

ALMA OHLIN



# Fastighetsföretagarklimatet i Skara



*Fastighetsbranschen står genom sina investeringar för mellan 7 och 8 procent av Sveriges BNP. Fastighetsföretagen bidrar varje år med 80 miljarder i skatt till statskassan. Det är mer pengarna än de totala kostnaderna för hälsovård, sjukvård och social omsorg i statens budget. Totalt bidrar fastighetsföretagen med 8 procent av de totala skatteintäkterna varje år.*



FASTIGHETSÄGARNA

# Fastighetsbranschen utgör samhällets infrastruktur



# Om undersökningen

- Fastighetsföretagarklimatet är ett sammanfattande mått på förutsättningarna för att bedriva fastighetsverksamhet och bygger på intervjuer utförda av Demoskop.
- Populationen är medlemmar i Fastighetsägarna GFR. I årets undersökning deltar totalt 676 fastighetsägare i 22 kommuner. I Skara har 17 personer besvarat undersökningen, som pågick under februari och mars 2021.
- Undersökningen genomfördes första gången år 2006. Sedan 2014 genomförs den vartannat år.
- Det sammanfattande indexet baseras på 14 frågor. Svaren på dessa vägs samman till en siffra, möjlig att jämföra mellan kommuner.



# Så beräknas index

Index 100 motsvarar medelvärdet för de 14 frågorna och de 17 kommunerna som ingick i undersökningen det första året undersökningen genomfördes, dvs år 2006.

Mer än index 100 är således positivt och mindre än index 100 är negativt i förhållande till genomsnittet 2006.

Indexberäkningen är baserad på snittvärden för individer. Om individen väljer att inte besvara en enskild fråga finns inte den delfrågan med i individens snitt. Således är vet ej svar inte med i indexberäkningen.



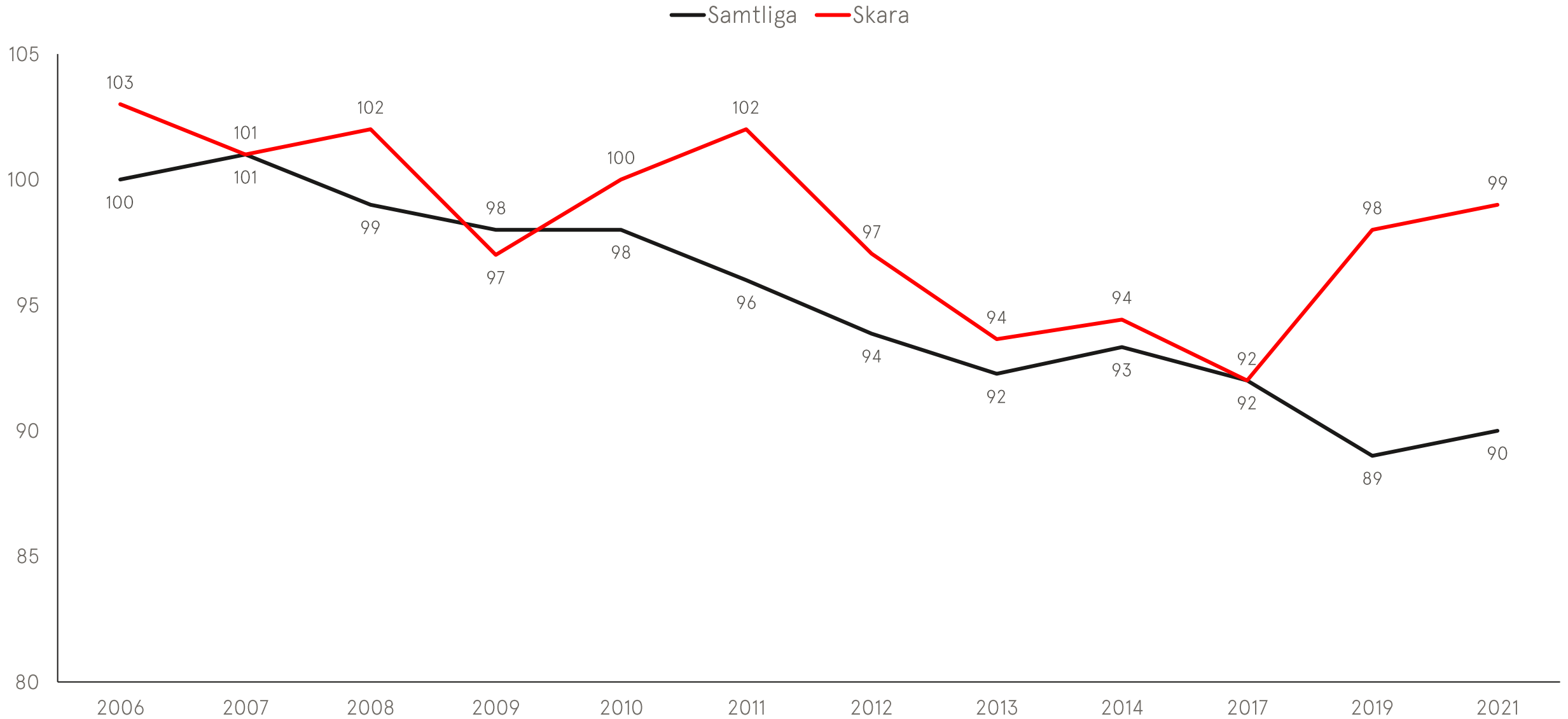
# Högst index 2021

Placering	Kommun	Index
1	Mjölby	103
2	<b>Skara</b>	99
3	Trollhättan	98
4	Värnamo	98
5	Kalmar	96

