



Bilaga till detaljplan för

Dnr. SKA-SAM 2023/38

Hästhagens industriområde mm

STG 852 F M FL. Skara kommun, Västra Götalands län

Samrådshandling

Februari 2023

Uppdrag och syfte	3
Uppdraget	3
Avsikten med ändringen	3
Varför ändring har valts	3
Vad som ändras	3
Planeringsunderlag och ärendeinformation	4
Underskrift	4

Titel: Bilaga till detaljplan för Hästhagens industriområde mm (B285),
Skara kommun, Västra Götalands län

Version: Samrådsversion

Datum, senast reviderad: 2023-02-16

Medverkande tjänstepersoner: Axel Demker

Skara kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Planenheten
532 88 Skara
Telefon: 0511-320 00
E-post: skara.kommun@skara.se
Webbplats: www.skara.se

Uppdrag och syfte

Sommaren 2022 brann klubbstugan i friluftsområdet Petersberg upp. I gällande detaljplan B285 är hela området belagt med prickmark förutom den plats där klubbstugan tidigare låg placerad.

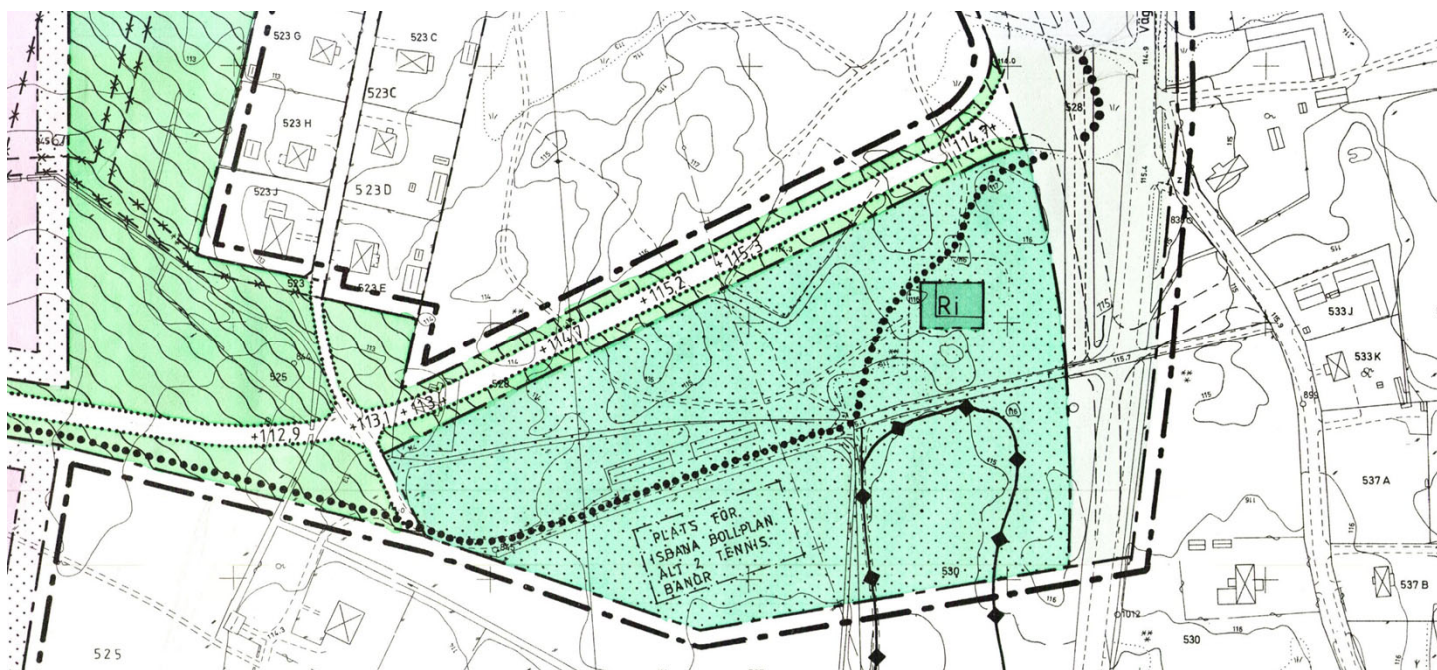
Under hösten har dialog förts med föreningarna om vilka behov och önskemål som finns för en ny klubbstuga. Föreningarna och tjänstepersoner är eniga i att klubbstugan inte bör uppföras på den ursprungliga platsen utan längre åt sydväst. En ny placering ger möjlighet att nyttja den gamla parkeringen mer ändamålsenligt och klubbstugan hamnar mer centralt i området nära pumptrackbanan och den framtida arenan.

