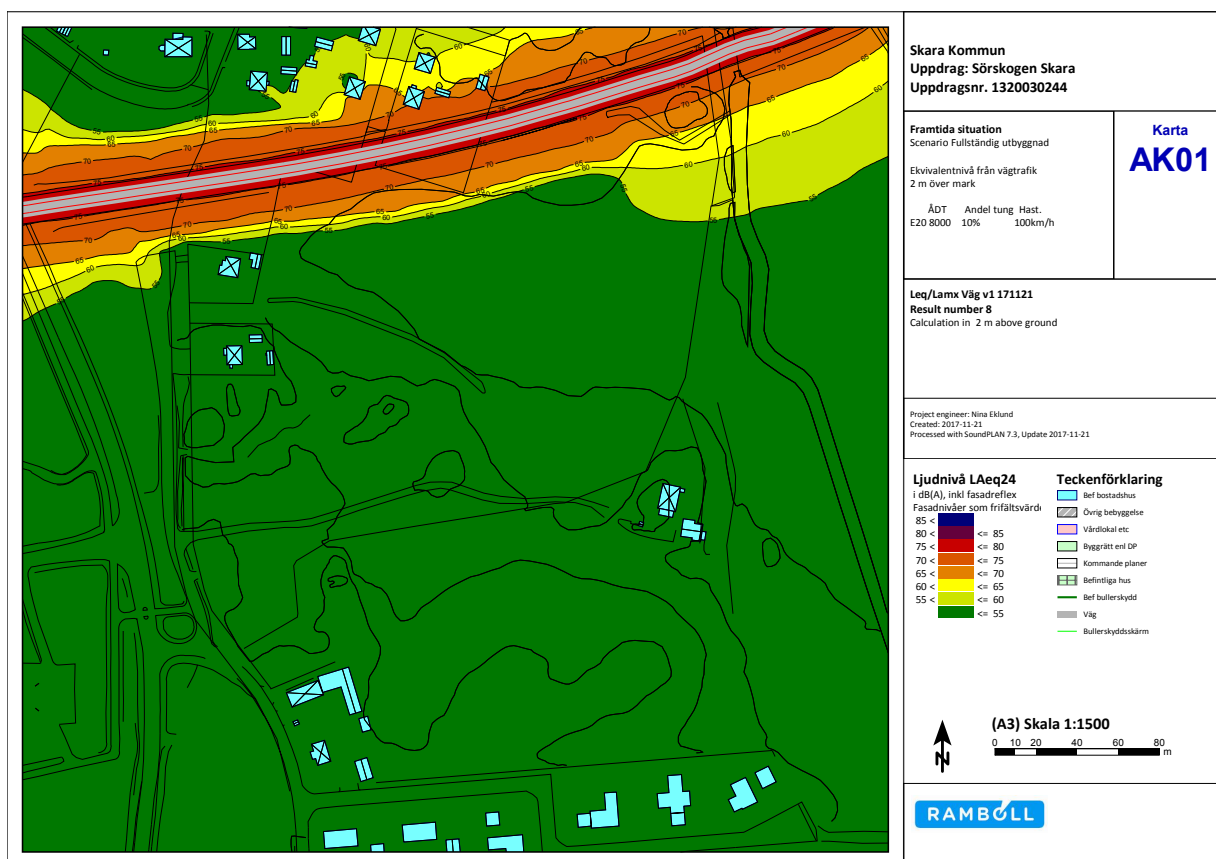
Farligt gods och buller

E20 är primärled för farligt gods. Länsstyrelserna i storstadslänen har sedan 2006 en gemensam riskpolicy (Länsstyrelsen 2006). I policyn ges anvisningar för markanvändning kring transportleder av farligt gods, men utan att exakta avstånd nämns. Inom 150 meter ska alla detaljplaner beskriva hur riskerna är beaktade.

Enligt Trafikverkets nationella vägdatabas (NVDB) transporteras 4000-8000 f/dygn (ÅDT) på E20 förbi Skara. Varav cirka 10 procent utgörs av tung trafik. Föreslagen bebyggelse ligger 60 meter från väggkant.