# Resultatet i Skara

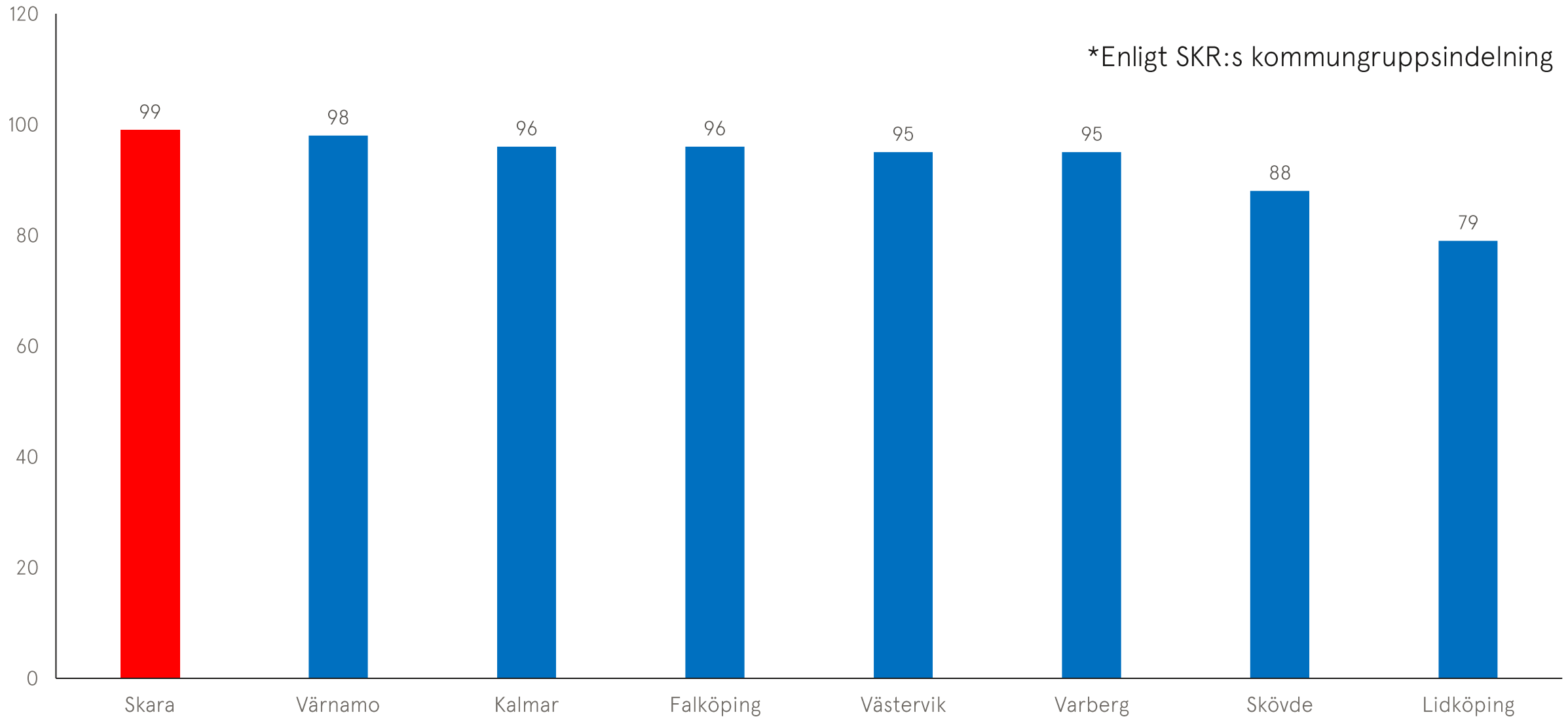
An aerial photograph of the town of Skara, Sweden, taken during the golden hour of sunset. The sun is positioned on the right side of the frame, creating a strong lens flare and casting a warm, golden light across the entire scene. The town is densely packed with buildings, many of which have red-tiled roofs. In the foreground, a large crowd of people is gathered in a central square, surrounded by trees and buildings. To the right, a large, historic church with a prominent spire and a green roof is visible. The background shows a flat landscape with some wind turbines in the distance under a sky with scattered clouds.