Uppdraget

Kommunstyrelsen gav den 16 november 2022 (KS 2022-11-16 § 299) planenheten i uppdrag att ändra detaljplanen B285 för att möjliggöra en ny placering av klubbstugan.

Avsikten med ändringen

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra en ny placering av klubbstuga samt skapa flexibilitet inför framtida behov på den yta i detaljplanen som avsatts för Ri - idrottsområde.



Ursprunglit utförande av berörd del av plankartan för detaljplan B285

Varför ändring har valts

I kompletteringen av planbeskrivningen ska kommunen ange varför kommunen valt att ändra detaljplanen istället för att upphäva planen eller anta en ny. En ändring måste rymmas inom syftet för planen som ändras. Bedömningen av om ändringen

ryms inom planens syfte ska ingå i redovisningen. Kommunen ska även ange hur allmänna intressen enligt andra kapitlet PBL har hanterats och avvägs gällande planändringen.

Syftet med plan B285 är att ge handlingsberedskap inför ett förväntat långsiktigt behov av industrimark i anslutning till Skara tätort. Att möjliggöra nybyggnation inom idrottsområdet bedöms rymmas inom planens syfte, då det handlar om att skapa långsiktigt goda förutsättningar för utveckling av området. Eftersom den enda ändring som sker är att prickmark inom idrottsområdet tas bort har kommunen valt att ändra befintlig detaljplan istället för att anta en ny.

Vad som ändras

Kompletteringen ska ange vad som ändras i planen, till exempel en förteckning över vilka planbestämmelser som ändras och på vilket sätt. Motiven till de enskilda regleringarna ska framgå liksom vilka konsekvenser regleringarna får för dem som berörs av ändringen, exempelvis fastighetsägare eller boende som omfattas av de ändrade bestämmelserna. Genomförandetiden för de bestämmelser som ändras ska också framgå.

Den ändring som sker är att prickmark ("mark som inte får bebyggas") inom idrottsområdet tas bort. Detta möjliggör en flexibel ny placering av klubbstuga som ersättning för den som brunnit ner. Att ta bort prickmarken på hela ytan för idrottsändamål skapar också möjlighet för att uppföra andra bygglovspliktiga anordningar som ryms inom användningen.

Kommunen är fastighetsägare och underhåller och utvecklar området tillsammans med civilsamhället. Risken att ytan bebyggs i olämpligt stor utsträckning bedöms som mycket liten, då användningens syfte för idrottsändamål då skulle vara svårt att uppnå. Samtidigt skapar borttagande av prickmark flexibilitet inför framtiden, och därmed undanröjs förhoppningsvis behovet av ytterligare planändringar i området i ett 10-årsperspektiv eller längre. Detta anses positivt då det bidrar till att hushålla med kommunens planresurser och ökar möjligheten att med enbart bygglovsprövning utveckla området med åtgärder som är bygglovspliktiga.

Genomförandetiden från att ändringen vinner laga kraft är 60 månader.

Planeringsunderlag och ärendelinformation

Ändringen av detaljplanen hade ursprungligen diarienummer KS 2022/468 men i samband med övergång till samhällsbyggnadsnämnden fick den diarienummer SKA-SAM 2023/38.

Uppdrag om ändringen gavs genom beslut i Kommunstyrelsen gav den 16 november 2022 (KS 2022-11-16 § 299).

Arbetet med ändringen påbörjades i januari 2023.

Ändringen bedöms vinna laga kraft under sommaren 2023.

Underskrift

Detaljplanen är upprättad den 16 februari 2023.

Mona Nilsson
Planchef

Axel Demker
Planarkitekt

SKARA