Den vall som finns längs E20 fungerar som en bullerbarriär och motverkar även till exempel att vätska kan rinna in på området vid en eventuell olycka. Bebyggelsen planeras inom rekommenderat riskavstånd men eftersom dessa ligger bakom en befintlig vall bedöms risksituationen vara acceptabel. Kommunen planerar en utbyggnad av vällen i östlig riktning. Utrymmet mellan vall och närmaste rad med bostäder ska utformas för dagvattenhantering och kommer inte uppmuntra till stadigvarande vistelse.

Framtagen bullerutredning (Ramböll 2017) visar att såväl den ekvivalenta som den maximala ljudnivån från E20 ligger inom gällande riktvärden.



F:\SoundPlan7_Riksvägar\Skara\Åskift i en Sörskogen med utll v1 171121.sxd

Teknisk försörjning

Det finns befintliga ledningar för vatten och avlopp, el och tele inom eller i anslutning till planområdet.

Dagvatten

Dagvattenpolicyn för Skara förespråkar lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Med hänsyn till de tätare jordlagren och avståndet till grundvattnet inom området bedöms dock LOD som olämpligt inom planområdet. Dagvatten kan istället fördröjas genom fördröjningsmagasin.

2. Befintligt bostadshus nås via en grusväg som går över kommunens fastighet.



1. Bakom vällen skymtar bostadsområdet Gällkvistområdet.



3. Söder om planområdet är bostadsområdet Sörskogen norra etapp 1 under uppbyggnad.



4. Foto på raserad stenmur som följer plangränsen i söder.



Exempel på svackdike för dagvatten



Exempel på mindre flerbostadshus



Exempel på gruppbygga småhus

Planens innebörd

Förändringar och konsekvenser

Planstrukturen är uppbyggd längs en slingrande bygata kring vilken grupper av hus formeras. Inom varje kvarter finns en flexibilitet i detaljplanen för att möjliggöra en varierad bebyggelsestruktur. Inom kvartersmark för bostadsändamål kan marken bebyggas med gruppbyggda småhus, kedjehus/radhus, parhus eller flerbostadshus. Alternativt så säljs tomter enskilt för friliggande småhus (självbyggeri) så som i bostadsområdet söder om planområdet.

Illustrationskartan är inte juridiskt bindande utan visar endast exempel på planförslagets utbyggnad. Illustrationskartan visar 45 bostäder i form av blandade bostadstyper.

Planbestämmelser i plankartan

Nedan redovisas de enskilda planbestämmelserna i plankartan och deras syfte och betydelse inom planområdet. Här redovisas också lagrum för respektive planbestämmelse, i enlighet med plan- och bygglagen 4 kap. 1, 30 och 32 §.

Allmänna platser

Plan- & Bygglagen (2010:900) 4 kap. 5 § 3, 11 § 2 och 30 §

Allmänna platser avser gator för fordonstrafik, kollektivtrafik, gående, cyklister och områden som är avsatta för gemensamt behov och är tillgänglig för allmänheten. Kommunen är huvudman för alla allmänna platser inom detaljplanen, vilket innebär att kommunen ansvarar för området.

Friytor

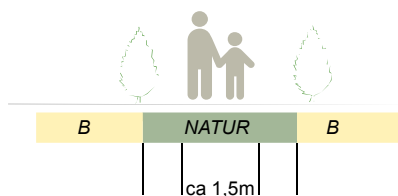
PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p

Detaljplan möjliggör för allmänna ytor för aktivitet och lek inom användningen PARK och NATUR. I den norra delen av planområdet reserveras yta för fördröjning av dagvatten (dagvatten). Ytan, som ligger mellan bullervall och första radens bostadsbebyggelse, ska inte utformas för att locka till stadigvarande vistelse på grund av närheten till E20. *Se vidare under rubriken dagvatten nedan.*

En områdeslekplats (lek) föreslås i den södra delen av området. Placeringen kommer att befinna sig i ett mer centralt läge vid en fortsatt exploatering österut.