# Index över tid





# Index för mindre städer\*



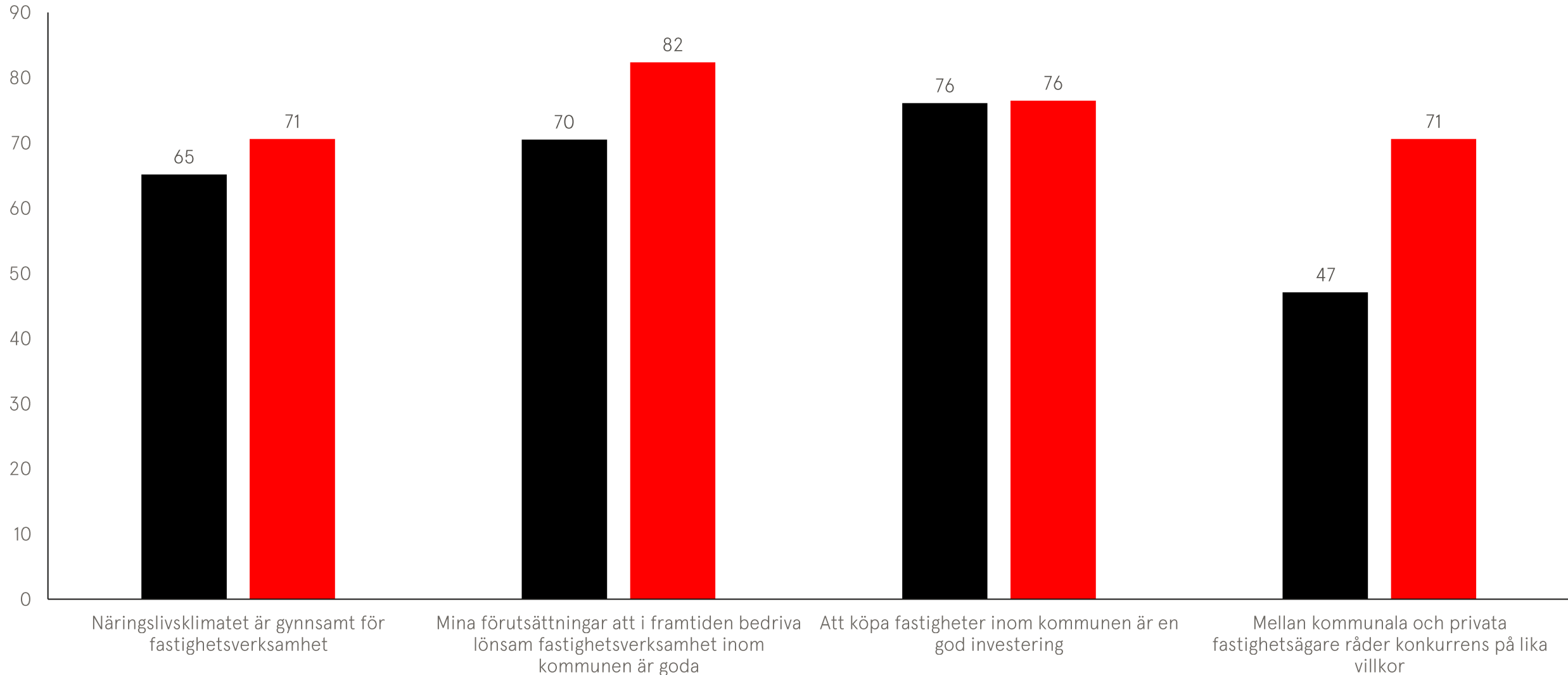
# Förutsättningar för lönsamhet

- I kommunen finns goda förutsättningar att bedriva lönsam fastighetsverksamhet
- Näringslivsklimatet är gynnsamt
- Att köpa fastigheter inom kommunen är en god investering
- Konkurrensen med allmännyttan sker på lika villkor

