



158200 158300 158400 158500  
 PLANKARTA 1:2 000 (A3)  
 SAMRÅDSHANDLING



Grundkarta till detaljplan för  
 Pickagården  
 Skara kommun  
 Västra Götalands län  
 Upprättad 2022-xx-xx

Koordinatsystem SWEREF99 13 30  
 Höjdsystem RH 2000



### Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### Gränsbeteckningar

- — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + - - + - Egenskapsgräns och administrativ gräns

### Användning av mark och vatten

#### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- CYKEL<sub>1</sub>** Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>2</sub>** Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

- e<sub>1</sub> 25,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter över markplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utförande

**b<sub>1</sub>** Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

### Administrativa bestämmelser

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

- Till planen hör:
- Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Illustrationsplan
  - Fastighetsförteckning
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsutlåtande

**SKARA** SKARA KOMMUN  
 Samhällsbyggnadskontoret

Detaljplan för

# Pickagården

Skara kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2022-04-28

### Beslutsdatum

KS samrådsbeslut  
 2022-xx-xx

KS godkännande  
 2022-xx-xx

KF antagande  
 2022-xx-xx

Laga kraft  
 2022-xx-xx

Dnr  
 2021/314

Malin Tell  
 tf Planchef

Axel Demker  
 Planarkitekt

**Bxxx**