



LÄNSSTYRELSEN  
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten  
Jens Rasmussen  
arkitekt  
0501-60 54 12

Miljö- och byggnadsnämnden  
Skara  
Ink 2005-09-05  
Dnr 04/0452

Skara Kommun  
Miljö- och byggnadsnämnden  
532 88 SKARA

## Översiktsplan 2004 Skara kommun

Utställningshandlingen är daterad i februari 2004

### Inledning

Skara kommun har överlämnat planförslaget till Länsstyrelsen för yttrande enligt 4 kap 7 § PBL. Det nu utställda planförslaget har föregåtts av samråd, där Länsstyrelsen lämnade sitt samrådsyttrande den 5 oktober 2004.

Enligt 4 kap 9 § PBL skall Länsstyrelsens granskningsyttrande under utställningstiden ange om:

- förslaget inte tillgodoser riksintressen enligt 3 eller 4 kap miljöbalken
- förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap MB överträds
- sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt
- bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller till behovet av skydd mot olyckshändelser.

Detta granskningsyttrande skall fogas till planen.

I beslutet om ny kommunomfattande översiktsplan skall det framgå om de angivna fördjupningarna fortsatt skall gälla eller skall ersättas av de nu reviderade fördjupningar.

### Sammanfattning

Förslaget till Skara kommuns översiktsplan har tyngdpunkt på att skapa handlingsberedskap. Planen är mindre tydlig när det gäller kommande förändringar. Konsekvensbeskrivningen är mycket översiktlig och innebär att många frågor får belysas i fördjupade översiktsplaner samt detaljplaneprogram. Planförslaget är omfångsrikt och något svåröverskådligt men kan ge tydlig vägledning för efterkommande enskilda beslut på landsbygden. Till planen hör vidare även en utmärkt del som kallas gemensamma planerings- och miljöförutsättningar som del av planeringsunderlaget.

#### Riksintressen

Planförslaget berör ett flertal riksintressen såsom; naturvård, kulturmiljö-  
vård friluftsliv, kommunikationer och totalförsvaret. Länsstyrelsen anser att  
dessa i stort har beaktats på ett bra sätt.

Förslag på förändringar som berör områden med riksintresse är ännu så  
schematiska att avvägningar först kan göras i ett mer detaljerat skede.  
Länsstyrelsen tar därmed inte slutlig ställning till om riksintressena kan till-  
godoses. Detta gäller främst E20, väg 49 samt Varnhem och nya cykelvägar  
i Valle-området.

Länsstyrelsen hänvisar till Försvarsmaktens yttrande angående att Hasslösa  
flygfält först formellt avslutas som militärt flygfält 2007 och därefter upphör  
att vara av riksintresse.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att en förbättrad standard och  
framkomlighet på E20 och väg 49 är angelägen.

I övrigt bedömer Länsstyrelsen att berörda riksintressen kan tillgodoses i  
nästa planeringsskede.

Förslaget uppfyller i allt väsentligt de intentioner som finns i plan- och  
bygglagen.

#### Allmänt

I samrådsskedet lämnade Länsstyrelsen omfattande synpunkter på över-  
sichtsplaneförslaget i avsikt att ytterligare höja dess kvalitet och öka dess  
användbarhet. Synpunkterna har endast delvis beaktats vilket innebär att en  
del uppgifter fortsatt är inaktuella.

#### Riksintressen

Översichtsplanen återger gällande statliga riksintresseanspråk korrekt.

Länsstyrelsen anser inte att redovisningen av riksintressen är helt tillfreds-  
ställande i "Planbeskrivningen" eftersom riksintresset enligt 4 kap. 8 § mil-  
jöbalken inte omtalas under rubrikerna "Riksintressen" (D4, D5, Ö2, Ö4,  
R2). Även riksintresse för naturvård enligt 3 kap. 6 § miljöbalken saknas i  
vissa kapitel. (D2, D3, D4). Det är enligt Länsstyrelsens bedömning heller  
inte lämpligt att kalla riksintresse för naturvård enligt 3 kap. 6 § miljöbalken  
för "ursprungligt riksintresse". Riksintresse för Natura 2000 är inte ett  
tillägg till detta riksintresse.

