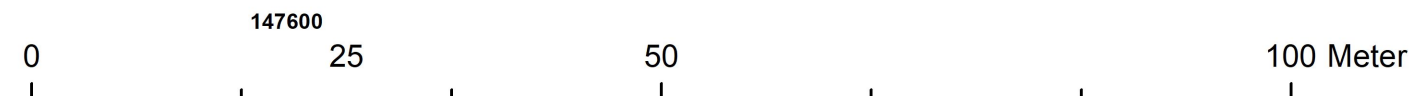


147500
PLANKARTA 1:600 (A2)



ÖVERSIKTSKARTA

Grundkartan utgörs av separat handling

Plankartans grundkarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

- Grundkarta**
- Fastighetsgräns
 - Byggnadslinjer
 - Väglinje

Koordinatsystem: SEREF99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- + · · + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad.
- Marken får endast föras med plank

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är 7,5 meter.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 25,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utförande

Källare får inte finnas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

Huvudbyggnads färdiga golvhöjd ska ligga minst 40 centimeter över gatans snittnivå

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



- Till planen hör:
- Planprogram
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Planbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Illustrationsplan
 - Granskningsutlåtande

Detaljplan för:
Nordöstra Skaraberg

Skara kommun, Västra Götalands län

Upprättad datum: 2023-03-09

Planskede: Samråd

Mona Nilsson
Planchef

Maja Skarbäck
Planarkitekt

Beslutsdatum
Samrådsdatum: 2023-03-21
Granskningsdatum:
Antagen datum:
Laga kraft datum:
Diarienummer: SKA-SAM 2023/11

BXXX