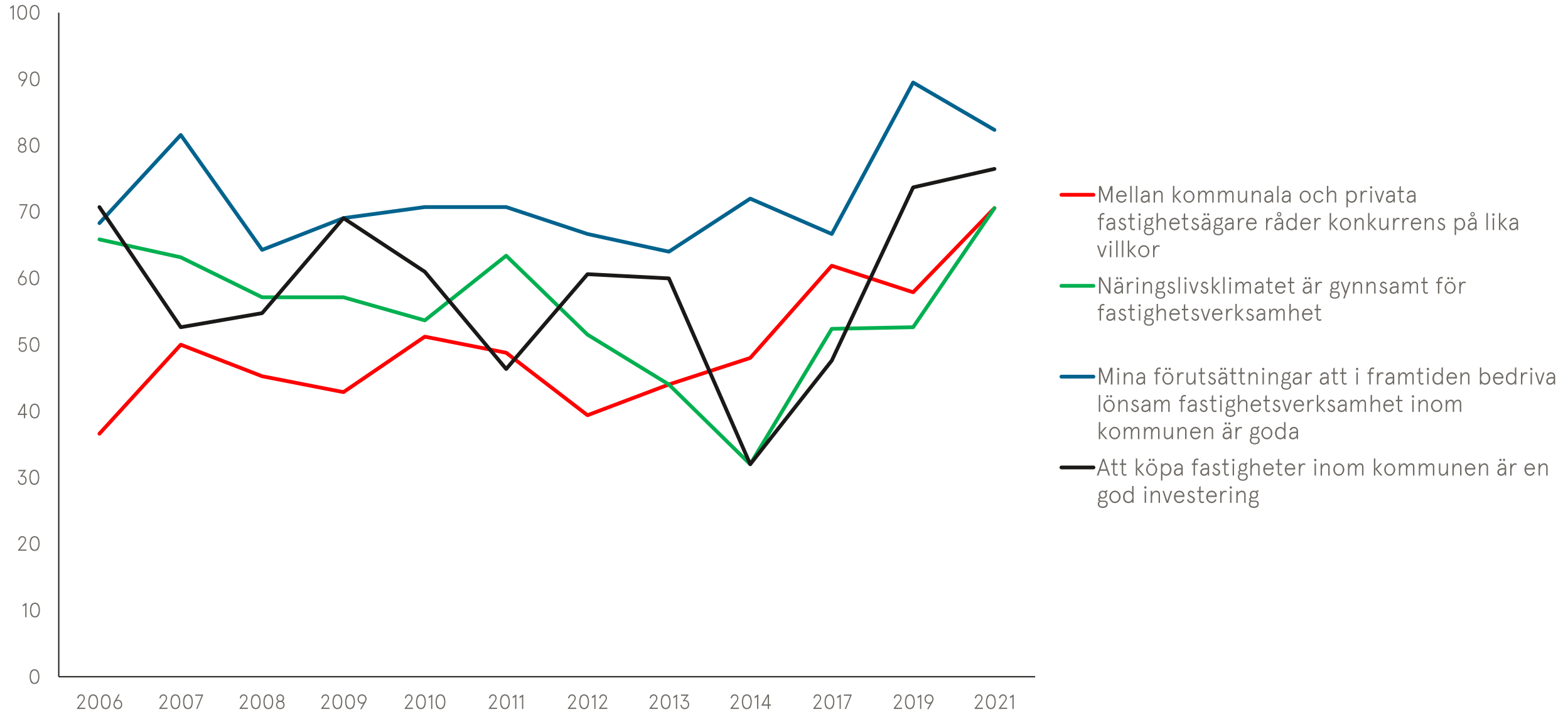
# Förutsättningar för lönsamhet i Skara

■ Samtliga ■ Skara

Andelar som instämmer i påståendet



# FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR LÖNSAMHET ÖVER TID

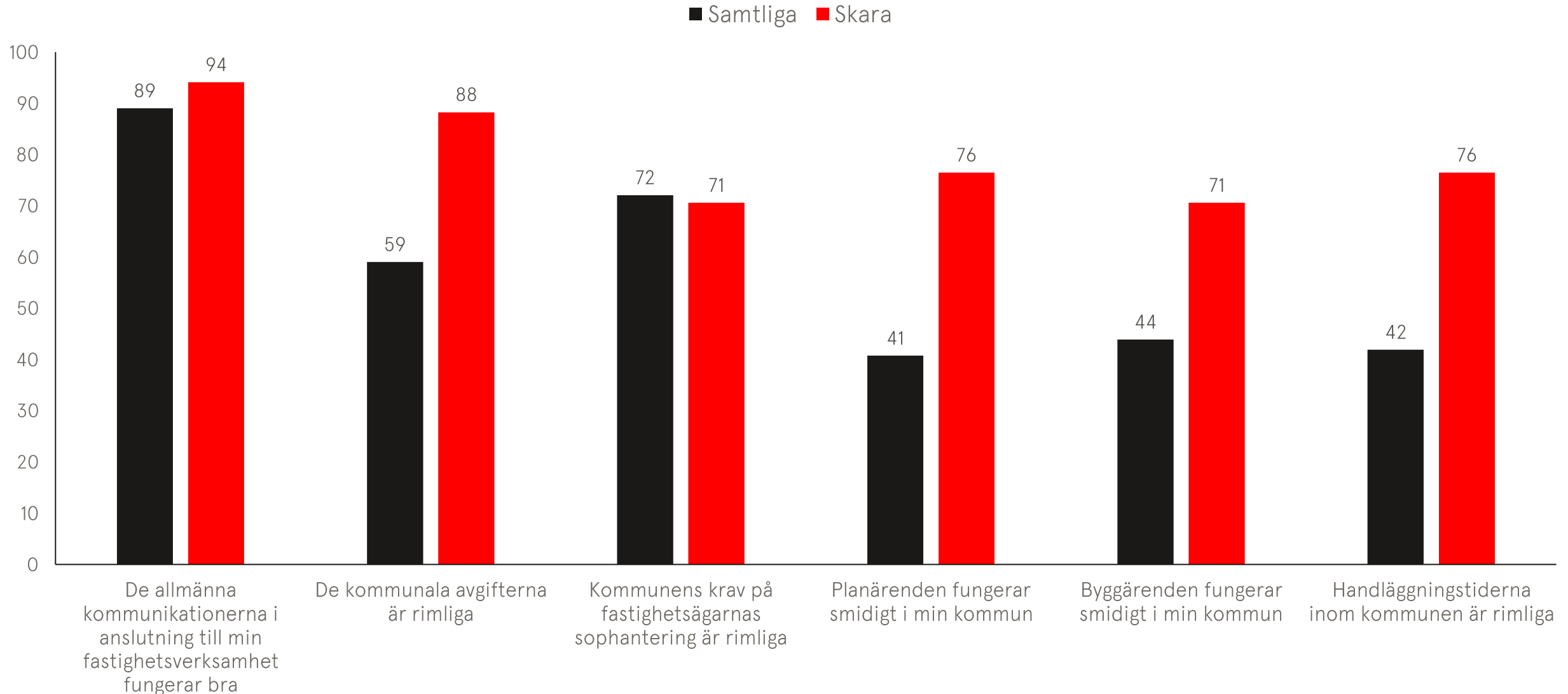