Längs plangränsen i söder finns en stenmur inom allmän platsmark. För åtgärder på biotopskyddade objekt krävs dispens. Dispens söks hos länsstyrelsen.

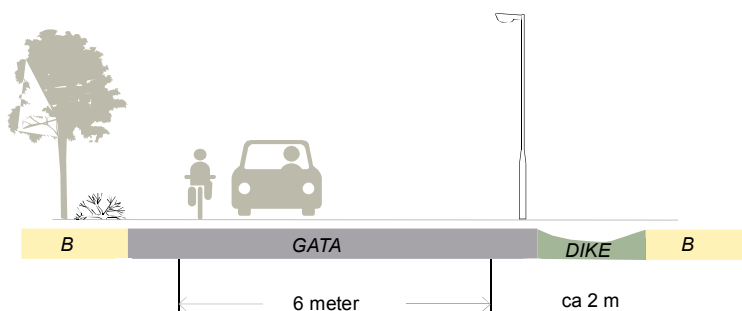
Likt detaljplanen söder om planområdet planeras för smala ”smitvägar” för fotgängare att passera genom. En sådan är värdefull inte minst för barn som rör sig inom området. ”Smitvägarna” är i planen angivna som NATUR/PARK, vilket innebär att kommunen kommer att vara huvudman och ta hand om området där det förslagsvis anläggs en enklare grusväg.



Gata

PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p

De interna bostadsgatorna (GATA) har en total bredd på 7-9 meter varav sektionen rymmer 6 meter körbana. Övrig yta används för gående och cyklister samt kantsten, eventuella belysningsstolpar och dagvattenbrunnar. Längs huvudgatan ryms även ett dagvattendike som följer den södra sidan av vägen. Gatan avslutas i mindre platsbildningar där rundkörning för fordon stora som renhållningsfordon möjliggörs.



Kvartersmark

PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 3, 11 § 2 och 30 §

Med kvartersmark avses all mark inom ett planområde som inte ska utgöra allmän plats eller vattenområde.

Inom kvartersmarken finns möjlighet för respektive fastighetsägare att ordna med lekmöjligheter. Om kvartersmarken upplåts för flerbostadshus eller gruppbyggda småhus/radhus så kan gator anläggas inom kvartersmark beroende på husens placering och bestäms inte i detaljplan. För gator på kvartersmark rekommenderas en gatubredd på 4-6 meter.

Bostäder

PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p

Den huvudsakliga användningen inom planområdet är bostäder (B). Planbestämmelserna är utformade med alternativ för att möjliggöra de olika bebyggelsetyperna.

Skola

PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p

I planområdets västra del föreslås en ny förskola (S) med 6 avdelningar. Det omfattar en byggnad på 1400 m² (cirka 11 m²/barn) och utemiljö på cirka 4500 m² (cirka 40 m²/barn). Förskolan är placerad med tanke på närhet till områdets infart samt intill friytor. Ett gångstråk kopplar friytor, förskola och bostadsområdet söder om planområdet.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

För friliggande enbostadshus gäller: Byggnadsarean är maximalt 250 m² för tomter större än 1000 m² och maximalt 200 m² för tomter mindre än 1000 m². Högsta totalhöjd är 8 meter och minsta takvinkel är 15 grader.

För rad-, kedje-, och parhus gäller: Största byggnadsarea per fastighet är 65% av fastighetsstorleken. Högsta totalhöjd är 8 meter.

För flerbostadshus gäller: Största byggnadsarea per fastighet är 50% av fastighetsstorleken. Högsta byggnadshöjd är 8 meter.

Huvudbyggnader ska sammanbyggas eller placeras med minst 8 meter mellanrum. Huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot allmän plats. Komplementbyggnad får placeras 1 meter från fastighetsgräns, eller med grannens medgivande byggas i tomtgräns

Mark som inte får förses med byggnad illustreras med prickar i plankartan och brukar kallas för prickmark.