Inom områden med skydd för landskapsbilden krävs tillstånd för ny bygg-  
nad oavsett storlek och funktion samt om och tillbyggnad som förändrar  
byggnads yttre, utöver vad som nämns i handlingarna.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att en förbättrad standard och framkomlighet på E20 och väg 49 är angelägen.

I övrigt bedömer Länsstyrelsen att berörda riksintressen kan tillgodoses i vid framtagande av föreslagna fördjupningar av översiktsplaner samt områdesbestämmelser. För bebyggelsen i Skara behövs en aktualisering av kunskapsunderlaget. För att säkerställa riksintresset och värdefulla kulturmiljöer behöver även de äldre detaljplanerna i Skara centrum ses över.

### **Miljökvalitetsnormer**

Länsstyrelsen bedömer att planförslaget inte kommer att leda till att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap MB överträds. Miljökvalitetsnormerna redovisas översiktligt och mätningar visar att halterna med god marginal underskrids. I översiktsplanen är det värdefullt att redovisa hur utvecklingen i kommunen förhåller sig till miljökvalitetsmålen samt miljömålen.

### **Mellankommunala frågor**

Länsstyrelsen bedömer att mellankommunala frågor som berörs kan ges en god samordning med andra kommuner. Målet att förstärka stråket Lidköping- Skara-Skövde bedömer Länsstyrelsen också vara angeläget i ett regionalt perspektiv.

### **Hälsa och säkerhet**

Miljö- och riskfaktorer är endast mycket översiktligt redovisade. Dessa frågor är grundläggande för översiktsplanen och bör behandlas mer utförligt.

I övrigt bedöms inte föreliggande material i planförslaget medföra sådana risker som skulle ge Länsstyrelsen anledning att ingripa i senare planeringsskeden.

### **Beredning**

Länsstyrelsen har tagit del av synpunkter från P4, Banverket, Luftfartsverket, Vattenfall AB, Vägverket Region Väst, Lidköpings, Mariestads, Skara och Skövdekommun.

I detta ärende har länsöverdirektör Göran Bengtsson beslutat och arkitekt Jens Rasmussen varit föredragande. I den slutliga handläggningen har även länsarkitekt Sten Hedelin liksom företrädare för kulturmiljöenheten, naturvårdsenheten, miljöskydds-enheten, samordningsenheten samt enheten för skydd och säkerhet deltagit.

  
Göran Bengtsson

  
Jens Rasmussen

Kopia för kännedom bifogas:

Yttrande från P4, Banverket, Vägverket

Kopia till: Boverket, P4, Banverket, Luftfartsverket, Skogsvårdsstyrelsen, Svenska Kraftnät, Vattenfall Väsnät AB, Vägverket Region Väst, Västergötlands museum

Länsöverdirektören, kulturmiljöenheten, naturvårdsenheten, miljöskydds-enheten, samordnings-enheten, enheten för skydd och säkerhet.

Akten, pärmen, Lark, EnhC



A handwritten signature in blue ink is written over a faint rectangular stamp. The signature is cursive and appears to read 'Jan Larsson'. The stamp is mostly illegible but seems to contain the name 'Jan Larsson' and a date.



Sändlista

Länsstyrelsen i Västra Götalands län

2005 -08- 23

401-27078-05

Ert tjänsteställe, handläggare  
Länsstyrelsen Västra Götaland, Jens Rasmussen,  
0501-605412

Ert datum  
2005-05-13

Er beteckning  
401-27078-05

Vårt tjänsteställe, handläggare  
Miljödetaljen, Pelle Holmström, 0500-465478

Vårt föregående datum

Vår föregående beteckning

### Yttrande angående översiktsplan för Skara kommun.

Det bör kommenteras att det även krävs samråd med försvarsmakten vid uppförande av höga byggnader eftersom dessa kan komma att störa operativa lednings-, sambands- och övervakningssystem. Kommunen bör i tidigt skede ta samråd med försvarsmakten för att möjliggöra samråd för att undvika telehinder/konflikt på såsom byggnader eller annat, som är högre än 20 meter över mark eller över 10 meter högre än i detaljplan angiven högsta tillåtna byggnadshöjd.