# SERVICE, HANDLÄGGNING OCH AVGIFTER

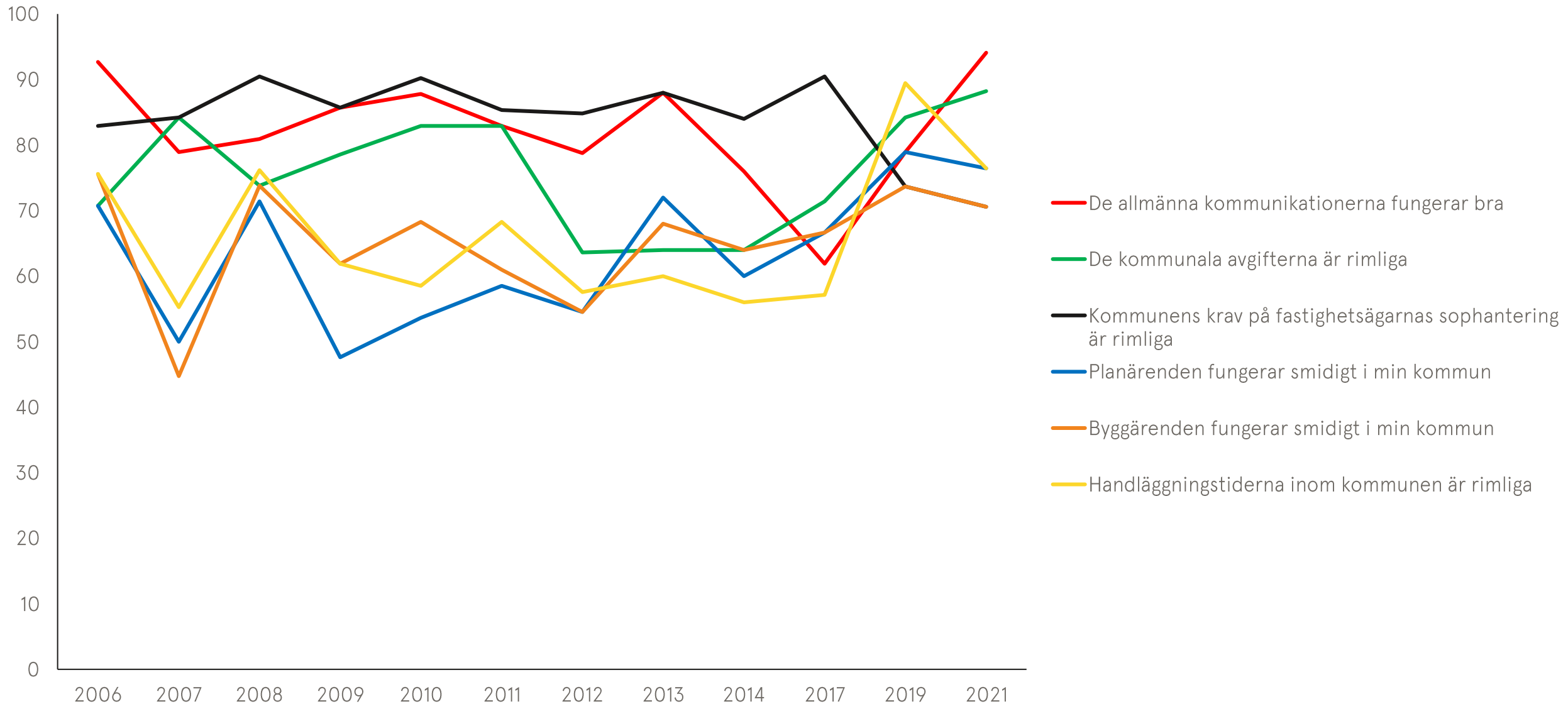
- De allmänna kommunikationerna fungerar väl
- De kommunala avgifterna är rimliga
- Kommunens krav på sophantering är rimliga
- Planärenden smidigt i min kommun
- Byggärenden fungerar smidigt i min kommun
- Handläggningstider inom kommunen är rimliga