Genomförandetid

Plan- & Bygglagen (2010:900) kap. 5 § 2, 6–7 §§, 8 § 2, 14, 15, 17, 18, 21 och 30 §§

Genomförandetid är en administrativ bestämmelse som anger den tidsrymd inom vilken en detaljplan är tänkt att genomföras. Genomförandetiden i denna detaljplan är bestämd till 5 år från det datum som detaljplanen vinner laga kraft.

Övriga förändringar och konsekvenser

Nedan beskrivs sådant som inte regleras på plankartan.

Trafik

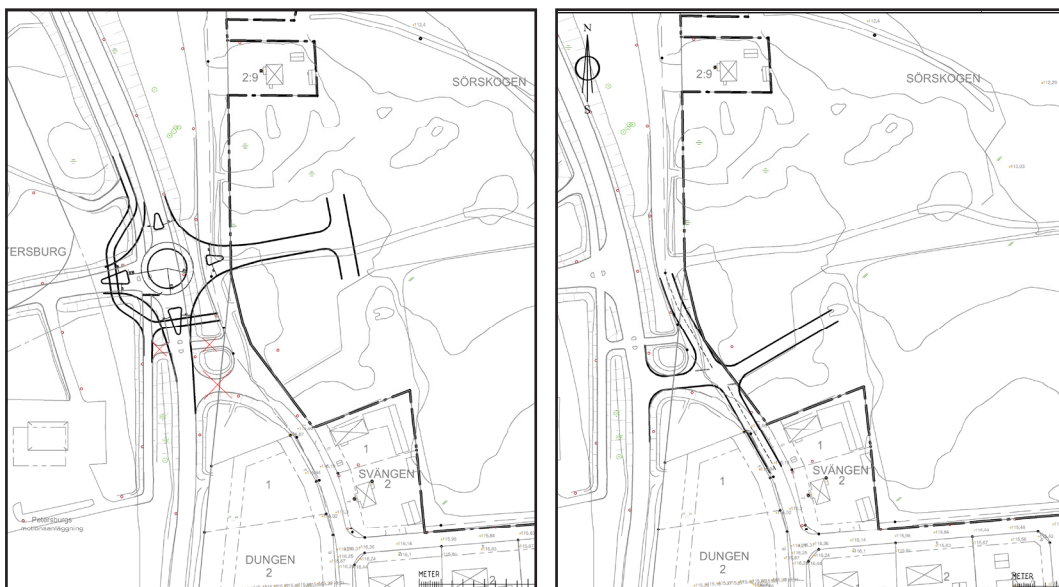
Avfarten från väg 2675 har studerats i en separat trafikutredning (Ramböll 2018). Syftet med utredningen var att genom trafikaltstringsberäkning och korsningskapacitetsberäkning utvärdera behovet av en cirkulationsplats i korsningen. Utredningen visar att det inte finns något kapacitetsmässigt skäl för att anlägga en cirkulation. En cirkulationsplats ger dock en hög trafiksäkerhet, bidrar till hastighetssänkning i anslutning till korsningen, skapar ett landmärke för området och ger en ökad orienterbarhet. Trafikutredningen rekommenderar därför cirkulation som ett förstahandsalternativ ur trafiksynpunkt.

Konsekvenserna för befintliga bostäder blir stora vid anläggande av cirkulationsplats och att anlägga en cirkulationsplats är relativt kostsamt vilket också är ett argument mot att anlägga denna korsningstyp. Förslaget i samrådshandlingen utgår därför från ett nollalternativ.

Nollalternativet innebär, trots att det nya exploateringsområdet tillkommer, att inga större åtgärder görs i det befintliga vägnätet. Befintliga infartsvägar och kopplingar till väg 2675 behålls. Befintliga gång- och cykelvägar behålls. Mindre åtgärder bör dock göras. Idag är asfatsytorna precis i korsningsanslutningen mot exploateringsområdet stora. Asfatsytorna bör göras mindre och, där det är möjligt, ersättas av

gräsmatta eller liknande. Parallellgatan som idag serverar befintliga fastigheter bör rätas ut för att få en bättre korsning. Norr- och södergående trafik i sekundärkorsningen väjer för öst- och västgående trafik. Det vill säga den raka kopplingen mellan exploateringsområdet och väg 2675.