I ÖP framgår att Hasslösa ej längre betecknas som riksintresse för försvarsmakten. I HKV skrivelse 13920:61288 daterad 2005-01-20 redovisas att Hasslösa flygbas skall avvecklas, dock har ingen formell uppsägning av riksintresset genomförts. Viss funktion finns vid Hasslösa kvar och i dagsläget bevakas flygfältet ur flygfunktionsaspekt. Avvecklingen av fältet för den tidigare militära tekniska funktionen avslutas enligt nuvarande planering år 2007.

Framtida nyttjande av fältet är ej klarlagd och vi kan ej utesluta framtida civil flygverksamhet på Hasslösa. Installationer, utrustning etc. vid Hasslösa är delvis nedmonterade men kan i dagsläget återställas och användas till flygverksamhet.

Texten nedan eller delar av texten avseende klargörande över totalförvarns intressen och hur de bevakas i planprocessen kan användas i kommunen. ÖP:

Inom kommunen finns intresseområden för totalförsvaret som av sekretesskäl inte kan redovisas i översiktsplanen. Försvarsintresset är i sådana områden främst inriktat mot att följa olika förändringar i markanvändningen. I de fall intressen berörs i plan- eller lovärenden eller ärenden om förhandsbesked, inhämtas yttrande från P 4 och en särskild prövning sker i byggnadsnämnden. Om byggnadsnämnden fattar beslut som inte är i överensstämmelse med försvarsintresset kan beslutet komma att överprövas av länsstyrelse eller om beslut om sådan överprövning inte fattats, överklagas av försvarsmakten. Kännedom om berört område

(P H)

Postadress

Box 604

541 29 SKÖVDE

Besöksadress

Telefon

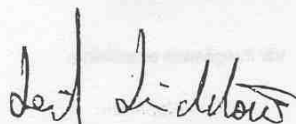
0500-46 50 00

Telefax

0500-46 50 20

belägenhet finns hos kommunen och Länsstyrelsen. I vissa fall kan försvarsintresset leda till att utökad lovplikt måste införas genom särskilda områdesbestämmelser.

För övrigt hänvisar P 4 till tidigare yttrande.



Leif Lindelöw  
C Miljödetaljen

Sändlista

Länsstyrelsen Västra Götaland

Inom P 4

GarnE/Miljödetaljen



Datum  
2005-06-22

Ert datum  
2005-05-09

Vår beteckning  
05-936/SA30

Er beteckning  
2004-0452



Västra banregionen  
Sektionen för Strategisk  
planering  
Box 1014  
SE-405 21 Göteborg  
Besöksadress:  
Stampgatan 34

Telefon 031-103200  
Telefax 031-103203  
www.banverket.se

Skara kommun  
Miljö- och byggnadskontoret  
Erik Westlin  
532 88 SKARA

401-27078-2005

## Skara kommuns översiktsplan

Banverket har erhållit ovan nämnda översiktsplan för yttrande och vill med anledning av detta lämna följande synpunkter. Utställningsversionen är daterad februari 2005.

Inom Skara kommun finns en museijärnväg.

Banverket har inga synpunkter på den utställda översiktsplanen.

Kopia till:

Länsstyrelsen Västra  
Götaland,  
Samhällsbyggnadsenhet  
en  
CBO F  
BRT-JB, BH  
Diar avsl

Med hälsningar

Gabriella Burel  
Tf Chef Sektionen för Strategisk planering

Handläggare:  
Jonas Borglund  
Tel. 031-103237  
jonas.borglund@banverket.se



Skara kommun  
Miljö- och byggnadsnämnden  
532 88 SKARA

LS  
ACE

VUC  
Box 415  
542 24 Mariestad  
Drottninggatan 1  
Växel: 0771-119 119  
Texttelefon: 0243-750 90

Ann-Charlotte Eriksson  
Lokalkontoret Mariestad  
Direkt: 0501-627 14  
Mobil: 070-333 36 91

Länsstyrelsen i Västra Götalands län

2005 -08- 15

401-27078-2005

Datum: 2005-08-08  
Ert datum: 2005-05-09

Beteckning: SA30-B 2002:5712  
Er beteckning: 2004-0452

**Översiktsplan för Skara kommun. Utställningshandling  
upprättad i maj 2004 och reviderad i februari 2005.**

Vi hänvisar till vårt yttrande under samrådstiden då i stort sett inga av våra synpunkter kommenterats och inte heller rena felaktigheter korrigerats.

  
Gunnar Carlsson