# Service, handläggning och avgifter i Skara

Andelar som instämmer i påståendet



# Service, handläggning och avgifter i Skara



# Samarbete med kommunen

- Kommunen informerar om viktiga förändringar
- Kontakterna med politiker fungerar bra
- Kontakterna med tjänstemän fungerar bra
- Kommunen är engagerad i utvecklingen av centrum

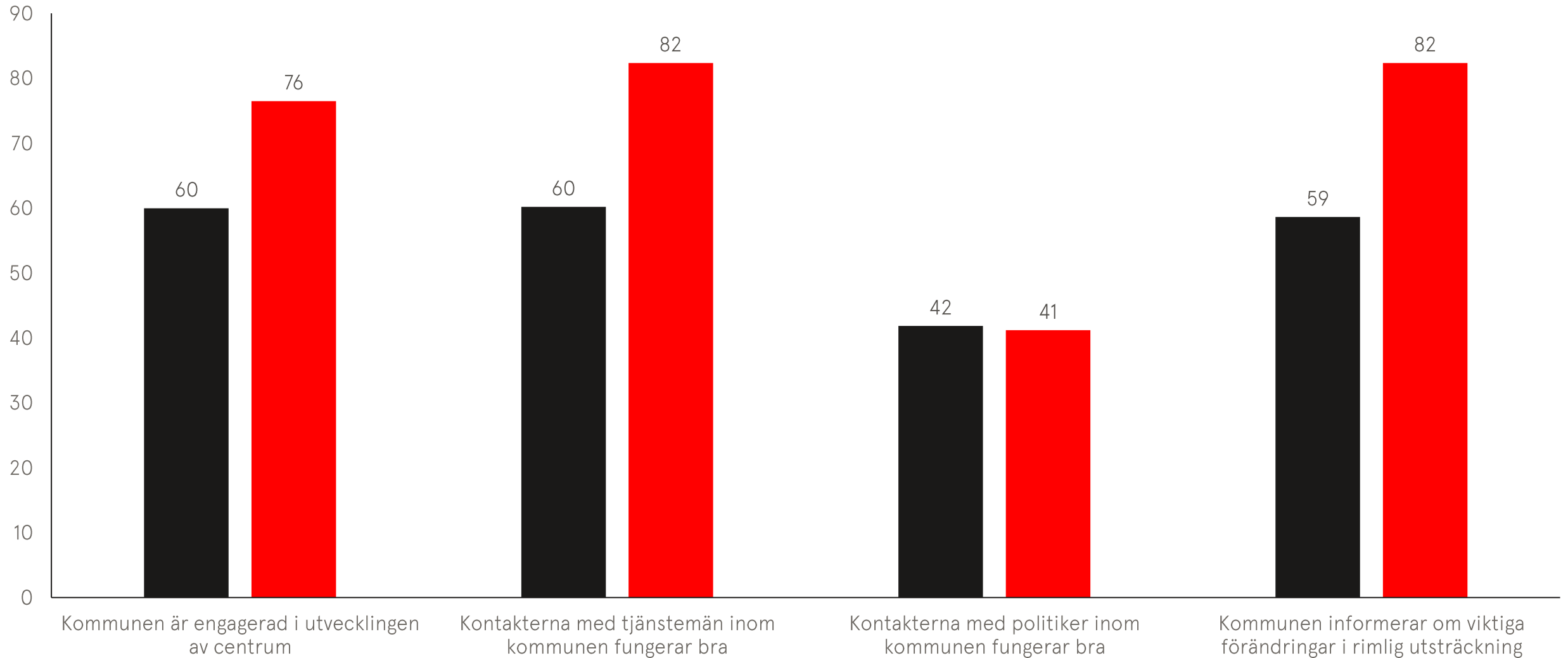




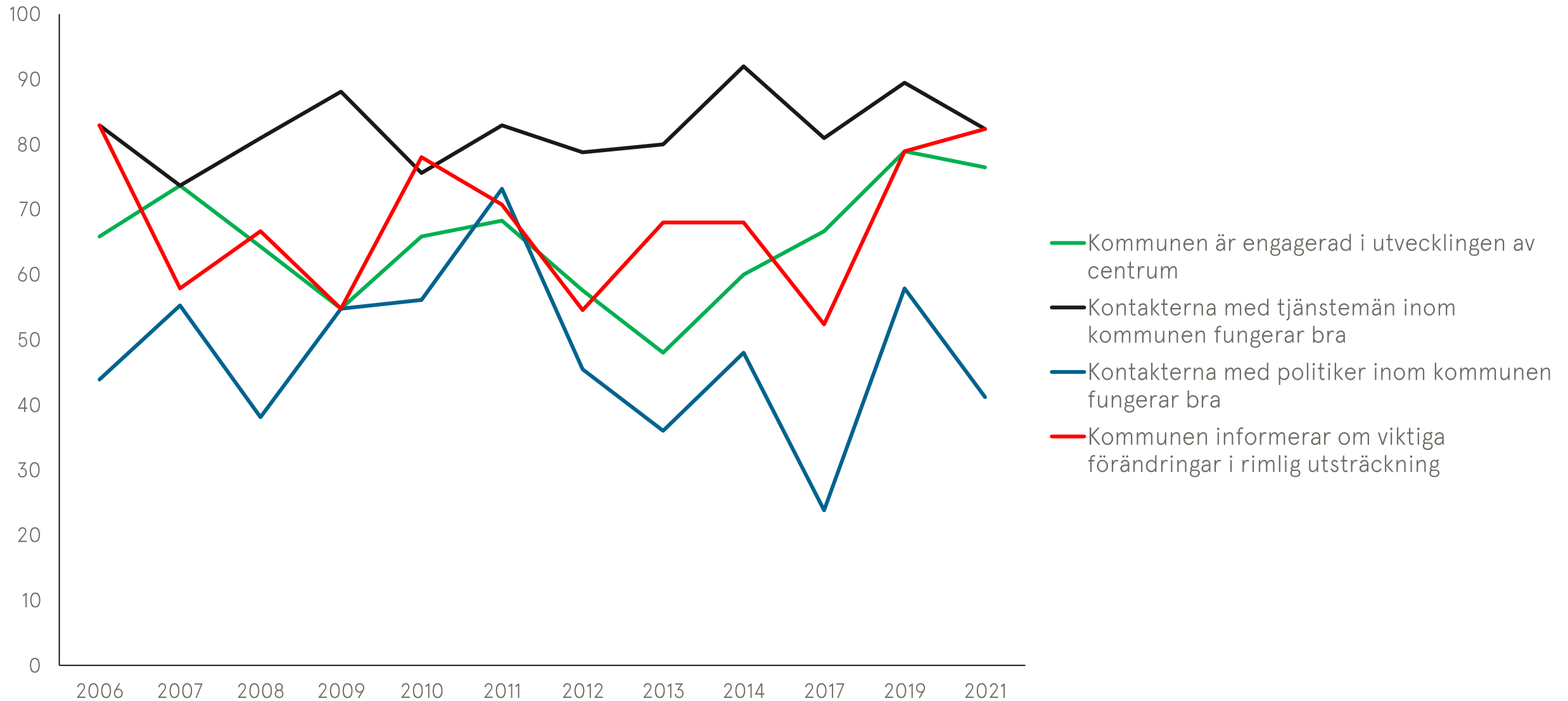