Avfarten från väg 2675 ligger utanför detaljplaneområdet.



Alternativ 1: Cirkulation

Alternativ 2: Nollalternativet

Grundläggning

Grundläggning rekommenderas ske på frostskyddad nivå med sulor, alternativt förstyvad bottenplatta, på naturligt lagrad jord eller väl packad fyllning sedan allt organiskt material borttagits.

Värme

Detaljplanen redogör inte för en specifik värmekälla. Kommunen eftersträvar uppvärmning med förnybara energislag och en minskad energianvändning för uppvärmning av byggnader är en viktig del i arbetet för långsiktig hållbarhet.

El och tele

Planområdet kommer anslutas till befintligt el- och telenät.

Avfall

Gatorna ska utformas för säkra avfallstransporter och utformas så att framkomlighet och kärltömning är möjlig enligt kommunens avfallsföreskrifter.

Vatten och avlopp

Verksamhetsområdet för kommunalt vatten och avlopp bör utökas och innefatta planområdet. Beslut om verksamhetsområde fattas av kommunfullmäktige.

Buller

Planläggning av bostäder och förskola ger upphov till infrastruktur och medför en ökning av trafik. Trafikökningen innebär inte att gällande riktvärden för acceptabla inomhus och utomhusnivåer för buller gentemot befintliga fastigheter överskrids.

Kommunen har för avsikt att förlänga bullervallen i östlig riktning i samband med detaljplanens genomförande.

Dagvatten

Dagvattnet föreslås ledas med självfall genom naturstråk och diken till en utloppspunkt i nordöst. Planstrukturen är formad för att inte skapa instängda områden och en dagvattenhantering som har sin utgångspunkt i befintliga diken och naturliga dagvattenstråk.

Ingen separat utredning är framtagen men föreslagen dagvattenhantering är baserad på rekommendationer från och granskat av sakkunnig (Ramböll 2018). Dagvatten från tak och övriga hårdgjorda ytor föreslås avvattnas till breda avvattningsstråk i form av öppna diken. Fördröjning kan ske genom långsam transport i diken och genom översilning över naturmark. Översilning innebär att dagvatten leds ut på den övre delen av en svagt lutande grönyta, där det sedan avrinner över naturmarken och eventuellt överskottsvatten samlas upp i exempelvis ett dike i nedströmsänden. När dagvattnet passerar växtligheten ges möjlighet till infiltration, rening och fördröjning.

Öppna diken kräver ett bredare vägområde men har stor kapacitet och ger en bra rening av dagvattnet samt en trögare avledning, vilket bidrar till att fördröja dagvattnet. Med svackdike menas ett brett vegetationsklätt dike med svag släntlutning. Svackdiken bidrar till rening av dagvatten och de utgör ofta ett trevligt inslag i ett område. Svackdiken kan anläggas längs vägsträckor eller genom grönstråk och kan också, med korrekt höjdsättning av omgivande mark, medge en betydande magasinvolym.

