

## **Bestämmelser för tomtkän i Skara kommun**

### **Ansökan**

Ansökan till kommunens tomtkö ska lämnas in skriftligt på särskild blankett till Samhällsbyggnadskontoret. Sökanden måste vara myndig och endast en ansökan per makar/sambor/partners får lämnas in. Sökanden måste själv avse att bosätta sig på en köpt tomt.

### **Registrering**

Sökanden får plats i kön och könummer då både ansökan och registreringsavgift inkommit till Samhällsbyggnadskontoret. Registreringsavgiften är 200 kronor. Ansökan som kommer in tilldelas närmast lediga könummer. Skulle flera ansökningar och betalningar komma in samma dag lottas köordningen mellan dessa. Ansökan som kommer in sparas i 3 månader i väntan på betalning, om ingen betalning sker inom denna tid kastas ansökan. Betalning som kommer in utan ansökan betalas tillbaka efter 3 månader. Köplats kan inte överlåtas på någon annan.

### **Årsavgift**

För att behålla platsen i tomtkän ska en årlig avgift på 200 kronor betalas in till Samhällsbyggnadskontoret. Avgiften ska vara betald före den 1 mars varje år. Om avgiften inte betalas i tid förloras platsen i kön (inga avgifter återbetalas). Registreringsavgiften räknas som årsavgift det året sökanden registreras i kön.

### **Lediga tomter**

Lediga tomter redovisas på kommunens hemsida samt hos Samhällsbyggnadskontoret.

### **Reservation av lediga tomter**

En ledig tomt kan reserveras genom att en intresseanmälan lämnas in till Samhällsbyggnadskontoret. Om flera intresseanmälningar på samma tomt kommer in samma dag reserveras den till den som står högst upp i tomtkän. För nya tomter gäller andra regler.

### **Annonsering av nya tomter**

Nya tomter annonseras genom utskick till alla i tomtkän. Annonsering sker även på kommuns hemsida samt hos Samhällsbyggnadskontoret.

### **Reservation av nya tomter**

Då nya tomter annonseras ska intresseanmälan till dessa tomter lämnas in till Samhällsbyggnadskontoret inom angiven tidsram. Tidsramen anges vid varje annonstillfälle men är oftast två veckor. Efter annonstidens utgång reserveras tomterna till de som lämnat in intresseanmälan. Om flera intresseanmälningar kommit in på samma tomt kommer tomten reserveras för den som står högst upp i tomtkän.

### **Avsteg från köordningen**

Kommunstyrelsen kan besluta om avsteg från köordningen.

### **Reservationstid mm**

Det kostar inget att reservera en tomt. Reservationstiden är sex månader och inom denna tid ska en bygglovsansökan vara inlämnad till samhällsbyggnadskontoret, annars kommer tomten att återgå till att vara tillgänglig för alla i tomtkän. Om särskilda skäl föreligger kan reservationstiden förlängas i ytterligare sex månader även om bygglovsansökan inte är

inlämnad. Efter inlämnad bygglovsansökan förlängs reservationstiden att gälla så länge bygglovet är giltigt.

**Tomtköp, betalning och tillträde**

När bygglovet är beviljat ska hela tomten betalas inom 30 dagar. När köpeskillingen är betald ska köpebrev upprättas och sökanden kan söka lagfart och får tillträde till tomten.

**Övriga avgifter**

Alla övriga kostnader, t ex lagfartskostnader och anslutningsavgifter, som uppstår i samband med tomtköpet och byggandet bekostar köparen.

**Tomtens bebyggande**

Tomten vara bebyggd med ett enbostadshus för permanent boende senast två år efter tillträdesdagen.

**Avregistrering från tomtkän**

För att avregistrera sig från tomtkän lämnas en skriftlig/muntlig begäran om detta in till Samhällsbyggnadskontoret. Avregistrering sker även då sökanden fullbordat ett tomtköp eller att sökanden tackat nej till reserverad tomt tre gånger. Inga avgifter betalas tillbaka vid avregistrering.