# Samarbete med kommunen i Skara

Andelar som instämmer i påståendet

■ Samtliga ■ Skara

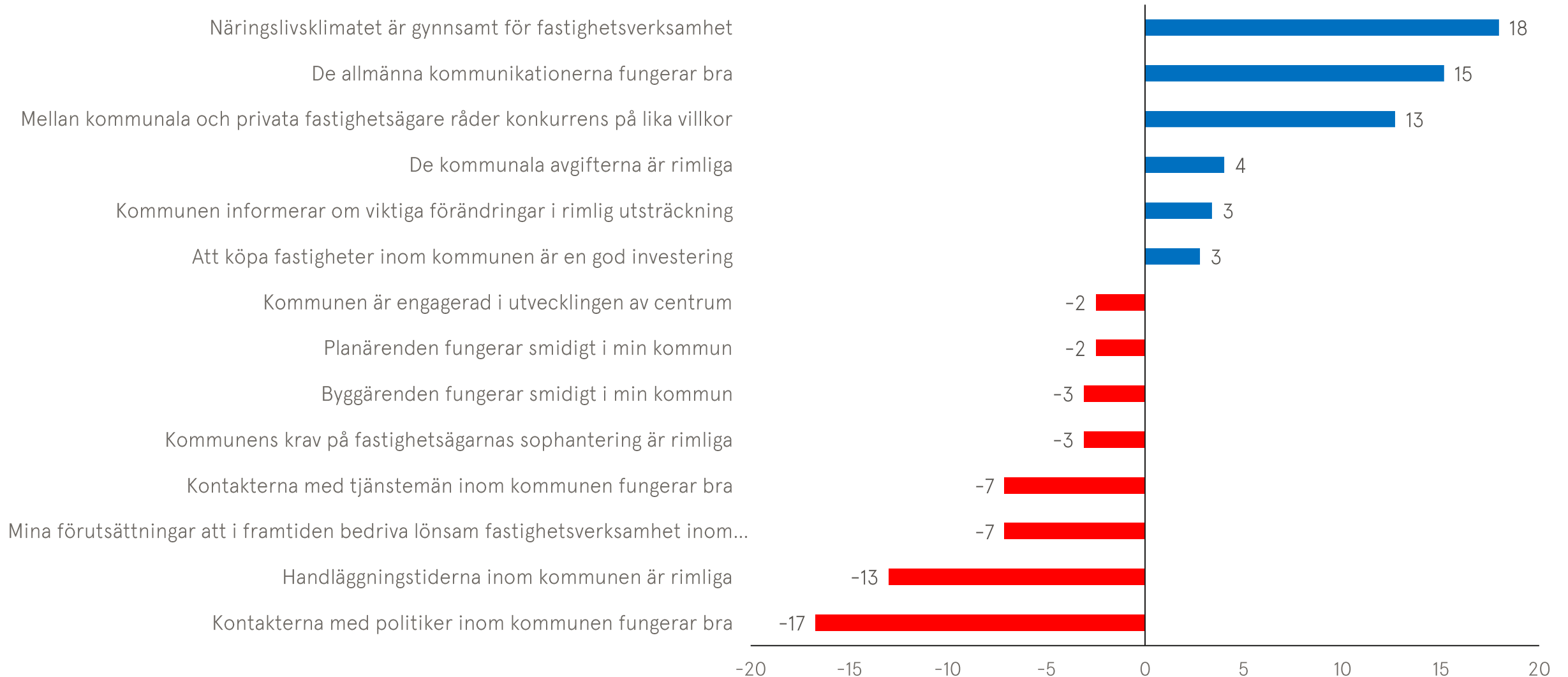


# Samarbete med kommunen över tid i Skara



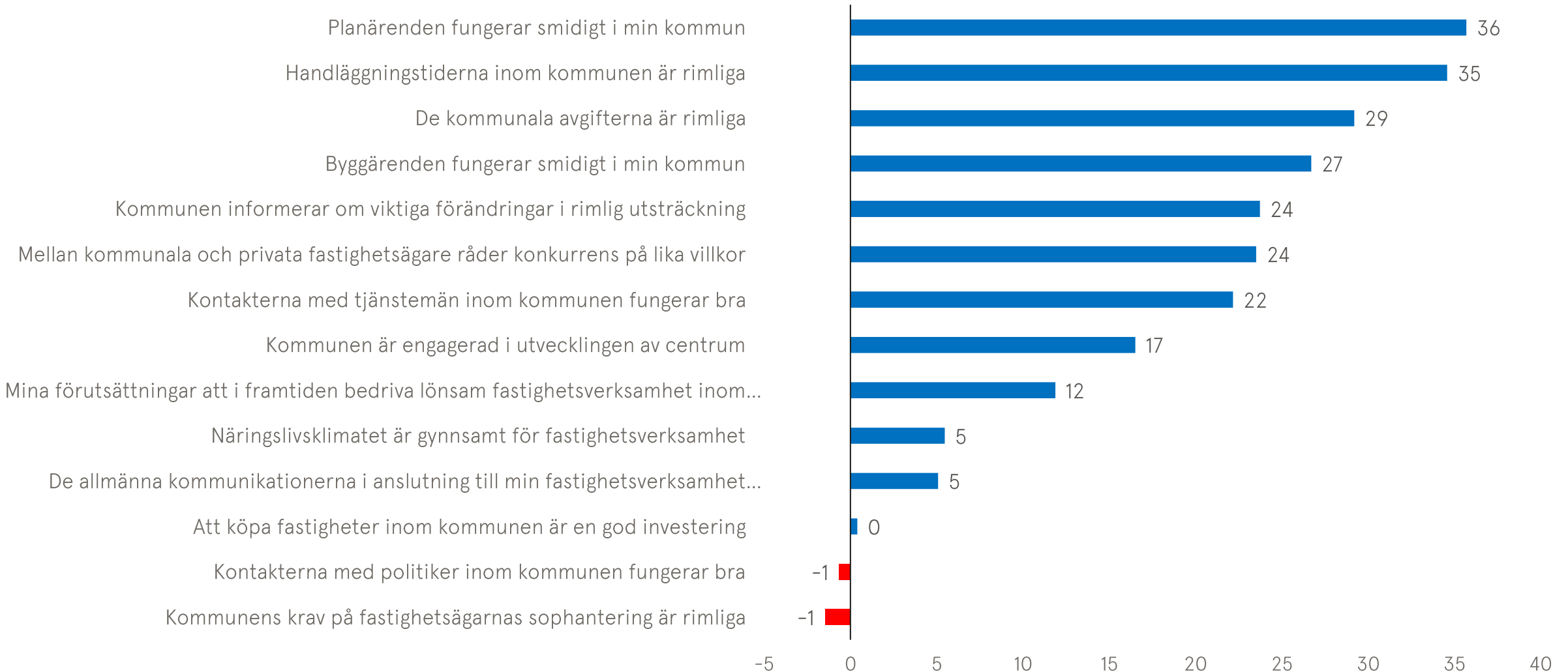
# Förändringar sedan 2019

## Förändringar i procentenheter



# Skillnader mellan Skara och samtliga kommuner

Skillnader i procentenheter



# Sammanfattning

## Positivt:

- Fastighetsföretagare i Skara är mycket nöjda med kommunens hantering av plan-, och bygglov.
- Fler anser att näringslivsklimatet är gynnsamt.
- Kommunen informerar om viktiga förändringar.

## Negativt:

- Färre nöjda med kontakten med politiker.
- Under snittet i nöjdhet med sophantering

# Kontakt



[david.bjornberg@fastighetsagarna.se](mailto:david.bjornberg@fastighetsagarna.se)  
031 – 755 33 03



[Alma.ohlin@fastighetsagarna.se](mailto:Alma.ohlin@fastighetsagarna.se)  
0500 – 46 69 42