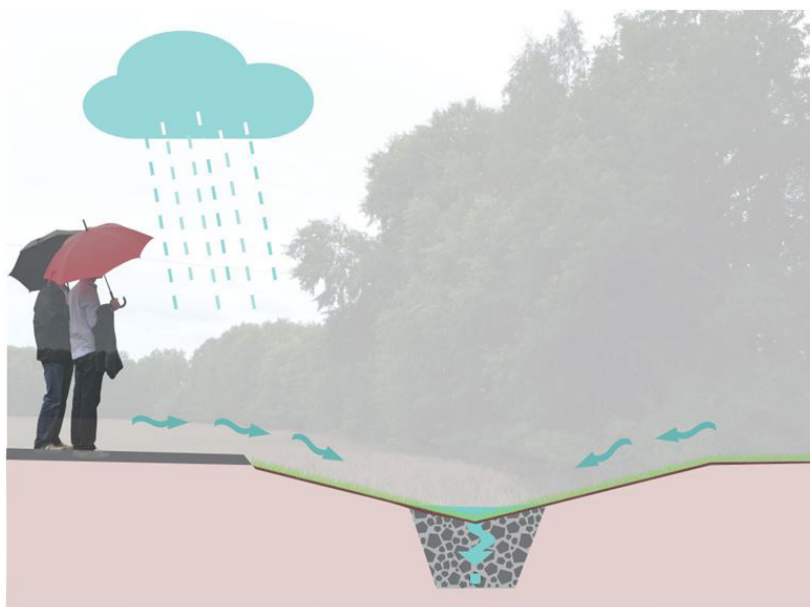


Illustration på möjlig utformning av ett öppet dike med gräsyta vid gångväg.

Strandskydd

Planområdet berörs inte av och ligger inte inom strandskyddat område.

Dikningsföretag

Gällkvistabäcken ingår i två dikesföretag, Götala dikningsföretag av år 1929 och Gåsemossens dikningsföretag av år 1919-1922. En dialog mellan kommunen och dikningsföretagen bör inledas under samrådstiden. Planbeskrivningen bör i den fortsatta planprocessen kompletteras med beräkningar av flöden för att bedöma eventuell påverkan på dikningsföretagen. Fördröjning av dagvatten anläggs på allmän platsmark och på så vis kommer kommunen att säkerställa dess funktion.

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer är föreskrifter i miljöbalken om viss lägsta miljö kvalitet för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område. Miljö kvalitetsnormerna omfattar bland annat föroreningar i utomhusluft, olika parametrar i fisk- och musselvatten samt omgivningsbuller.

Inom planområdet planeras för bostäder och förskola vilket innebär en trafikök-

ning. Trafiken orsakar utsläpp vilket bidrar till bland annat föroreningar i luft och vatten samt omgivningsbuller. Trafikökningen anses inte vara av den mängd och art att luftföroreningar eller lokalt buller uppstår som överskrider gällande normer. Området är bullerutsatt från externt vägtrafikbuller från E20. Planområdet är utformat med hänsyn till detta.

Recipienten för vatten från området är Flian som nås via Gällkvistabäcken och via Afsen. Flian har måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Planförslaget bedöms inte försämra förutsättningarna för Flian.

Det finns idag inga indikationer på att gällande miljö kvalitetsnormer överskrids eller riskerar att överskridas inom områden som kan komma att beröras eller påverkas av aktuell planläggning.

Fastighetskonsekvensbeskrivning

Fastighetsbildning

Fastigheten Kronäng 11:1 är den enskilt största fastigheten inom planområdet och ägs av Skara kommun. Fastigheten kommer behöva styckas av för att möjliggöra för andra fastighetsägare att förvärva de delar som föreslås bli kvartermark.

Fastigheten Sörskogen 2:7 inom planområdet är i privat ägo. Detaljplanen möjliggör att fastigheten regleras och följer ianspråkstagen mark. En fastighetsreglering söks och bekostas av fastighetsägaren.

Genomförande

Tidplan

Samråd 2 kv 2018

Granskning 3 kv 2018

Antagande 1 kv 2019

Planförfarande

Detaljplanen strider inte mot gällande översiktsplan, väntas inte få betydande intresse för allmänheten och antas inte heller medföra betydande miljöpåverkan. Kommunen har således valt att hantera detaljplanen med standardförfarande i enlighet med plan- & bygglagen (2010:900) kap. 5 § 11, 12 §§.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum som detaljplanen vinner laga kraft.

Planavgift

Planavgift tas ut i samband med bygglov i enlighet med kommunens plan- och bygglovstaxa.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för all allmän plats. Inget enskilt huvudmannaskap finns således inom planområdet.

Underskrift

Samrådshandlingen är upprättad i februari 2018.

Jacob Kindstedt

Planarkitekt

Anders Kyrkander

Stadsarkitekt

SKARA